



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

24 марта 2021 г.

№ 20

О выполнении муниципальной программы «Управление имуществом»
за 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о выполнении муниципальной программы «Управление имуществом» за 2020 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ
о выполнении муниципальной программы «Управление имуществом»
за 2020 год

I. Подпрограмма 1 «Управление муниципальной собственностью в
области имущественных и земельных отношений» муниципальной
Программы города Эссентуки «Управление имуществом»

1.1. Оформление права муниципальной собственности города
Эссентуки на объекты недвижимого имущества и эффективное управление,
распоряжение этим имуществом и его использование:

Основной задачей деятельности Комитета является осуществление
прав собственника в отношении муниципального имущества, являющегося
собственностью муниципального образования городского округа
город-курорт Эссентуки.

Всего по данному мероприятию за 2020 год затраты составили
6177,40 тыс. руб.

За 2020 год зарегистрировано право муниципальной собственности
города Эссентуки на следующие объекты недвижимости:

15 жилых помещений;

1 ливневая канализация;

3 объекта недвижимого имущества, в том числе здание ФОКа по
адресу: г. Эссентуки, пер. Садовый, 15;

6 объектов коммунальной инфраструктуры – сети газо-, водо- и
электроснабжения, общей протяженностью 59,1 км, в том числе сети
газоснабжения и электроснабжения на территории садового массива
«Мичуринец»;

фонтан на Театральной площади.

1.1.1. Мероприятия в области охраны, восстановления и использования
лесов:

По данному мероприятию за 2020 год затраты составили
500,0 тыс. руб.

1.1.2. Мероприятия на обеспечение приватизации и проведение
предпродажной подготовки объектов приватизации:

По данному мероприятию за 2020 год затраты составили
2967,01 тыс. руб.

Заключены следующие договоры:

№ 16 от 28.05.2020 г. с ООО «Орион-М» на изготовление технических
планов;

№ 15 от 27.05.2020 г. с ООО «Орион-М» на изготовление актов
обследования;

№ 14 от 24.04.2020 г. с ООО «Амакс» на определение рыночной стоимости объектов;

№ 12 от 27.03.2020 г. с ООО «Орион-М» на изготовление актов обследования;

№ 9 от 06.03.2020 г. с ООО «Амакс» на определение рыночной стоимости объектов;

№ 2 от 13.01.2020 г. с ООО «Амакс» на определение рыночной стоимости объектов;

№ 18 от 17.08.2020 г. с ООО «Амакс» на определение рыночной стоимости объектов;

№ 69-20 от 19.11.2020 г. с ООО «Амакс» на определение рыночной стоимости объектов;

№ 27 от 01.12.2020 г. с ООО «Орион-М» на изготовление технических планов;

№ 30 от 03.12.2020 г. с ООО «Орион-М» на изготовление технических планов;

№ 17 от 28.05.2020 г. с ООО «Амакс» на определение рыночной стоимости объектов.

За 2020 год:

Из планируемых 2987,20 тыс. руб. в бюджет города от приватизации имущества и оплаты за приватизацию имущества по преимущественному праву фактически поступило 5401,97 тыс. руб., процент выполнения плана составил – 180,8%.

Всего по состоянию на 01.01.2021 г. действующих договоров аренды муниципального имущества – 12.

Из планируемых 1683,0 тыс. руб., в бюджет города от аренды муниципального имущества фактически поступило 1079,1 тыс. руб.; процент выполнения плана составил – 64,1 %.

План за 2020 год по доходам за социальный наем жилья исполнен на 66%.

В бюджет города за пользование жилыми помещениями (плата за наем) фактически поступило 1564,65 тыс. руб. (план – 2369,70 тыс. руб.).

1.1.3. Обеспечение мероприятий на содержание общего имущества в домах с организацией ТСЖ (объекты муниципальной собственности):

заключены муниципальные контракты:

- с ТСН в МКД «Вокзальная 43А» от 18.02.2020 г. на сумму 63092 руб.;

- с ТСН в МКД «Вокзальная 43А» от 06.03.2020 г. на сумму 5722,56 руб.;

- с ООО «Жилье-Сервис» от 17.04.2020 г. на сумму 86301,24 руб.;

- с ТСЖ «Орион» от 06.04.2020 г. на сумму 40844,82 руб.;

- с ООО «Жилищный стандарт» от 20.02.2020 г. на сумму 20756,64 руб.;

- с ООО «Жилищный стандарт» от 20.02.2020 г. на сумму 40884,24 руб.;

- с ТСЖ «Жемчужина» от 03.02.2020 г. на сумму 27951,00 руб.;

- с ТСЖ «Свобода-43» от 03.02.2020 г. на сумму 36252,00 руб.;

- с ТСЖ «Свобода-43» от 03.02.2020 г. на сумму 28908,00 руб.;

- с ТСН в МКД «Ника» от 20.01.2020 г. на сумму 5886,00 руб.;

- с ТСН в МКД «Ника» от 20.01.2020 г. на сумму 625,32 руб.

За 2020 год по данному мероприятию затраты составили 458,86 тыс. руб.

1.1.4. Мероприятия по благоустройству городских округов и поселений (оплата поставок газа к памятнику «Вечный огонь»):

Заключены муниципальные контракты:

от 06.02.2020 г. №26-1-0688/20 с ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

За 2020 год затраты по обеспечению данного мероприятия составили 153,27 тыс. руб.

1.1.5. Мероприятия на выполнение других обязательств органов местного самоуправления (аренда сцены на Театральной площади на время проведения общегородских мероприятий):

По данному мероприятию за 2020 год затраты составили 512,72 тыс. руб.

1.1.6. Мероприятия для формирования взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (объекты муниципальной собственности):

Данное мероприятие предполагает формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

За 2020 год затраты составили 1585,54 тыс. руб.

1.1.7. Мероприятия по оценке рыночной стоимости жилых (нежилых) помещений в аварийных многоквартирных домах:

За 2020 год расходы составили 0,00 тыс. руб.

1.2. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Ессентуки и рациональное использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю:

По состоянию на 01.01.2021 г. общее число действующих договоров аренды земельных участков, заключенных с физическими и юридическими лицами, составляет 5527, общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду – 438 га.

За 2020 год Комитетом заключено 491 договор аренды земельных участков.

Статья 1 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает принцип платности использования земли. Средства, оплачиваемые за аренду земли, регулярно поступают в местный бюджет и составляют немалую его часть.

Так, в бюджет муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки от сдачи в аренду земельных участков за отчетный период поступило 100914,82 тыс. руб., из планируемых 92579,19 тыс. руб., выполнение плана составило 109%.

За 2020 год Комитетом направлено 116 претензий, порядка 5700 извещений о необходимости внесения арендной платы за земельные участки.

Мониторинг и анализ поступлений арендной платы за землю в бюджет муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки проводится постоянно.

Учет поступлений по арендным платежам, начисление арендной платы и пени по заключенным договорам аренды земельных участков с апреля 2016 года осуществляется автоматизировано в современном высокоэффективном программном комплексе «Saumi».

С целью повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части местного бюджета Комитетом проводится работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков путем заключения договоров аренды.

Так, выявляются используемые без надлежащим образом оформленных документов земельные участки, и осуществляется информирование населения о необходимости оформления прав в установленном законом порядке на земельные участки, занимаемые объектами недвижимого имущества, проводится инвентаризация договоров аренды на предмет истечения срока аренды.

Кроме того, Комитетом регулярно осуществляется обследование земельных участков, в отношении которых физическими и юридическими лицами поданы заявления о намерении оформления прав на них.

1.2.1. Мероприятия по землеустройству, землепользованию и ведению мониторинга земель:

заключены муниципальные контракты:

от 05.08.2020 г. №1-КР с ООО «Инженерно-кадастровый центр по землеустройству и оценке имущества КМВ» на проведение кадастровых работ.

Затраты по данному мероприятию за 2020 год составили 59,99 тыс. руб.

Всего по Подпрограмме 1 «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» муниципальной Программы города Эссентуки «Управление имуществом» за 2020 год затраты составили 6237,39 тыс. руб.

II. Подпрограмма 2 «Безопасный город Эссентуки» Программы:

2.1. Обеспечение видеонаблюдения на территории города Эссентуки:

1. Приобретение, установка и обслуживание систем видеонаблюдения, кнопок экстренного вызова полиции муниципальных учреждений и периметрального ограждения в местах массового скопления людей, опасных объектов:

За 2020 год установлено оборудование – 2 шт.

2. Предоставление по запросу необходимой и достаточной информации об обстановке на точке наблюдения и её отдельных зонах:

предоставлена информация по 137 запросам.

3. Оказание телематических услуг связи и обеспечение доступа к сети передаваемых данных.

4. Внедрение профилактических мер, проведение воспитательной, пропагандистской работы с учреждениями и населением города Эссентуки, направленной на предупреждение террористической деятельности, экстремизма и повышение бдительности населения:

техническое обслуживание муниципальных учреждений – 23 шт.

2.2. Обеспечение видеонаблюдения на муниципальных бюджетных учреждениях города Эссентуки:

Проведение круглосуточного видеонаблюдения за объектами и территориями наблюдения по графику дежурств в помещении Ситуационного центра по ул. Кисловодская, 11 – (66 шт.).

2.3. Услуга временного пользования части несущих конструкций опор воздушных линий электропередачи для размещения подвесов проводов линий проводного вещания, в том числе волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Обеспечение многопользовательского режима работы. Обеспечение удаленного доступа к видеоматериалам в реальном времени и к материалам архива:

установка удаленного рабочего места, подключение рабочего места к оптоволоконной линии связи – 763790 Мб.

2.4. Ресурсное обеспечение аппарата МБУ «Безопасный город Эссентуки»:

за 2020 год расходы из местного бюджета по данному мероприятию составили 6260,11 тыс. руб.

Всего по Подпрограмме 2 «Безопасный город Эссентуки» муниципальной Программы города Эссентуки «Управление имуществом» за 2020 год затраты составили:

из местного бюджета – 6260,11 тыс. руб.;

внебюджетные фонды – 2942,25 тыс. руб.

III. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы города Эссентуки «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» Программы:

3.1. Расходы на обеспечение деятельности по реализации Программы за 2020 год составили: 47752,64 тыс. руб.

3.1.1. Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления:

за 2020 год составили 17388,43 тыс. руб.

3.1.2. Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления:

за 2020 год составили 3216,88 тыс. руб.

По данному мероприятию за 2020 год заключены следующие договоры и контракты:

- от 22.01.2020 г. № СТ-9 с ООО «Кордон», сумма 5100,00 руб.;

- с ООО «Центр защиты информации «Гриф», сумма 3000,00 руб.;

- от 01.04.2020 г. № 15-08874 с ООО Удостоверяющий центр «АСКОМ», сумма 1800,00 руб.;

- от 23.04.2020 г. №ИКЗ 203262601255026260100100220173811244 с ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство», сумма 29834,37 руб.;

- от 04.02.2020 г. №ИКЗ 203262601255026260100100040055310244 с АО «Почта России», сумма 230000,00 руб.;

- от 20.02.2020 г. №166 с АО «Энергоресурсы», сумма 131433,88 руб.;

- от 20.04.2020 г. №13 с филиалом по КМВ ГБУ ДПО «Ставропольский региональный ресурсный центр», сумма 2500,00 руб.;
- от 17.03.2020 г. №ИКЗ №203262601255026260100100070010000244 с ИП Саркисов М.Д., сумма 16699,79 руб.;
- от 27.02.2020 г. №27/02-20 с ООО «СтрелаАвто», сумма 22308,98 руб.;
- от 20.05.2020 г. №56 с ЧОО «СОБР КМВ», сумма 129600,00 руб.;
- от 20.02.2020 г. №930 с АО «Энергоресурсы», сумма 209826,69 руб.;
- от 31.01.2020 г. №137 с Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Предгорный «Межрайводоканал», сумма 8566,17 руб.;
- от 26.03.2020 г. №2 с АО «Энергоресурсы», сумма 112095,70 руб.;
- от 10.03.2020 г. №0321300075620000006_66805 с ООО «СБС», сумма 2551,72 руб.;
- от 11.03.2020 г. №569475-20STV с ООО «Максима плюс», сумма 150000,00 руб.;
- от 16.03.2020 г. №ИКЗ 20326260125526260100100180133511244 с ПАО «Ставропольэнергосбыт», сумма 190000,00 руб.;
- от 18.02.2020 г. № 136-02/20 с ООО «Центр», сумма 9450,00 руб.;
- от 06.03.2020 г. № 1337 с ООО «Центр», сумма 7950,00 руб.;
- от 06.03.2020 г. № 1076 с ООО «Центр», сумма 6200,00 руб.;
- от 26.02.2020 г. № 10 с ИП Козленко Е.С., сумма 950,00 руб.;
- от 12.02.2020 г. №170 с ООО «Максима плюс», сумма 7300,00 руб.;
- от 25.02.2020 г. №8 с ООО «Связьпоставка», сумма 75144,00 руб.;
- от 14.02.2020 г. №УС 35-12/ХХ-11 с ООО «Связьпоставка», сумма 9000,00 руб.;
- от 16.03.2020 г. №141 с АО «Энергоресурсы», сумма 1511580,75 руб.;
- от 27.01.2020 г. №10300503 с ПАО «Ростелеком», сумма 210000,00 руб.;
- от 14.02.2020 г. №154 ТО с ООО «КМВ ВДПО», сумма 9550,00 руб.;
- от 30.01.2020 г. №5 с ИП Козленко Е.С., сумма 3200,00 руб.;
- от 21.01.2020 г. №4 с ИП Козленко Е.С., сумма 6400,00 руб.;
- от 21.01.2020 г. №4 с ИП Козленко Е.С., сумма 3200,00 руб.;
- от 11.02.2020 г. №6 с ИП Козленко Е.С., сумма 9200,00 руб.;
- от 09.01.2020 г. №28 с ГБУЗ СК «Ессентукская городская поликлиника», сумма 7020,00 руб.;
- от 20.01.2020 г. №404505 с ИП Захрабян И.Г., сумма 100000,00 руб.;
- от 07.05.2020 г. №1138/VI-УЦ-20 с ООО «Центр защиты информации «Гриф», сумма 3000,00 руб.;
- от 20.01.2020 г. №УС 38-52/ХХ с ООО «Связьпоставка», сумма 3846,80 руб.;
- от 10.01.2020 г. № 0321300075619000093 с ООО фирма «Апрель», сумма 217841,28 руб.;
- от 03.08.2020 г. №77 с ИП Козленко Е.С., сумма 9165,00 руб.;
- от 25.12.2020 г. №536411 с ООО «Максима плюс», сумма 297000,00 руб.;
- от 01.12.2020 г. №18/2020 с ИП Захрабян И.Г., сумма 4289,00 руб.;

- от 23.12.2020 №1/2/2020 с ООО «Автотест – Эссендуки», сумма 1800,00 руб.;
- от 06.08.2020 г. №16 с ИП Захрабян И.Г., сумма 9980,00 руб.;
- от 04.08.2020 г. №15 с ИП Захрабян И.Г., сумма 9013,00 руб.;
- от 29.07.2020 г. с ПАО «Росгосстрах», сумма 9853,70 руб.;
- от 30.06.2020 г. №17 с ИП Джиров С.С., сумма 9900,00 руб.;
- от 10.07.2020 г. №0321300075620000053 с ООО «РН-Карт», сумма 262964,00 руб.;
- от 15.07.2020 г. №58 с магазином «Склад колес», сумма 6900,00 руб.;
- от 30.10.2020 г. №154 ТО с ООО «КМВ ВДПО», сумма 1910,00 руб.;
- от 15.07.2020 г. №60 с ИП Богдашкин Э.И., сумма 9100,00 руб.;
- от 22.07.2020 г. №1213/01 с АО «Почта России»;
- от 15.07.2020 г. №57 с магазином «Склад колес», сумма 6900,00 руб.;
- от 15.07.2020 г. №59 с магазином «Склад колес», сумма 9100,00 руб.

3.1.3. Расходы на приобретение имущества в муниципальную собственность:

за 2020 год составили 0,00 тыс. руб.

3.1.4. Расходы на создание условий для эффективного выполнения полномочий органами местного самоуправления города Эссендуки за 2020 год составили 229,76 тыс. руб.

3.1.5. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) уполномоченного многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг за 2020 год составили: 21112,14 тыс. руб.

3.1.6. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в области периодической печати и издательства за 2020 год составили 5805,43 тыс. руб.

3.1.7. Субсидии на иные цели за 2020 год: 0,00 тыс. руб.

Всего по Подпрограмме III «Обеспечение реализации муниципальной программы города Эссендуки «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» Программы за 2020 год затраты составили 47752,64 тыс. руб.

Всего на реализацию целей муниципальной программы города Эссендуки «Управление имуществом» за 2020 год расходы составили 63192,39 тыс. руб., в том числе:

из местного бюджета – 60250,14 тыс. руб.;

внебюджетные фонды – 2942,25 тыс. руб.

Реализация мероприятий Программы позволила:

обеспечить доступность государственных и муниципальных услуг, предоставляемых Комитетом по муниципальной собственности города Эссендуки и другими организациями города Эссендуки для населения города, через МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Эссендуки;

обеспечить выполнение функций МБУ «Безопасный город Эссендуки» в обеспечении деятельности по реализации Подпрограммы «Безопасный город Эссендуки» Программы;

обеспечить выполнение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки в обеспечении деятельности по реализации Программы.