



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2018 г.

№ 113

О выполнении муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки на 2015-2018 годы» за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о выполнении муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки на 2015-2018 годы» за 2017 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 19 декабря 2018 г. № 113

О выполнении муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки на 2015-2018 годы» за 2017 год

В Программе запланировано 15 основных мероприятий. Из них за 2017 год достигнуты следующие результаты:

подготовка и выдача разрешений на перепланировку жилых помещений – 46 единиц;

подготовка и выдача разрешений на перевод жилого помещения в нежилое – 31 единица;

подготовка и выдача разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое – 5 единиц;

подготовка и выдача разрешений на строительство жилых многоквартирных домов – 8 единиц;

подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства промышленного, социального назначения – 38 единиц;

подготовка и выдача разрешений на строительство индивидуальных жилых домов – 373 единицы;

подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки – 73 единицы;

рассмотрение и согласование проектов границ земельных участков – 181 единица;

рассмотрение и согласование проектов планировки территорий – 7 единиц;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов – 15 человек;

улучшение жилищных условий молодых семей города Эссентуки – 1 семья.

Из всех основных мероприятий выполнено в соответствии с запланированным количеством семь основных мероприятий. Остальные основные мероприятия выполнены частично по следующим причинам:

1. Количество выданных разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое на 7 единиц меньше в связи с необращением граждан поданному вопросу.

2. Количество выданных разрешений на строительство жилых многоквартирных домов на 19 единиц меньше из-за отсутствия свободных земельных участков.

3. Количество выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства промышленного, социального назначения на 1

единицу меньше планового количество по причине отсутствия достаточного количества свободных земельных участков.

4. Количество переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов на 77 человек меньше запланированного количества в связи с неполучением согласия на переселение от граждан.

5. Улучшила жилищные условия 1 молодая семья из 6 запланированных, в виду отсутствия достаточного финансирования из краевого бюджета.

6. Основное мероприятие «Благоустройство станицы Казанская в части строительства систем водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и уличного освещения» не выполнено из-за отклонения документации по планировке территории по результатам слушаний.

На выполнение основных мероприятий программы в 2017 году было запланировано 17 018,1 тыс. рублей, из них:

научно-исследовательская работа по внесению изменений в градостроительную документацию муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки – 100,00 тыс. рублей;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов – 3 096,42 тыс. рублей;

улучшение жилищных условий молодых семей города Эссентуки – 1700,00 тыс. рублей;

выполнение работ для осуществления отдельных функций УАИГ г.Эссентуки – 7 903,45 тыс. рублей;

выполнение работ для осуществления отдельных функций МБУ «Отдел капитального строительства» г.Эссентуки – 4 318,23 тыс. рублей.

По фактическим данным было выделено 47 468,07 тыс. рублей, освоено 34 053,09 тыс. рублей.

В течение 2017 года в муниципальную программу города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» было внесено три изменения:

постановление Администрации города Эссентуки от 23 мая 2017 г. № 642 «О внесении изменений в муниципальную программу города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от 30 декабря 2016г. № 2258»;

постановление администрации города Эссентуки от 11 сентября 2017 г. № 1232 «О внесении изменений в муниципальную программу города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от 30 декабря 2016г. № 2258»;

постановление Администрации города Эссентуки от 04 декабря 2017 г. № 1648 «О внесении изменений в муниципальную программу города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от 30 декабря 2016 г. № 2258».

Изменение, внесенное в Программу постановлением Администрации города Эссентуки от 11 сентября 2017 г. № 1232 «О внесении изменений в

муниципальную программу города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от 30 декабря 2016 г. № 2258» не связано с изменением финансирования Программы.

В рамках реализации муниципальной программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» было запланировано выполнение следующих целевых индикаторов достижения цели Программы:

годовой объем введенного в эксплуатацию жилья – 82,0 тыс. кв. м.;

количество присвоенных почтовых адресов объектам капитального строительства – 245 единиц;

количество подготовленной и выданной градостроительной документации на строительство объектов – Градостроительный план – 315 единиц;

количество объектов муниципальной собственности по осуществлению функций строительного контроля – 11 единиц;

количество локальных сметных расчетов на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений – 175 единиц;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, всего – 25,4 кв.м., в том числе введенная в действие за один год – 0,7 кв.м.;

площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

объектов жилищного строительства в течение 3 лет – 0, иных объектов капитального строительства в течение 5 лет – 0;

объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа – 248 482,2 тыс.руб.;

наличие в городском округе утвержденного Генерального плана городского округа – да;

граждане, нуждающиеся в переселении из аварийного жилья, улучшившие жилищные условия – 92 человека;

доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях – 11,11%.

За 2017 год было выполнено:

годовой объем введенного в эксплуатацию жилья – 47,58 тыс. кв. м.;

количество присвоенных почтовых адресов объектам капитального строительства – 445 единиц;

количество подготовленной и выданной градостроительной документации на строительство объектов – Градостроительный план – 424 единицы;

количество объектов муниципальной собственности по осуществлению функций строительного контроля – 10 единиц;

количество локальных сметных расчетов на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений – 200 единиц;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, всего – 25,27кв.м., в том числе введенная в действие за один год - 0,44кв.м.;

площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства в течение 3 лет – 127 696,9, иных объектов капитального строительства в течение 5 лет – 0;

объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа – 0 тыс.руб.;

наличие в городском округе утвержденного Генерального плана городского округа – да;

граждане, нуждающиеся в переселении из аварийного жилья, улучшившие жилищные условия – 15 человек;

доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях – 0,54%.

Таким образом, наблюдается общая положительная динамика в достижении значений запланированных индикаторов достижения целей и муниципальная программа города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» является высоко эффективной.