



## **С О В Е Т   Г О Р О Д А**

**Представительный орган городского округа города – курорта Эссентуки  
третий созыв**

### **РЕШЕНИЕ**

**09.11. 2006 г.**

**№ 118**

г. Эссентуки

**О наделении администрации городского округа города-курорта Эссентуки полномочиями организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также полномочиями по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме**

В соответствии с п.4 ст.158, п.4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.18 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

## **С О В Е Т   Г О Р О Д А**

### **РЕШИЛ:**

1. Наделить администрацию городского округа города-курорта Эссентуки полномочиями организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, в том числе полномочиями по разработке конкурсной документации, опубликованию и размещению извещения о проведении конкурса, созданию конкурсной комиссии, определению объекта конкурса, установлению перечней обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в отношении объекта конкурса и определению других существенных условий договора управления многоквартирным домом, подготовке проекта договора управления многоквартирным домом, утверждению конкурсной документации, определению условий конкурса и их изменению, а также иными полномочиями по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренными действующим законодательством.

2. В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» наделить администрацию городского округа города-курорта Эссентуки полномочиями по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Эссентуки сегодня».

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета города по развитию промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства, транспорта, связи, бытового обслуживания и торговли (Б.Ф. Андржиевский) и первого заместителя главы администрации города Эссентуки В.В. Михотина.

**Глава города Эссентуки**

**К.Б. Скоморохин**