



С О В Е Т Г О Р О Д А
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД – КУРОРТ
ЕССЕНТУКИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

10.11.2010г.

№ 14

**Об установлении и введении земельного налога на территории
муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000г. №117-ФЗ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых вопросов налогового администрирования»,

С О В Е Т Г О Р О Д А

РЕШИЛ:

1. На основании статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением Совета города, на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки установить и ввести в действие земельный налог.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

а) 0,3% от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) 0,1% от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) 0,75% от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков, предоставленных под рекреационные цели;

г) 0,75% от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков, предоставленных под объектами здравоохранения, за исключением аптек и объектов санаторно-курортного назначения;

д) 0,75% от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков, предоставленных под цели культуры и под цели образования;

е) 1,5% от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются:

- первый квартал,
- второй квартал,
- третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в следующем порядке и в сроки:

а) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, представляются налоговые расчеты по авансовым платежам по земельному налогу в следующие сроки:

за I квартал – до 30 апреля;
за II квартал – до 31 июля;
за III квартал – до 31 октября.

Авансовые платежи уплачиваются в следующие сроки:

за I квартал – не позднее 15 мая;
за II квартал – не позднее 15 августа;
за III квартал – не позднее 15 ноября.

б) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, окончательно налог уплачивается по истечении налогового периода – 15 марта (срок уплаты за год);

в) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями, оплата налога производится до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом (срок уплаты за предыдущий год).

5. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с первым абзацем пункта 5, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. В случаях, предусмотренных п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории городского округа город-курорт Ессентуки, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении определенных категорий налогоплательщиков.

Указанное уменьшение налоговой базы производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в Межрайонную Инспекцию Федеральной налоговой службы России №10 по Ставропольскому краю в срок до 15 ноября текущего налогового периода. В случае возникновения (прекращения) оснований для уменьшения налоговой базы по земельному налогу в порядке п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, налогоплательщик обязан предоставить заверенные копии документов, подтверждающих возникновение (прекращение) таких оснований, в Межрайонную инспекцию Федеральной

налоговой службы России №10 по Ставропольскому краю в течение тридцати дней с момента возникновения (прекращения) оснований.

7. Освобождаются от налогообложения учреждения и организации в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Ознакомиться с информацией о кадастровой стоимости земельных участков возможно в Отделе-филиале «Земельная кадастровая палата» по городу Ессентуки (ул. Октябрьская, 411) и в Комитете по муниципальной собственности города Ессентуки (ул. Вокзальная, 33а).

9. Признать утратившим силу решение Совета города Ессентуки № 120 от 16.11.2009г. «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки» с 01.01.2011г.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города (В.В. Михотин) и на постоянно действующую комиссию Совета города по бюджету и муниципальной собственности (А.В. Халанский).

11. Опубликовать настоящее решение Совета города в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

12. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011г.

Глава города Ессентуки

К.Б. Скоморохин