



С О В Е Т Г О Р О Д А

**Представительный орган городского округа города – курорта Эссентуки
Третий созыв**

20.02.2006 г.

РЕШЕНИЕ

№ 14

О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки № 155 от 18.10.2005 г. «Об утверждении отраслевых коэффициентов по арендной плате за землю на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»

Руководствуясь статьей 260 Гражданского кодекса РФ, пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

С О В Е Т Г О Р О Д А

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Решение Совета города Эссентуки N 155 от 18 октября 2005 г. "Об утверждении отраслевых коэффициентов по арендной плате за землю на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки" следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Решения Совета города Эссентуки № 155 от 18.10.2005 г. изменить, изложив в следующей редакции:

«1. Утвердить коэффициенты к ставкам земельного налога для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, в зависимости от вида их разрешенного использования (приложение № 1)».

1.2. Дополнить Решение Совета города Эссентуки № 155 от 18.10.2005г. пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Коэффициенты, указанные в п.1 настоящего решения, применяются при расчете арендной платы за землю. Арендная плата исчисляется путем

умножения ставки земельного налога с применением указанного коэффициента на площадь земельного участка предоставленного в аренду».

1.3. Изменить название Приложения № 1 к решению Совета города № 155 от 18.10.2005 г., изложив его в следующей редакции:

«Коэффициенты к ставкам земельного налога для расчета арендной платы за земельные участки в зависимости от их разрешенного использования».

1.4. В Приложении № 1 к решению Совета города № 155 от 18.10.2005 в таблице изменить название второго столбца, изложив его в следующей редакции:

«Коэффициент к ставке земельного налога для расчета арендной платы»

1.5. Пункт 3 изменить, изложив в следующей редакции :

«Установить льготу в виде уменьшения размера арендной платы за земельные участки, переданные в аренду отдельным категориям физических лиц (согласно Приложения № 2) с разрешенным видом использования: для садоводства, огородничества, под домами индивидуальной жилой застройки и индивидуальным жилищным строительством, под индивидуальными гаражами, в том числе, временными металлическими гаражами.

Указанная льгота исчисляется исходя из налоговой базы по земельному налогу уменьшенной на не облагаемую налогом сумму, в размере 10 000 рублей на одного арендатора в отношении переданного в аренду земельного участка

1.6. Дополнить Решение Совета города Эссентуки N 155 от 18 октября 2005 г. пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 в отношении земельных участков, предоставленных в аренду для любых целей и видов разрешенного использования общероссийским общественным организациями инвалидов, отвечающим требованиям изложенным в пункте 5) статьи 395 Налогового кодекса РФ.»

1.7. Исключить абзацы 8 и 9 пункта I и пункт II приложения № 2 к Решению Совета города Эссентуки N 155 от 18 октября 2005 г.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Михотина В.В.

Глава города Эссентуки

К.Б. Скоморохин