



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

24 февраля 2021 г.

№ 8

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2020 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 24 февраля 2021 г. № 8

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2020 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 27.11.2019 г. № 104 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 25.11.2020 г. № 20, от 23.12.2020 г. № 38 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2020 год составили в общей сумме 395 223,65 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 371 732,75 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 23 490,90 тыс. рублей, в том числе на 4 квартал 2020 года 214 941,50 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 208 540,54 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 6 400,96 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2020 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 09.12.2019 г. № 137-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2020 г. в количестве 48 штатных единиц, из которых 18 единиц – муниципальные должности, 24 единицы – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 24 138,12 рублей в месяц.

Благоустройство города.

В 4 квартале 2020 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 20 649,11 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 20 559,57 тыс. рублей или 99,57%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 63 848,64 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 24 223,61 тыс. м²:

механизированное подметание тротуаров – 10 129,45 тыс. м²;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 2 286,17 тыс.

м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 1 386,29 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 – 3 472,99 тыс. м²;

механизированный полив проезжей части – 1 155,33 тыс. м²;

механизированная расчистка и посыпка дорог/аллей – 5 793,14 тыс. м²;

механизированная уборка с ручной доработкой – 0,23 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 39 625,03 тыс. м²:

подметание тротуаров вручную – 5 501,32 тыс. м²;

сбор случайного мусора – 33 328,38 тыс. м²;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 200,15 тыс. м²;

уборка остановок – 90,15 тыс. м²;

расчистка и посыпка городских территорий – 386,16 тыс. м²;

сбор листвы – 118,88 тыс. м²;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка) и 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю);

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

- ежемесячное содержание 73 урн в скверах «Золотушка» и в районе СОШ № 5 (уборка 2 раза в неделю);

2) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 11 699,00 м²;

3) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

замена ливнеприёмных решёток – 3,00 м²;

4) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

окраска дорожных ограждений – 16,00 м²;

5) содержание территорий городских кладбищ:

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 208 м³;

сбор и транспортирование ТКО с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 591,00 м³;

6) охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 416 часов;

7) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

окраска 26 лавочек;

установка 4 лавочек;

8) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 419,00 м³;

погрузка и вывоз веток – 19,20 м³;

вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 166,85 м³;

9) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 5 безродных трупов людей.

В рамках муниципального контракта с ООО «ТД «КЗДМ» от 19.12.2020 № 0321300041420000023-01 Управлением ЖКХ закуплены транспортные средства для коммунального хозяйства и содержания дорог:

– прицеп специальный Подметально-уборочная машина (ПУМ) Чистодор (2 единицы);

– универсальная коммунальная машина УКМ-2500М;

– машина комбинированная уборочная МД-651,

на общую сумму 27 283,00 тыс. рублей за счёт средств бюджета города Ессентуки.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 2 315,00 тыс. рублей из средств местного бюджета.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Регион Дор Строй» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 3 315,38 тыс. рублей из средств местного бюджета по ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием с применением фрезы на площади 3048 м² и ремонту гравийных дорог (грейдирование) на площади 5051 м².

В рамках заключенного в 2020 году двухлетнего соглашения между министерством туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края и администрацией городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края о предоставлении из бюджета Ставропольского края иного межбюджетного трансферта бюджету города Ессентуки на развитие курортной инфраструктуры, в 2020 году ООО «СТРОЙИНВЕСТ-КМВ» выполнены следующие мероприятия по благоустройству северной части Лечебного парка:

- ремонт аллей на площади 10 312 м² с устройством цветного плиточного покрытия;
- установка аллеяного бортового камня серии «Хамелеон» 6694,2 пог. м.;
- устройство декоративных покрытий из гранитной крошки 2132 м²;
- выполнен ремонт и облицовка гранитными плитами подпорных стен, ступеней на общей площади 300 м²;
- установлено 77 шт. лавочек;
- установлено 179 светодиодных светильников на декоративных опорах.

Общая стоимость выполненных работ составила 61 556,75 тыс. рублей.

Уличное освещение.

В 4 квартале 2020 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 1 199,17 тыс. рублей, в том числе: заменено 7 опор, лампы, дроссели и др. – 618 шт., 26 присоединений, предохранители – 12 шт., заменены провода на кабель СИП – 1863,5 пог. м, провод АВВГ – 87 пог. м.

В декабре 2020 года ИП Лупонос А.Г. выполнены срочные работы по содержанию и ремонту объектов уличного освещения на территории города на общую сумму 599,37 тыс. рублей.

В декабре 2020 года из средств бюджета Ставропольского края на благоустройство городских территорий выделено 21 183 621,11 рублей (1 114 927,43 руб. – софинансирование местного бюджета).

Освоение произведено по двум мероприятиям на общую сумму 18 905 822,98 рублей:

- благоустройство территорий для проведения событийных и спортивных мероприятий – 8 944,46 тыс. рублей (ООО «АВТОМАГИСТРАЛЬ СК»);

- потребление энергоресурсов на уличное освещение города – 9 463 296,56 рублей.

Озеленение.

В 4 квартале 2020 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «ЮГЛАНДШАФТ БЛАГОУСТРОЙСТВО», ООО «Зеленстрой», ИП Липовская Н.С., ООО «Экологический сервис», ИП Арбузкин В.В. и ИП Носачев Д.А. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 5 414,39 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: произведено выкашивание газонов/бордюрной каймы на общей площади 606,36 тыс. м², посадка клумб, цветников на площади 840,40 м², прополка цветников на площади 1215,80 м²; снос 35 деревьев.

Прочее благоустройство.

Филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» произведён отбор проб и выполнение количественного химического анализа сточных (в том числе ливневых) и природных вод на сумму 66,00 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования лесов) на сумму 80,23 тыс. рублей.

ООО «Арго» выполнило работы по размещению смета, мусора от строительных и ремонтных работ, содержащих материалы, изделия, отходы которых отнесены к V классу опасности, в объёме 400,94 тонн на сумму 396,68 тыс. рублей.

ООО «ЖКХ» оказало услуги по вывозу ТКО с городских контейнерных площадок 299,99 тыс. рублей.

ООО «СевКавДорСтрой-Компани» выполнило работы по благоустройству тротуара и стоянки возле детского сада на сумму 895,99 тыс. рублей, благоустройству тротуара от ул. Интернациональная в сторону № 2 на сумму 588,03 тыс. рублей, благоустройству тротуара от ул. Вокзальная к № 11 на сумму 584,21 тыс. рублей, восстановлению тротуаров по ул. Сенная, ул. Поэтическая – ул. Просторная – ул. Возрождения на сумму 2 858,18 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за 4 квартал 2020 года выдано 421 разрешение (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

Управлением ЖКХ в 4 квартале 2020 года рассмотрено и обработано 126 предписаний и 2 представления ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки. Совместно с представителями ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки проведено 6 обследований улично-дорожной сети. Проведено 4 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 5 актов и

выдано 5 предписаний об устранении выявленных замечаний. Еженедельно организованы мероприятия по проведению пропагандистской работы с водителем составом по применению средств индивидуальной защиты, уточнению температуры (утром и вечером), проведению дезинфекции транспортных средств.

Нанесена дорожная разметка (осевая линия) на улицах Гоголя и Гаевского.

Обустроено пять светофорных объектов типа Т-7 у пешеходных переходов по:

- 1) ул. Пятигорская (в районе дома № 160);
- 2) ул. Пушкина (в районе МБОУ СОШ № 8);
- 3) ул. Долина Роз (в районе филиала СГПИ);
- 4) ул. Белоугольная (в районе МБОУ СОШ № 12);
- 5) ул. Луначарского (в районе МБОУ СОШ № 6).

Кроме того, с целью обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети города в текущем году выполнены мероприятия по восстановлению/замене/установке в общей сложности 90 дорожных знаков.

Восстановлена работоспособность вышедших из строя секций светофорных объектов, обустроенных на перекрестках:

- 1) ул. Володарского/ул. Кисловодская;
- 2) ул. Октябрьская/ул. Долина Роз.

С целью создания условий для принудительного снижения скорости водителями транспортных средств выполнены работы по обустройству искусственной неровности вблизи пешеходного перехода на ул. Гоголя (в районе пересечения с ул. Чапаева).

Восстановлена тросовая растяжка, дублирующая дорожные знаки 5.19.1(2), расположенные над проезжей частью на ул. Пятигорская в районе дома №143/1.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За 4 квартал 2020 года выдано 107 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 44;
- АО «Энергоресурсы» – 37;
- АО «Ессентукигоргаз» – 3;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 11;
- ООО «ОСК» – 5;
- ООО «Русмаркет» – 6;
- ООО «СоюзЭнергоКомплект» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения правил благоустройства

города Ессентуки на физических и юридических лиц. За 4 квартал 2020 года выписано 53 предписания, составлено 7 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за 4 квартал 2020 года поступило 557 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 363 обращения граждан, из которых в 213 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 679 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются по почте.

В 4 квартале 2020 года специалисты Управления ЖКХ завершили проверку готовности к отопительному периоду. В период наступления осенне-зимнего сезона 2020/2021 года все предприятия: АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», АО «Ессентукская сетевая компания», АО «Ессентукигоргаз», ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал», бюджетные учреждения, ТСЖ и управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Ессентуки завершили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке объектов ЖКХ к зиме в срок.

В ходе проведения проверки готовности потребители и теплоснабжающие организации получили паспорта готовности и акты готовности к отопительному периоду 2020/2021 года. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена проверка МО с 05.10.2020 по 09.10.2020 г. и по итогам проверки выдан паспорт готовности муниципального образования города-курорта Ессентуки к отопительному периоду 2020/2021 года, на основании акта проверки готовности от 09.10.2020 г. № РП-410-16487-о-1.7.

В соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 09.10.2020 г. № 1417 «О начале отопительного периода 2020/2021 года в городе Ессентуки» отопительный период начат 15 октября 2020 года.

С начала отопительного периода, в соответствии с «Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций города Ессентуки Ставропольского края», утвержденным постановлением администрации города Ессентуки от 21.09.2020 г. № 1304 начат мониторинг состояния системы теплоснабжения города Ессентуки в отопительный период 2020/2021 года.

Специалистами Управления ЖКХ осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 37 многоквартирных домов г. Ессентуки, запланированных к ремонту в 2020 году, по состоянию на 31.12.2020 г. в 21 МКД подрядными организациями работы по капитальному ремонту завершены и сданы.

В том числе, в рамках реализации краткосрочного плана 2020 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», в 10 МКД предусмотрена замена 24 единиц лифтового оборудования. Подрядной организацией ООО «РусЛифт»,

Московская область завершены работы по замене и введены в эксплуатацию 13 единиц лифтового оборудования в 5 многоквартирных домах г. Эссентуки по следующим адресам:

- ул. 60 лет Октября, 2 – 1 лифт;
- ул. Вокзальная, 31а – 2 лифта;
- ул. Кисловодская, 28а – 1 лифт;
- ул. Кисловодская, 30а, корп.8 – 3 лифта;
- ул. Пятигорская, 116 – 6 лифтов.

По состоянию на 31.12.2020 г. подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» завершены работы по замене 11 единиц лифтового оборудования в 4 МКД г. Эссентуки. Управляющими организациями и ТСЖ заключен договор страхования и в КУ Ростехнадзор направлено уведомление о принятии в эксплуатацию нового лифтового оборудования следующих МКД:

- ул. 60 лет Октября, 4 – 1 лифт;
- ул. Кисловодская, 30а, корп.2 – 1 лифт;
- ул. Кисловодская, 30а, корп.7 – 2 лифта;
- ул. Пятигорская, 114а – 6 лифтов.

В 4 квартале 2020 года осуществлялся мониторинг краткосрочных планов 2017-2019 и 2020-2022 годов, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Эссентуки. Актуализированные редакции краткосрочных планов 2017-2019 и 2020-2022 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Эссентуки, утверждены постановлениями администрации г. Эссентуки от 14.10.2020 г. № 1479 и № 1480 и направлены в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и НО СК «Фонд капитального ремонта».

С 01 июня по 01 ноября Управлением ЖКХ осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и отдел статистики по формам установленного образца 1-ЖКХ (зима) срочная. С 01 декабря по 01 апреля Управлением ЖКХ осуществляется составление и предоставление ежемесячной отчетности по формам установленного образца 3-ЖКХ (зима) и ежегодной 2-ЖКХ (зима) на 01 декабря в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и отдел статистики. В министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края еженедельно предоставляются 2 отчета по реализации региональной программы общего имущества многоквартирных домов.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных

требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а именно:

- на официальном сайте администрации города Ессентуки размещен регламент муниципального жилищного контроля и другие нормативно-правовые акты; ежегодно размещается план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в систему ГИС ЖКХ и ФГИС «Единый реестр проверок» вносятся плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с раскрытием результатов и принятых мер самой проверки;

- муниципальным жилищным инспектором осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения семинаров и совещаний;

- муниципальным жилищным инспектором ежеквартально в адрес Управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции направляется информация по осуществлению муниципального жилищного контроля за соблюдением гражданином в процессе пользования жилым помещением обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В 4 квартале 2020 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 11 электронных аукционов в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 157059,30 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 7 муниципальных контрактов на общую сумму 51 304,30 тыс. рублей. Экономия составила 5 688 ,00 тыс. рублей.