



**С О В Е Т Г О Р О Д А
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2015 г.

№ 28

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, законом Ставропольского края от 05 ноября 2015 г. № 109-кз «Об установлении единой даты начало применения на территории Ставропольского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

С О В Е Т Г О Р О Д А

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2016 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки устанавливаются на 2016 год в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения – 0,3 процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;

3.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

3.1.5. Гаражи и машино-места – 0,3 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации – 1,5 процента;

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2 процента;

3.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Признать утратившими силу решения Совета города Эссентуки:

от 25 ноября 2014 г. № 133 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2015 год»;

от 25 марта 2015 г. № 26 «О внесении изменения в решение Совета города Эссентуки от 25 ноября 2014 г. № 133 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2015 год».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и муниципальной собственности (В.А. Леонов) и заместителя главы администрации города (В.В. Гаврилова).

6. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

Председатель Совета
города Эссентуки

А.А. Задков