



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2016 г.

№ 103

О работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
города Essentuki за 3 квартал 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 3 квартал 2016 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Essentuki

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 21 декабря 2016 г. № 103

Информация о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки за 3 квартал 2016 года

В соответствии с решением Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 решениями Думы города Эссентуки от 12 января 2016 г. № 1, от 24 февраля 2016 г. № 16, от 29 апреля 2016 г. № 30, от 25 мая 2016 г. № 38, от 25 июля 2016 г. № 65, от 28 сентября 2016 г. № 67 утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2016 год составили в общей сумме 203 299,51 тыс. рублей, в том числе III квартал 2016 года 73 404,03 тыс. рублей, исполнение которых составило в сумме 69 758,74 тыс. рублей, или 95%.

Расходы произведены в пределах потребности на III квартала 2016 года, а неисполненные назначения образованы за счет несвоевременно предоставленных к оплате счетов за выполненные работы и оказанные услуги.

В соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от 30 марта 2016 г. № 443 «О возложении полномочий по осуществлению мероприятий в области охраны окружающей среды, в области энергетики, транспорта и транспортной инфраструктуры на Управление ЖКХ администрации города Эссентуки» в состав Управления ЖКХ из администрации города Эссентуки переведены два отдела: отдел транспорта и отдел экологии и охраны окружающей среды.

В штатное расписание Управления ЖКХ на 2016 год внесены соответствующие изменения, которое утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 30 июня 2016 г. № 54-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки.

Штатное расписание введено в действие с 01 июля 2016 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – должности муниципальной службы, 29 – должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ составила 18 798,48 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Лимиты бюджетных ассигнований на 2016 год составили в общей сумме 67 064,55 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме

29 432,50 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 37 632,05 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 23 844,33 тыс. рублей на содержание, реконструкцию, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа;

2) 1 958,45 тыс. рублей софинансирование на проведение капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования по ул. Володарского, 0,966 км;

3) 1 829,72 тыс. рублей софинансирование на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) 1 800,00 тыс. рублей на содержание светофорных объектов, установка и ремонт дорожных знаков, а также обустройство пешеходных переходов дорожными знаками (в том числе на флуоресцентной основе).

В III квартале 2016 года Управлением ЖКХ с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» заключен муниципальный контракт от 01 июля 2016 г. № 75 на выполнение работ на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов и тротуаров к дворовым территориям многоквартирных домов в г. Ессентуки в 2016 году, цена контракта 13 200,41 тыс. рублей, в том числе:

726,02 тыс. рублей – местный бюджет;

12 474,39 тыс. рублей – краевой бюджет.

Место выполнения работ: г. Ессентуки, по следующим адресам:

- ул. Баррикадная, 2, 2а, 4, 4а, 4б, ул. Энгельса, 32а;

- пер. Садовый, 4, 6а, 8а, 10;

- ул. Балахонова, 27, 27а, ул. Капельная, 2, 2а;

- ул. Кисловодская, 20а;

- ул. Пушкина, 122, 122а, 124, 126, 126а, ул. Лермонтова, 129;

- ул. Энгельса, 11а, 15, 19, 23, ул. Лермонтова, 52, ул. Грибоедова, 36, ул. Свободы, 31;

- ул. Энгельса, 32, 34, 36, 38, 38а, ул. Маяковского, 17;

- Энгельса, 40, 42;

- ул. Интернациональная, 15.

По вышеуказанному контракту работы выполнены в полном объеме. 30 дворовых территорий многоквартирных домов приведены в соответствие с действующими нормативами.

Управлением ЖКХ с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» заключен муниципальный контракт от 25 апреля 2016 г. № 46 на выполнение работ на объекте «Ремонт дорог улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2016 году» (улица Володарского), цена контракта 11 720,24 тыс. рублей, в том числе:

1 958,45 тыс. рублей – местный бюджет;

9 761,79 тыс. рублей – краевой бюджет.

Место выполнения работ: г. Ессентуки, ул. Володарского на площади 10711 м² или 0,966 км.

В III квартале 2016 года работы выполнены в полном объеме, о чем 11 июля 2016 г. составлен акт приемки законченных работ по ремонту участка автомобильной дороги.

Управлением ЖКХ с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» заключен муниципальный контракт от 22 апреля 2016 г. № 45, цена контракта 23 285,71 тыс. рублей на выполнение работ по текущему ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом и с применением самоходной фрезы в г. Ессентуки в 2016 году.

В III квартале 2016 года выполнены работы по данному контракту на сумму 12 769,70 тыс. рублей, в том числе:

- 10 322,39 тыс. рублей на площади 20 231 м² – произведен ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием с применением самоходной фрезы 19 объектов: ул. Ново-Пятигорская, ул. Курганная, ул. Гаевского, ул. Ильинская, ул. Кирпичная, ул. Правды, ул. Нелюбина, ул. Московская, ул. Садовая, ул. 60 лет Октября, ул. Иглина, ул. Гагарина, ул. Б. Боргустанская, ул. Урицкого, ул. Свободы, ул. Свердлова, Октябрьская площадь, ул. Озерная, ул. Седова, а также ремонт гравийного покрытия дороги с добавлением нового материала на 3 объектах: пер. Ромашковый, ул. Рассветная, ул. Баррикадная;

- 2 447,31 тыс. рублей на площади 2628 м² произведен ремонт дорог струйно-инъекционным способом на 15 объектах: переулок Менделеева, ул. Советская, ул. Фрунзе, ул. Шоссейная, пер. Садовый, ул. Железнодорожная, пер. Ясный, ул. Белоугольная (участками), ул. Семашко, ул. Островского, ул. Баталинская, ул. Средняя, ул. Разумовского, ул. Менделеева, ул. Ленина.

Управлением ЖКХ в III квартале в рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» по повышению безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполненные работы на общую сумму 747,18 тыс. рублей, в том числе: заменены 150 знаков на существующей основе, заменены 37 дорожных знаков на существующей стойке «Пешеходный переход» на знаки с флюорисцентной пленкой и выполнены работы по содержанию светофорных объектов.

Благоустройство города:

В III квартале 2016 года предусмотрены средства – субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 18 716,04 тыс. рублей, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

по механизированной и ручной уборке городских территорий города Ессентуки:

ручная и механизированная уборка аллей и тротуаров в курортной зоне, в парках «Победы» и «Курортный», городских территорий – 10 759,05 тыс. м²;

уборка тротуаров, расчистка, посыпка пескосолянной смесью в жилищном фонде – 754,19 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов городских территорий на площади 26 139,65 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов жилого фонда – 4 851,09 тыс. м²;

ежемесячное содержание урн на автобусных остановках – 752 шт.;

снятие несанкционированных объявлений – 178 кг;

механизированная (с ручной доработкой) и ручная уборка прибордюрной части проезжих дорог – 8 876,94 тыс. м²;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 7 928,78 тыс. пог.м.;

уборка остановок – 76,5 тыс. м²;

текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных сооружений на них, содержание, эксплуатация и ремонт городской канализации:

установка и покраска 5-ти металлических столбиков в сквере «5-я школа»;

прочистка приемников и изготовление ливнеприемных решеток по ул. Кисловодская, 30а, ул. Чапаева/ул. Фурманова;

демонтаж автобусных остановок по ул. Гагарина и в районе Ленинской площади – 3,35 т;

устройство искусственных неровностей из а/б смеси по ул. А. Сергеева, по ул. Свердлова/ул. Лермонтова – 161 кв. метров;

устройство валиков из а/б смеси по ул. А. Сергеева, 21, по ул. Января/ул. Октябрьская – 8,8 м²;

устройство выравнивающего строя из а/б смеси по ул. Сиреневая и в сквере СОШ № 5 – 139,9 м²;

устройство подхода к пешеходному переходу из а/б смеси по ул. Шоссейная, 45 – 16,5 м²;

устройство подхода к пешеходному переходу из а/б смеси по ул. Никольская 5а/1 – 16 м²;

ремонт а/б покрытия тротуара по ул. Первомайская, 6а – 36 м²;

прочистка ливнеприемных колодцев по ул. Интернациональная – 2,31 куб. м;

бетонирование ступней по ул. Интернациональная (в районе администрации, ул. Вокзальная 3) – 0,3 куб. м;

установка столбиков по ул. Ленина и по ул. Кисловодская 36а, кв. 4 – 13 шт.;

устройство плитки «Продолжение Вокзальной» – 390 м²;

ремонт тротуара по ул. Советская – 686,9 м²;

устройство участка тротуара по ул. Т. Шевченко – 302,25 м²;

установка столбиков по ул. Кисловодская 36а, кв. 2 – 11 шт.;

поднятие люка на ул. Нелюбина и асфальтирование примыкания к нему – 1 колодец;

ремонт тротуара по ул. Буачидзе – 131,4 м²;

ремонт перил по ул. Оборонная и ограждений по ул. Буачидзе/ул. Пушкина – 24 м²;

грейдирование участка дороги по ул. Коломийцева – 499,5 м²;

латочный ремонт дороги в районе мкр. «Золотушка» и по ул. Новопятигорская – 230,9 м²;

устройство подходов к пешеходному переходу ч/з ж/д пути (со стороны пос. РККА) – 166,9 м²;

устройство железных перил и монтаж бетонной плиты в пос. РККА – 3,6 метров;

ремонт плитки на аллее «Продолжение Вокзальной» в парке «Курортный» – 8,77 м².

обслуживание парков и территорий города Ессентуки в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

покос и уборка травы в парках города, удаление поросли в парке Победы, удаление растительности в межплиточном пространстве – 169,43 м²;

выкашивание газонов на территории парка «Курортный» – 63,83 м²;

погрузка и вывоз веток – 52,66 т.

нанесение дорожной разметки и покраска бордюров:

проведены работы по нанесению дорожной разметки на 33,88 км дорог города;

праздничное оформление города Ессентуки:

установка и снятие ограждений на территории городского озера, Привокзальной и театральной площади 910 пог. м;

отлов и содержание безнадзорных животных:

выполнены работы по отлову 10 собак;

содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, лавочки и др.)

демонтаж и установка 5 новых урн;

установка, ремонт и окраска лавочек – 14 шт.;

благоустройство, содержание мест захоронений (вывоз мусора)

погрузка, вывоз мусора с территории кладбищ – 553 т;

ликвидация несанкционированных стихийных свалок:

вывоз мусора с несанкционированных свалок по ул. Кисловодская – 17,92 куб. м;

ликвидация несанкционированной свалки по ул. Ленина 17 и планировке территории в районе прудов «Талы» – 840 куб. м;

вывоз несанкционированной свалки с пос. РККА – 15 куб. м.

Уличное освещение:

В III квартале 2016 года предусмотрено средств местного бюджета в общей сумме 6336,30 тыс. рублей, из которых – 2 436,30 тыс. рублей на обслуживание систем уличного освещения и замена устаревшего светотехнического оборудования в соответствии с дефектными актами, 3 900,00 тыс. рублей для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города.

По текущему ремонту и обслуживанию объектов уличного освещения использовано в общей сумме 3 908,89 тыс. рублей, в том числе:

в рамках заключенного контракта с ООО «Промэнергосервис» на общую сумму 10 088,90 тыс. рублей проведены аварийно-восстановительные работы

по текущему ремонту и обслуживанию объектов уличного освещения: заменены светильники – 106 шт., лампы – 649 шт., предохранители – 15 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 1775 пог. м, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 1285 пог. м;

- по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный заключены муниципальные контракты с ГУП СК «Ставрополькоммунэнерго», ПАО «Ставропольэнергосбыт», КМВО ПАО «Ставропольэнергосбыт» на предоставление электроэнергии на общую сумму 16 961,60 тыс. рублей, из предусмотренных средств на III квартал 2016 года 3 900,00 тыс. рублей, принято счетов к оплате на общую сумму 3 837,33 тыс. рублей (98%) за 669 тыс. кВт/ч.

Озеленение:

На мероприятия в части озеленения предусмотрены средства местного бюджета в сумме 18 200,00 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на общую сумму 17 708,72 тыс. рублей, Управлением ЖКХ с ООО «Зеленстрой», в III квартале 2016 года выполнены работы на общую сумму 14 806,00 тыс. рублей, в том числе:

посадка клумб и цветников на площади 2,63 тыс. м²; прополка цветников на площади 12,88 тыс. м² выкашивание газонов триммером в курортной зоне на площади 395,8 тыс. м²; выкашивание газонов городских территорий трактором на площади 825,3 тыс. м²; выкашивание газонов триммером по улицам города на площади 164,7 тыс. м², произведена обрезка 516 деревьев, омоложение кроны 18 деревьев, снесены 59 деревьев.

Прочее благоустройство:

На мероприятия в части прочего благоустройства из предусмотренных на III квартал 2016 г. средств местного бюджета в общей сумме 238,82 тыс. рублей, использование составило 192,67 тыс. рублей или 81%, а именно в рамках заключенного контракта с филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» проведен отбор проб из ливневых канализаций (из выпусков) по реке Бугунта и ручья Капельный и химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод за III квартал.

Акарицидная и гербицидная обработка городских территорий. По данному мероприятию на III квартал 2016 г. предусмотрены средства в сумме 703,00 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов:

с ООО «СанЭпидСтанция», выполнены работы на общую сумму 176,00 тыс. рублей, а именно проведена акарицидная обработка территории парка «Курортный» и парка «Победы» на площади 309,37 тыс. кв. метров, дератизация по обработке территорий кладбищ «Франчиха» и «Аэродром» на площади 550 тыс. м²;

с ИП Лаврикова Л.Я., выполнены работы на общую сумму 86,31 тыс. рублей, а именно проведена гербицидная обработка от амброзии объектов внешнего благоустройства г. Ессентуки на площади 172,63 тыс. м²;

с ИП Кучуков Д.А., выполнены работы на общую сумму 463, 69 тыс. рублей, а именно проведена гербицидная обработка городских территорий (улиц, скверов, площадей) территорий парка Курортный, парка Победы на общей площади 611,11 тыс. м².

Капитальный ремонт жилого фонда:

Капитальному ремонту общего имущества в 2016 году подлежат 42 многоквартирных дома на общей площади 44 857,70 кв. метрах, стоимостью 68 251,28 тыс. рублей за счет средств собственников помещений в МКД. Проведение капитального ремонта осуществляется Некоммерческой организацией Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Управлением ЖКХ в III квартале 2016 года осуществлялся мониторинг исполнения краткосрочного плана, на 2014-2016 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в 28 многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории г. Ессентуки.

Согласованы акты приемки выполненных работ по трем МКД (ул. Нагорная, 7, ул. Свободы, 43, ул. Урицкого, 7), согласованы также отдельные виды капитального ремонта по 4 МКД, в том числе: ул. Кисловодская 201 (ремонт крыши), ул. Нагорная, 4 (ремонт крыши, фасада, системы теплоснабжения, электроснабжения), ул. Вокзальная, 14 (ремонт крыши), ул. Яснополянская, 67 (ремонт крыши).

Продолжена работа по актуализации общих сведений и технических характеристик конструктивных элементов и оценки их состояния (степени физического износа) многоквартирных домов и добавления, либо исключения информации о них в системе «Электронное ЖКХ».

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 434,28 тыс. рублей на захоронение 133 человека;

- возмещена стоимость услуг бани в сумме 71,55 тыс. рублей для 17 малообеспеченных граждан;

- произведена социальная выплата 10 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 54,00 тыс. рублей;

- выдано 307 разрешений на захоронение, родственное подзахоронение, из них 194 выезда специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ в III квартале 2016 года проведено 7 мероприятий по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий договоров транспортного обслуживания населения города Ессентуки на городских автобусных маршрутах.

Введен новый маршрут № 7-а (Коллективные сады – Роддом) транспортного обслуживания населения города Ессентуки на городских автобусных маршрутах.

В III квартале 2016 года обустроено три новых пешеходных перехода. Произведена замена дорожных знаков «Пешеходный переход» на синем

фоне, на дорожные знаки «Пешеходный переход» на щитах со световозвращающей флуорисцентной плёнкой жёлто-зелёного цвета в количестве 37 штук.

Вблизи общеобразовательных учреждений обустроено 5 искусственных неровностей и нанесена горизонтальная дорожная разметка дублирующая «Пешеходный переход».

Проведены обследования улично-дорожной сети и технических средств организации дорожного движения, в области обеспечения безопасности дорожного движения в местах обустройства парковок для инвалидов и на опасных участках улично-дорожной сети г. Ессентуки.

Произведена работа по подключению к сайтам ГИС «энергоэффективность» и подаче деклараций 62 муниципальных учреждений.

За III квартал 2016 года комиссией по охране зелёных насаждений администрации города Ессентуки проведено 8 заседаний, на которых рассмотрено 121 обращение, выдано 37 разрешений на обрезку деревьев, 22 – на снос деревьев за счёт собственных средств и 27 разрешений на снос деревьев за счёт местного бюджета. Отказано в выдаче 8 разрешений на снос и обрезку деревьев. По остальным 27 обращениям проведены разъяснения.

За III квартал 2016 года проведена 1 санитарная комиссия, на которой рассмотрено 5 обращений, а также рассмотрены вопросы по переносу 7 контейнерных площадок с центральных улиц города, по установлению ограждений вокруг 3 контейнерных площадок, по демонтажу 1 контейнерной площадки и выдано 12 разрешений на складирование стройматериалов.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

В III квартале 2016 года выдано 59 ордеров на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский Водоканал» – 24 ордера;
- ОАО «Ессентукская Теплосеть» – 14 ордеров;
- ООО «Энергия» – 1 ордер;
- ООО «ОКК» – 1 ордер;
- Ессентукские городские электрические сети – филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» – 11 ордеров;
- ОАО «Ессентуки-горгаз» – 2 ордера;
- ООО «ТЕРОС» – 2 ордера;
- ООО «РП СК» – 1 ордер;
- ОАО «Кавминкурортресурсы» – 1 ордер;
- ООО «Строитель» – 1 ордер;
- ООО «Энергоэффект» – 1 ордер.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается

предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения благоустройства г. Эссентуки в отношении физических и юридических лиц.

За III квартал 2016 года составлено 97 предписаний и 36 протоколов об административных правонарушениях.

В адрес Управления ЖКХ за III квартал 2016 года поступило 716 письменных обращения граждан.

Рассмотрено с выездом на место 658 обращений, из которых по 593 жалобам приведенные факты подтвердились и решены положительно.

Дано 736 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются заказными письмами.

В соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правилами) Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время значатся 5 многоквартирных домов с невыбранной формой управления.

В III квартале 2016 года опубликовано 21 извещение о проведении открытых конкурсов по следующим адресам: ул. Гоголя, 11, ул. Энгельса, 34, ул. З. Космодемьянской, 8, ул. Вокзальная, 73, ул. Карла Маркса, 4, ул. А. Королева, 10, ул. Новая, 1, ул. Новая, 3, ул. Интернациональная, 33а, ул. Ломоносова, 2а, ул. Менделеева, 3, ул. Молодежная, 2, ул. Молодежная, 4, ул. Олимпийская, 2, ул. Фрунзе, 23, ул. Шоссейная, 12, ул. Кисловодская, 191а, ул. А. Сергеева, 96, ул. Урицкого, 23, ул. Королева, 3в, ул. Вокзальная, 57. Завершено 20 конкурсов.

Завершено 20 конкурсов. Как правило, конкурсы признаются несостоявшимися из-за отсутствия поданных заявок.

Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В III квартале 2016 года в соответствии с постановлением администрации г. Эссентуки от 26 мая 2016 г. № 800 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Эссентуки к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года» Управлением ЖКХ еженедельно проводились совещания

с ресурсоснабжающими и управляющими организациями, а также регулярно осуществляются комиссионные проверки готовности теплоснабжающих организаций ОАО «Ессентукская теплосеть» и ООО «Объединение котельных курорта», потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду.

Руководители коммунальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства города предоставляют ежемесячную информацию о ходе подготовки объектов к зиме. ТСЖ и управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд г. Ессентуки отчитываются ежемесячно о выполнении мероприятий, утвержденных заданий и планов, Управлением ЖКХ составляются акты проверки готовности к отопительному периоду с подготовкой паспортов готовности объектов к работе в условиях зимнего сезона 2016-2017 года.

За III квартал выдано 259 паспортов готовности объектам здравоохранения, образования, многоквартирным домам и прочим бюджетным организациям, составлено 314 акта проверки готовности к отопительному периоду.

Коммунальные предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства города завершили мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 года.

В III квартале 2016 года продолжена работа по актуализации «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского края на период с 2014 по 2028 годы», ежегодная необходимость которой прописана в п. 3 ст. 23 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». А также, в соответствии с п. 8 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. № 782 продолжена работа по актуализации «Схемы водоснабжения г. Ессентуки на период с 2013 по 2023 год» и «Схемы водоотведения г. Ессентуки на период с 2013 по 2023 год».

В соответствии с законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2016 год составлен план проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

За III квартал 2016 года проведена плановая документарная и выездная проверка гражданки Алисовой М. М., являющейся нанимателем социального жилья по адресу ул. Свободы, 6, кв. 14. В ходе проведения проверки нарушений не выявлено. Также проведена одна внеплановая выездная проверка гражданки Ворона Е.И., являющейся нанимателем социального жилья по адресу ул. Ермолова, 141, кв. 24. В ходе проведения проверки выявлены нарушения, которые направлены в Управление по строительству и жилищному надзору Ставропольского края, для принятия мер.

Управлением ЖКХ ежемесячно предоставляется информация в прокуратуру города Эссентуки о проведенных плановых и внеплановых проверках.

Управлением ЖКХ в соответствии Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки, утвержденными решением Совета города от 25 мая 2012 г. № 45 ведется работа с управляющими организациями и ТСЖ по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда.

За III квартал 2016 года составлено 5 административных протоколов по ст. 4.1, закона Ставропольского края от 10 апреля 2008 г. № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» в отношении должностных и юридических лиц и 283 предписания (предупреждение о нарушении санитарно-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

В III квартале 2016 года 275 многоквартирных дома находились на управлении в управляющих организациях.

Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами, расположенными на территории города Эссентуки:

1. ООО «Династия» – 6 МКД на управлении;
2. ООО «Содружество» – 9 МКД на управлении и 4 МКД на обслуживании;
3. ООО «Комфорт» – 25 МКД на управлении;
4. ООО «Жилье-Сервис» – 38 МКД на управлении и 15 МКД на обслуживании;
5. ООО «Жилищный стандарт» – 39 МКД на управлении и 5 МКД на обслуживании;
6. ООО «УК «Уют» – 36 МКД на управлении;
7. ООО «Сетисервис» – 34 МКД на управлении;
8. ООО «Уютный дом» – 13 МКД на управлении и 3 МКД на обслуживании;
9. ООО «Мастер-Дом» – 14 МКД на управлении и 2 МКД на обслуживании;
10. ООО «Наш дом» – 18 МКД на управлении и 7 МКД на обслуживании;
11. ООО «Управдом» г. Минводы – 3 МКД на управлении;
12. УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго» ст. Эссентукская – 6 МКД на управлении;
13. ООО «Партнер СК» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
14. ООО «Жилищная сервисная компания» г. Пятигорск – 5 МКД на управлении и 1 МКД на обслуживании;
15. ООО УО «Квадратные метры» г. Пятигорск – 3 МКД на управлении;

16. ООО «Гранд-Жилье» – 10 МКД на управлении и 5 МКД на обслуживании;
17. ООО «ГУЖФ» г. Ставрополь – 1 МКД на управлении;
18. ООО «УК «Комунальщик-1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
19. ООО «УК Ставропольэнергосбыт» – 9 МКД на управлении;
20. ООО «Актив – КМВ» – 2 МКД на управлении;
21. ООО «ИНВЕСТОР 2020» – 3 МКД на управлении.

Всего Товариществ собственников жилья в г. Ессентуки – 134, из них:

1. Находящиеся в составе Ассоциации ТСЖ СК «Партнер» – 32;
2. Находящиеся в составе ТСЖ КМВ «Авангард» – 14;
3. Находящиеся в составе НП СМД «Содружество» – 38.

Остальные ТСЖ – 51.

Пять многоквартирных жилых домов, не выбравших способ управления домом с количеством квартир свыше 30.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30 июня 2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии со своей компетенцией.