



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

22 сентября 2021 г.

№ 72

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2021 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение  
к решению Думы  
города Эссентуки  
от 22 сентября 2021 г. № 72

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2021 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 25 ноября 2020 г. № 19 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 28 апреля 2021г. № 35, от 19 мая 2021г. № 37, от 16 июня 2021г. № 45, утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2021 год составили в общей сумме 520 908,61 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 499 267,29 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 21 641,32тыс. рублей, в том числе на 2 квартал 2021 года 235 054,32 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 228 999,51 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 6 054,81 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2021 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 7 декабря 2020 г. № 100-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 1 января 2021 в количестве 40 штатных единиц, из которых 18 единиц – должности муниципальной службы, 22 единицы – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила 24 138,12 рублей в месяц.

Благоустройство города

Во 2 квартале 2021 г. предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 15 678,06 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 15 139,66 тыс. рублей или 96,6%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 89 733,17 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- механизированная уборка на площади 24 721,10 тыс. м<sup>2</sup>:

механизированное подметание тротуаров – 10 076,49 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 3 256,08 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание «Магистралью» – 5 142,18 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание КО-326 – 4 869,16 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная мойка дорог/аллей – 1 377,18 тыс. м<sup>2</sup>;

- ручная уборка на площади 65 012,07 тыс. м<sup>2</sup>:

подметание тротуаров вручную – 6 487,62 тыс. м<sup>2</sup>;

сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 58 292,91 тыс. м<sup>2</sup>;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 119,28 тыс. м<sup>2</sup>;

уборка, мойка остановок – 112,27 тыс. м<sup>2</sup>;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка) и 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю);

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 14 716,00 м<sup>2</sup>;

3) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

ремонт и замена пешеходных ограждений – 9,0 пог. м;

установка/замена/ремонт 2 ограждающих столбиков;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

очистка ливнеприемной канализации – 3,00 м<sup>3</sup>;

замена 2 крышек люков;

5) праздничное оформление города: 6 шт.;

6) содержание территорий городских кладбищ:

завоз воды – 98 м<sup>3</sup>;

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 1016 м<sup>3</sup>;

сбор и транспортирование ТКО с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 1684,02 м<sup>3</sup>;

7) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:

покос травы – 184,77 тыс. м<sup>2</sup>;

снос и обрезка ветвей 29 деревьев;

8) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 218 м<sup>3</sup>;

погрузка и вывоз веток – 127,1 м<sup>3</sup>;

9) утилизация ТКО с парков и базы: 1 177,80 м<sup>3</sup>;

10) охрана парков:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 368 часов;

11) отлов и содержание безнадзорных животных: 102 головы;

12) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 9 безродных трупов людей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Эссентуки выполнены работы на сумму 2 632,69 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (83), месячному (46), квартальному (10), полугодовому (6) обслуживанию светофорных объектов, техническому обслуживанию 30 транспортных и 19 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию 3 шкафов контроллера, техническому обслуживанию электрооборудования 4 светофорных объектов и замене 5 светоблоков,

произведена установка/замена/ восстановление 97 дорожных знаков, нанесена разметка – 41,552 км.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ЛОТОС» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 4 484,58 тыс. рублей из средств местного бюджета по ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием с применением самоходной фрезы на площади 10 117,92 м<sup>2</sup>.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» подрядной организацией ООО «СТРОЙРЕСТАВРАТОР» выполнен следующий этап работ по благоустройству «Лечебного парка г. Ессентуки, Северная часть (Верхний парк)»:

- установка 69 урн и 8 приствольных решеток;
- устройство площадки воркаут 567,88 м<sup>2</sup>;
- озеленение, включающее в себя: устройство рулонных газонов 1275,3 м<sup>2</sup>, посев газонов 89 500 м<sup>2</sup>, посадка деревьев «Клен сахаролистный» 78 шт., посадка различных кустарников 8533 шт. (самшит, бирючина, туя, пузыреплодник, барбарис и др.), посадка цветов 2170 шт. (хоста, астильба, котовник).

Общая стоимость выполненных работ составила 19 124,49 тыс. руб.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Автомостстрой СК» произведено благоустройство площадки для проведения культурно-просветительских, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при проведении международного фестиваля пиротехнического искусства «Международный фестиваль фейерверков» на сумму 110 895,09 тыс. рублей. В рамках данного мероприятия выполнено:

- устройство щебеночных покрытий на парковке – 188 849,9 м<sup>2</sup>;
- устройство тротуара вдоль Суворовского шоссе из плитки с бордюром – 5 142 м<sup>2</sup>;
- устройство сборно-разборных ограждений по периметру территории (размер 2,4х2,53 м) – 1910 шт.;
- устройство 22 ip видеокамер видеонаблюдения;
- устройство наружного освещения:  
270 сборно-разборных опор уличного освещения и 454 светильника.

#### Уличное освещение

Во II квартале 2021 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 2 247,88 тыс. рублей, в том числе: лампы, дроссели и др. – 1073 шт., кронштейны (оголовья) – 22 шт., предохранители – 15 шт., кабель СИП – 6005,1 пог. м, провод АВВГ – 307 пог. м, энергосберегающие лампы – 36 шт.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектр», ПАО «Ставропольэнергообл», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 712 069 кВт/ч на общую сумму 4 661,13 тыс. рублей.

## Озеленение

Во 2 квартале 2021 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Фомин А.А., ИП Арбузкин В.В., ООО «Экологический сервис», ИП Колодыко Ю.А., ИП Соколов Д.А., ООО «КриСТА» выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 14 825,87 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: обрезка 1789 деревьев, омоложение кроны 25 деревьев, снос 91 дерева, выкашивание бордюрной каймы на площади 34 441,08 м<sup>2</sup>, выкашивание газонов на площади 2 658,17 тыс. м<sup>2</sup>, посадка клумб/цветников на площади 4 267,9 м<sup>2</sup>, прополка цветников на площади 6 464,5 м<sup>2</sup>, полив цветников – 596,86 м<sup>3</sup>, уходные работы за многолетниками – 680 шт., посадка 144 кустарников/саженцев, стрижка живой изгороди на площади 1 810,9 м<sup>2</sup>, внесение удобрений на площади 22 691,2 м<sup>2</sup>, обработка 25 354 кустарников от болезней, посев газонов на площади 5 980 м<sup>2</sup>, выкапывание 33 885 луковиц тюльпанов.

## Прочее благоустройство

ООО «СанЭпидСтанция» оказаны услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и создания вокруг них защитного противоклещевого барьера на площади 550 тыс. м<sup>2</sup> на общую сумму 220,00 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования лесов) на сумму 154,86 тыс. рублей.

ИП Погребной А.С. выполнено благоустройство контейнерных площадок на общую сумму 7 613,07 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 7 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 37,80 тыс. рублей;

- за II квартал 2021 года выдано 317 разрешений (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

Управлением ЖКХ во 2 квартале 2021 г. рассмотрено 74 предписания и 3 представления ОГИБДД ОМВД по г. Ессентуки. Оказано содействие в предоставлении транспортных средств для перевозки участников различных мероприятий. Обеспечено нанесение дорожной разметки на улицах города, в том числе износостойкой на проблемных участках. Выполнены перспективные мероприятия по оборудованию пешеходных переходов по ул. Титова (в районе МБОУ СОШ № 2), ул. Долина Роз (в районе детского сада «Зоряночка») автономными светофорными объектами на солнечной батарее типа Т-7 А «КОМПО». Проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За II квартал 2021 года выдано 87 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 27;

- АО «Энергоресурсы» – 20;
- АО «Ессентукигоргаз» – 14;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 14;
- ООО «АвтоРемТех» – 2;
- ООО «ОСК» – 3;
- ООО «Русмаркет» – 5;
- ООО «Изыскатель» – 1;
- ИП Болдышев И.П. – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

В адрес Управления ЖКХ за 2 квартал 2021 г. поступило 583 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 400 обращений граждан, из которых в 207 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 665 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по почте.

В рамках реализации краткосрочного плана 2020-2022 годов региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства СК от 29 мая 2014 г. № 225-п:

- согласно краткосрочному плану 2021 года запланирован капитальный ремонт 17 МКД г. Ессентуки, в том числе в 1 МКД предусмотрена замена 1 единицы лифтового оборудования. Подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» выполнены работы по замене 1 единицы лифтового оборудования в МКД по ул. Кисловодская, 24а, корп.5. По итогам проверки КУ Ростехнадзора лифт МКД по ул. Кисловодская, 24а, к.5 09.04.2021 г. введен в эксплуатацию.

Подрядная организация ООО «РегионИнтерКом» осуществляет капитальный ремонт общего имущества 10 МКД. Заказчиком – НО СК «Фонд капитального ремонта» - в настоящее время проводятся конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества 4 МКД.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет

следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а именно:

- на официальном сайте администрации города Эссентуки размещен регламент муниципального жилищного контроля и другие нормативно-правовые акты; ежегодно размещается план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в систему ГИС ЖКХ и ФГИС «Единый реестр проверок» вносятся плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с раскрытием результатов и принятых мер самой проверки;

- муниципальным жилищным инспектором осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения семинаров и совещаний.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

Во 2 квартале 2021 г. Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 11 электронных аукционов в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 41 848,80 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 9 муниципальных контрактов на общую сумму 28 904,47 тыс. рублей. Экономия составила 9 351,50 тыс. рублей.