



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

07 июня 2016 г.

№ 45

О внесении изменений в решение Совета города Essentuki от 09 ноября 2006 г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Essentuki»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Совета города Essentuki от 09 ноября 2006 г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Essentuki» следующие изменения:

1.1. В статье 29 «Градостроительные регламенты территории города Essentuki» приложения 1:

1.1.1. в регламентах зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки» вид использования «кондитерский цех-пекарня» перенести из основного вида разрешенного использования земельных участков в условный вид разрешенного использования;

1.1.2. в регламентах зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» виды использования «административные здания», «офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения», «кинотеатры» перенести из основного вида разрешенного использования земельных участков в условный вид разрешенного использования;

1.1.3. регламент зоны Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования

(газоны, парки, скверы)» дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков: «Тренировочная площадка (игровое поле, раздевалка, зал для пресс-конференций, парковка, трибуны, прочие объекты)»; «Физкультурно-оздоровительный комплекс»;

1.1.4. регламенты зон СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных земель», ОК «Коммерческая торговая зона», ОЦ-1 «Центральная общественно-деловая зона», ОЦ-2 «Районная общественно-деловая зона», ОС «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры», П-1 «Производственно-коммунальная зона 1-го типа», П-2 «Производственно-коммунальная зона 2-го типа», Т-2 «Зона сооружений внешнего автомобильного транспорта», Т-3 «Зона сооружений внутригородского общественного транспорта», Т-4 «Зона сооружений для хранения личного транспорта (Гаражные кооперативы)», СХ-3 «Зона коллективных садов» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «физкультурно-спортивные комплексы», «физкультурно-оздоровительные комплексы», «спортивные сооружения»;

1.1.5. в регламентах территориальных зон Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки», Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки», Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки», Ж-4 «Зона жилой застройки исторического центра», ОЦ-1 «Центральная общественно-деловая зона», ОЦ-2 «Районная общественно-деловая зона», ОК «Коммерческая торговая зона», ОС «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры», КС «Зона курортного строительства 1-го типа», П-1 «Производственно-коммунальная зона 1-го типа», П-2 «Производственно-коммунальная зона 2-го типа», Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования (газоны, парки, скверы)», Р-2 «Зона размещения объектов рекреационно-туристического и спортивного назначения», Р-3 «Зона неиспользуемых природных территорий», Т-1 «Зона сооружений железнодорожного транспорта», Т-2 «Зона сооружений внешнего автомобильного транспорта», Т-3 «Зона сооружений внутригородского общественного транспорта», СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных земель», С-2 «Специальная зона в границах санитарно-зеленой зоны для размещения зеленых насаждений и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры» виды разрешенного использования «палисадник без устройства ограждения», «огород без устройства ограждения» перенести из основных видов разрешенного использования земельных участков во вспомогательные к основным видам разрешенного использования;

1.1.6. регламент зоны СХ-2 «Зона многолетних насаждений» изложить в следующей редакции:

«Зона СХ-2. Зона многолетних насаждений – размещение объектов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Ессентуки по архитектуре,

градостроительству, экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А.Задков