



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2022 г.

№ 24

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2021 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков



ИНФОРМАЦИЯ  
о деятельности Управления ЖКХ администрации города Эссентуки  
за 4 квартал 2021 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 25.11.2020 г. № 19 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 06.10.2021 г. № 87, от 27.10.2021 г. № 89, от 24.11.2021 г. № 104, от 21.12.2021 г. № 132 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2021 год составили в общей сумме 556 601,38 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 534 806,45 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 21 794,93 тыс. рублей; в том числе на IV квартал 2021 года 222 790,12 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 216 475,59 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 6 314,53 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 октября 2021 г. утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 28.10.2021 г. № 90-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.10.2021 г. в количестве 40 штатных единиц, из которых 18 единиц – муниципальные должности, 22 единицы – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 24 138,12 рублей в месяц.

Благоустройство города

В 4 квартале 2021 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 27 953,42 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 27 692,18 тыс. рублей или 99,06%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 50 841,17 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- механизированная уборка на площади – 24 620,58 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание тротуаров – 5 119,76 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка приобордюрной части дорог – 1 001,49 тыс.

м<sup>2</sup>;

механизированное подметание «Магистралью» – 7 875,25 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание КО-326 – 8 874,00 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная мойка дорог/аллей – 1 743,49 тыс. м<sup>2</sup>;

- ручная уборка на площади 26 220,59 тыс. м<sup>2</sup>;
- подметание тротуаров вручную – 2 439,89 тыс. м<sup>2</sup>;
- сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 23 318,70 тыс. м<sup>2</sup>;
- подметание и уборка прибордюрной части дорог – 114,72 тыс. м<sup>2</sup>;
- расчистка, посыпка, мойка дорог – 81,96 тыс. м<sup>2</sup>;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 1 015,93 м<sup>2</sup>;

исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 39 433,0 м<sup>2</sup>;

3) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

мойка барьерных ограждений – 304 пог. м;

демонтаж 7 искусственных неровностей;

ремонт и замена 2 пешеходных ограждений;

установка, замена и ремонт 2 ограждающих столбиков;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

ремонт и замена ливнеприемных решеток – 24,83 м<sup>3</sup>;

очистка ливнеприемной канализации – 30,5 м<sup>3</sup>;

5) праздничное оформление города: 7 шт.

6) содержание территорий городских кладбищ:

завоз воды – 19 м<sup>3</sup>;

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 168 м<sup>3</sup>;

сбор и транспортирование ТКО – 1 684,02 м<sup>3</sup>;

7) содержание бесхозяйных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 1 017,35 м<sup>3</sup>;

погрузка и вывоз веток – 193,0 м<sup>3</sup>;

8) утилизация мусора с парков и базы МБУ «КБГ»: 732,3 м<sup>3</sup>.

9) охрана парков:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 416 часов;

10) отлов и содержание безнадзорных животных: 115 голов;

11) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 4 безродных трупов людей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 6 014,19 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (57), месячному (39), квартальному (15), полугодовому (5), годовому (5) обслуживанию светофорных объектов, техническому обслуживанию 30 транспортных и 21 пешеходного светофора, техническому обслуживанию 1 шкафа контроллера, техническому обслуживанию электрооборудования 7 светофорных объектов, ремонту светофора с заменой 1 светоблока, замене крепежных кронштейнов 2 транспортных светофоров, 2 светодиодных транспортных светофоров, 50 информационных секций светофора Т1.2 (левая/правая), установке светофоров Т.7 на 2 пешеходных переходах; установлены 172 дорожных знака; нанесена разметка длиной 1,036 км, а также площадью 53,3 м<sup>2</sup>.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора подрядными организациями ООО «Вершина» и ООО «Казачий курень» произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка и сквера «Приозёрный» на общую сумму 4 478,29 тыс. рублей, включая следующие виды работ:

- ручная и механизированная уборка;
- сбор случайного мусора;
- покос травы;
- сбор и вывоз упавших деревьев.

#### Уличное освещение

В IV квартале 2021 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 1 431,98 тыс. рублей, в том числе: лампы, дроссели и др. – 791 шт., кронштейны (оголовья) – 17 шт., 6 патронов, кабель СИП – 3677,2 пог. м, провод АВВГ – 394 пог. м, энергосберегающие лампы – 37 шт.

АО «Ессентукская сетевая компания» осуществила мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям на общую сумму 7 325,22 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектр», ПАО «Ставропольэнергообл»,

потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 510 947 кВт/ч на общую сумму 3 575,85 тыс. рублей.

#### Озеленение

В IV квартале 2021 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Липовская Н.С. на сумму 502,63 тыс. рублей произведена посадка тюльпанов на клумбе «Привокзальная площадь», «У Финуправления», «У здания администрации города» в количестве 12 340 луковиц. ИП Соколов Д.А. на сумму 441,80 тыс. рублей выполнил устройство рулонного газона по ул. Вокзальная, озеленение входной зоны на сумму 599,23 тыс. рублей. ИП Арбузкин В.В. осуществил посадку 6 сосен на территории сквера «Приозерный» на сумму 98,18 тыс. рублей, выкашивание травяной растительности от моста по пер. Ясный вдоль реки Подкумок в сторону ССН «Белый Уголь» ОКУ по СК ФСБ России и по ул. Суворовское шоссе (вдоль площадки проведения фестиваля фейерверков) на сумму 99,99 тыс. рублей, посадку клумбы «Озеро» на сумму 457,84 тыс. рублей, посадку декоративной капусты на клумбе «Борцы», «Кружок», «Пламя», «Квадрат», «Нижние ванны», «Стрелок» на сумму 354,05 тыс. рублей. ИП Фомин А.А. произвёл снос/обрезку/омоложение деревьев на сумму 599,00 тыс. рублей.

#### Прочее благоустройство

Филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» произведены измерения и анализ водных объектов на сумму 68,43 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования лесов) на сумму 141,14 тыс. рублей.

ИП Шпилько Н.В. произвёл работы по установке скамейки, устройству металлической водосточной системы, доставке МТР и монтажу остановочного павильона, установке рекламных коробов на общую сумму 883,70 тыс. рублей.

ИП Козлов И.С. произвёл благоустройство туалетного модуля и прилегающей территории в сквере «Приозерный» на сумму 320,92 тыс. рублей, выполнил работы по ремонту подпорной стены в районе автобусной остановки Привокзальной площади на сумму 170,05 тыс. рублей.

ИП Болхова Р.В. произвёл кровельные работы (остановочный комплекс) на сумму 520,34 тыс. рублей.

ФБУ «Рослесозащита» в лице филиала «ЦЗЛ Ставропольского края» разработало лесохозяйственный регламент лесничества на сумму 218,0 тыс. рублей, оказало услуги по проведению инвентаризации зеленых насаждений и созданию «Паспорта объекта» на сумму 50,0 тыс. рублей.

ООО «ВейстБокс» произвёл поставку 39 контейнеров для отдельного сбора отходов на общую сумму 591,40 тыс. рублей, в т.ч. 590,81 тыс. рублей за счёт средств бюджета Ставропольского края и 0,59 тыс. рублей за счёт средств бюджета города Ессентуки.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за IV квартал 2021 года выдано 474 разрешения (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

В IV квартале 2021 года Управлением ЖКХ рассмотрено и отработано 13 предписаний и 1 представление ОГИБДД ОМВД по городу Ессентуки.

Оказано содействие в предоставлении транспортных средств для перевозки участников различных мероприятий. Обустроено два светофорных объекта на пересечении ул. Октябрьская/ул. Пятигорская, ул. Октябрьская/ул. 60 лет Октября. Проведены конкурсные процедуры на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в границах муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края. В целях улучшения транспортного обслуживания жителей мкр. «Северный» установлен дополнительный маршрут № 21А «п. Геологов – ул. Средняя (через ул. Пушкина)». Установлено 390 секций (780 метров) пешеходных ограждений перильного типа в районе учреждений образования города. В соответствии с пунктом 5.1.6 ГОСТ Р 52289-2019 выполнена процедура по установке комплекса, дублирующего над проезжей частью дорожные знаки 5.19.1 «Пешеходный переход» по ул. Октябрьской (в районе пересечения с ул. Площадь Октябрьская). В целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, в соответствии с пунктом 5.1.6 ГОСТ Р 52289-2019 на светофорных объектах установлено 28 дополнительных секций с бело-лунным изображением, информирующих о наличии пешеходного перехода. Проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За IV квартал 2021 года выдано 80 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «МежрайводоканалЕссентукский» – 44;
- АО «Энергоресурсы» – 21;
- АО «Ессентукигоргаз» – 8;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 3;
- ООО «СТМ Плюс» – 1;
- ООО «Персей» – 1;
- ООО «ТЕРОС» – 1;
- ООО «Мегаполис» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства

города Эссентуки на физических и юридических лиц. За IV квартал 2021 года выписано 32 предписания, составлено 8 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за 4 квартал 2021 года поступило 443 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 356 обращений граждан, из которых в 281 обращении приведенные факты подтвердились. Дано 597 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В 4 квартале 2021 года Управление ЖКХ завершило проверку готовности к отопительному периоду. В период наступления осенне-зимнего сезона 2021/2022 года все предприятия: АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», АО «Эссентукская сетевая компания», АО «Эссентукигоргаз», ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал», бюджетные учреждения, ТСЖ и управляющие организации – обслуживающие жилищный фонд города Эссентуки завершили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке объектов ЖКХ к зиме в срок.

В ходе проведения проверки готовности потребители и теплоснабжающие организации получили паспорта готовности и акты готовности к отопительному периоду 2021/2022 года. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена проверка МО с 28.09.2021 по 05.10.2021 г. и по итогам проверки выдан Паспорт готовности города-курорта Эссентуки к отопительному периоду 2021/2022 года на основании Акта проверки готовности от 05.10.2021 г. № РП-410-2118-о.

В соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от 27.09.2021 г. № 1657 «О начале отопительного периода 2021/2022 года в городе Эссентуки» отопительный период начат 28 сентября 2021 года. С начала отопительного периода, в соответствии с «Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций города Эссентуки Ставропольского края», утвержденным постановлением администрации г. Эссентуки от 21.09.2020 г. № 1304 начат мониторинг состояния системы теплоснабжения города Эссентуки в отопительный период 2021/2022 года.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 17 многоквартирных домов г. Эссентуки, запланированных к ремонту в 2021 году, по состоянию на 31.12.2021 г. в 10 МКД подрядными организациями работы по капитальному ремонту завершены, по 7 МКД выполнение капитального ремонта перенесено на 2022 год и в краткосрочный план 2023-2025 годов.

Управление ЖКХ провело мониторинг краткосрочных планов 2017-2019 и 2020-2022 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории г. Ессентуки. Актуализированные редакции краткосрочных планов 2017-2019 и 2020-2022 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки, утверждены постановлениями администрации г. Ессентуки от 23.11.2021 г. № 2017 и от 23.12.2021 г. № 2228 соответственно и направлены в Министерство ЖКХ СК и НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Управлением ЖКХ подготовлено постановление администрации города Ессентуки об актуализации «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского края (актуализированная редакция)» 2021 года от 23.12.2021 г. № 2242.

В соответствии с Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014 г. № 105 уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, а также муниципального лесного контроля на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

Решением Думы города Ессентуки от 22.09.2021 г. № 70 утверждено Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. Решением Думы города Ессентуки от 22.09.2021 г. № 71 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. Решением Думы города Ессентуки от 24.11.2021 г. № 110 утверждено Положение о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Положения о видах контроля).

В соответствии с вышеуказанными Положениями о видах контроля на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Управлением ЖКХ система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В IV квартале 2021 года Управлением ЖКХ разработаны и утверждены программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, муниципальному контролю на автомобильном транспорте,

городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, муниципальному лесному контролю на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год. Программы профилактики предусматривают комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Также органами муниципального контроля разработаны и утверждены иные нормативные правовые акты, направленные на реализацию положений Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации

поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В 4 квартале 2021 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 5 электронных аукционов в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 366 299,03 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 3 муниципальных контракта на общую сумму 24 378,86 тыс. рублей. Экономия составила 20,0 тыс. рублей.