



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

7 декабря 2022 г.

№ 114

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2022 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2022 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 г. № 105 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 27.07.2022 г. № 70, утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2022 год составили в общей сумме 1 016 971,35 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 995 360,09 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 21 611,26 тыс. рублей; в том числе на III квартал 2022 года 271 019,29 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 265 846,20 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 5 173,09 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 июля 2022 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 28.07.2022 г. № 99-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.07.2022 г. в количестве 37 штатных единиц, из которых 18 единиц – муниципальные должности, 19 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 25 827,79 рублей в месяц.

Благоустройство города

В III квартале 2022 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 31 531,38 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 21 035,17 тыс. рублей или 66,71%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 55 069,49 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 21 403,68 тыс. м²;

механизированное подметание тротуаров – 4 233,74 тыс. м²;

механизированная уборка приобордюрной части дорог – 4 143,26 тыс.

м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 5 096,55 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 – 7 929,35 тыс. м²;

механизированная уборка с ручной доработкой прибордюрной части дорог – 778,40 м²;

- ручная уборка на площади 33 665,81 тыс. м²:

подметание тротуаров вручную – 2 310,35 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов – 31 171,74 тыс. м²;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 81,21 тыс. м²;

уборка остановок – 92,40 тыс. м²;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) праздничное оформление города:

5 праздников;

3) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 270,86 м²;

восстановление участков плитки – 1,50 м²;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

ремонт и замена ливнеприемных решеток – 5,40 м²;

очистка ливнеприемной канализации – 17 м³;

замена крышек 2 люков;

5) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

ремонт и замена 6 пешеходных ограждений;

окраска дорожных ограждений – 151,05 м²;

устройство «искусственных неровностей» – 38,72 м²;

ремонт 16 ступеней;

6) содержание территорий городских кладбищ:

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 29,70 м³;

завоз воды – 73 м³;

сбор и транспортирование ТКО – 1 491,34 м³;

7) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:

покос травы – 1,91 тыс. м²;
снос и обрезка ветвей 9 деревьев;

8) охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 416 часов;

9) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

установка и ремонт 16 урн;

обслуживание 8 фонтанов;

ремонт 3 лавочек;

10) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

Ликвидация несанкционированных стихийных свалок в черте города – 31,60 м³;

погрузка и вывоз веток – 89,17 м³;

вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 110,50 м³;

11) отлов и содержание безнадзорных животных: 103 головы;

12) организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц органов местного самоуправления, органов администрации и муниципальных учреждений: 8816 вагоно (машино)-часов.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Эссентуки выполнены работы на сумму 837,73 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (9), месячному (4), квартальному (4), полугодовому/годовому (2), техническому обслуживанию 8 транспортных и 5 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию электрооборудования 1 светофорных объектов. Установлено/заменено/восстановлено 83 дорожных знака. Обустроено 4 дополнительных пешеходных переходов по ул. Поэтическая, ул. Просторная, ул. Артема Сергеева / ул. Урицкого. Обустроено 2 светофорных объекта типа Т-7 по ул. Поэтическая и 8 искусственных неровностей (ул. Бульвар Энтузиастов, ул. Поэтическая, пл. Октябрьская).

В рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Петросян Ю.С. и ООО «Лотос» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 8 214,18 тыс. рублей из средств местного бюджета по ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом на площади 210 м², ямочному ремонту на площади 7 166,72 м², исправлению профиля гравийных дорог с добавлением нового материала на площади 17 610,0 м², с заменой 7 люков, ремонту участков тротуаров по ул. Энгельса и ул. Октябрьская (от СОШ № 7 до ул. Садовая) на площади 2 627,40 м².

ООО «Строительный дорожный контроль» оказало услуги по разработке сметной документации по объекту «Ремонт улично-дорожной

сети в г.Ессентуки: ул. Буачидзе, ул. Накина, ул. Капельная» на общую сумму 548,00 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Автомагистраль» на общую сумму 321 750,00 тыс. рублей, в том числе 318 532,50 тыс. рублей средств бюджета Ставропольского края и 3 217,50 тыс. рублей средств бюджета города Ессентуки, проводится реконструкция 2,39519 км автомобильной дороги (Суворовское шоссе) на въезде в город Ессентуки в северо-западной части (кадастровый номер 26:30:000000:3292). В III квартале 2022 года ООО «Строительный дорожный контроль» оказало услуги по проведению строительного контроля при выполнении работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги на въезде в город Ессентуки в северо-западной части (кадастровый номер 26:30:000000:3292)» на общую сумму 1 365,83 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора ИП Арбузкин В.В. произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и курортной зоны города Ессентуки на общую сумму 4 040,41 тыс. рублей, включая следующие виды работ:

- ручная и механизированная уборка;
- сбор случайного мусора;
- сбор и вывоз упавших деревьев;
- содержание водоёма «Инь-Янь».

В рамках разработанной сметной документации на благоустройство северной части Лечебного парка (3-й этап) заключены муниципальные контракты с ИП Гаврилов А.Н. на общую сумму 36 554 993,10 рублей по следующим видам работ:

- ремонт туалета в районе источника № 4 (ремонт внешней и внутренней отделки, сантехнические и электромонтажные работы, ремонт коммуникаций);

- благоустройство досуговой зоны:

устройство плиточного покрытия на площади 2 634 м²,

замена освещения на декоративное светодиодное – 22 светильника устойчивых к коррозии, в корпусе из алюминиевого сплава Элба LED,

- установка малых архитектурных форм:

12 декоративных скамеек и 12 урн;

1 круглая скамья;

10 приствольных решеток деревьев;

6 качелей;

- озеленение:

посев газонов на площади 25 015 м²;

посадка различных деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений.

В настоящее время работы находятся в стадии производства, с подрядчиком ведется претензионная работа. Оплата произведена на сумму 6 666,22 тыс. рублей средств бюджета Ставропольского края.

Уличное освещение

В III квартале 2022 года в рамках заключенного договора с ООО «Энергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 1 798,56 тыс. рублей, в том числе: лампы, дроссели и др. – 410 шт., кронштейны (оголовья) – 15 шт., 2 контакторов, 2 патронов, кабель СИП – 6 158,60 пог. м, провод АВВГ – 86 пог. м, энергосберегающие лампы – 54 шт.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 655 496кВт/ч на общую сумму 4 771,18тыс. рублей.

Заключен контракт с ООО «Энергосервис» на выполнение работ по замене светильников наружного освещения в городе Ессентуки на сумму 91 935 936 руб. Произведена замена неэнергоэффективных светильников с лампами ДНаТ и ДРЛ на светодиодные в количестве 7 101 шт.

Озеленение

В III квартале 2022 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Экологический сервис», ИП Арбузкин В.В., ИП Липовская Н.С. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 5 547,83 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: выкашивание бордюрной каймы на площади 6,0 тыс. м², выкашивание газонов на площади 2 561,65 тыс. м² (газоны выкашивались 2 раза в месяц вдоль дорог с общественным движением транспорта, вдоль пешеходных дорожек, городских скверов, в районе детских площадок, расположенных в многоквартирном жилом фонде, пустырей, футбольных полей, в районе городских кладбищ), прополка цветников на площади 8,36 тыс. м², полив цветников – 3,78 тыс. м³, уходные работы за многолетниками – 500 шт., посадка 195 кустарников/саженцев, обработка 217 кустарников от болезней.

Прочее благоустройство

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по устройству противопожарной минерализованной полосы на территории, имеющей общую границу с землями лесного фонда в г. Ессентуки на сумму 64,24 тыс. рублей.

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов, не относящихся к ТКО в объёме 374,95 м³ на сумму 599,92 тыс. рублей.

ООО «СанЭпидСтанция» оказаны услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и создания вокруг них защитного противоклещевого барьера на площади 305,56 тыс. м² на общую сумму 244,44 тыс. рублей.

ИП Салин Г.П. оказал услуги по разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства по ул. Буачидзе на общую сумму 599,61 тыс. рублей.

ИП Петросян Г.К. произвел благоустройство металлических ограждений по ул. Буачидзе со стороны ул. Вокзальная и со стороны ул. К.Маркса на общую сумму 1 080,70 тыс. рублей.

С целью завершения работ по ремонту подземного перехода заключены контракты с индивидуальным предпринимателем Петросян Георгий Камович. Общая стоимость работ составила 5 652 568,80 руб. Завершена внутренняя отделка помещения, отделка ступеней базальтом, установлено декоративное освещение в виде картин, благоустроена прилегающая территория в виде плиточного покрытия, выполнена гидроизоляция.

Заключены муниципальные контракты на замену 6 шт. павильонов автобусных остановок с учетом устройства плиточного покрытия по следующим адресам: ул. Октябрьская в районе ул. Никольская, ул. Октябрьская ост. «Вершина» четная сторона, ул. Октябрьская ост. «Вершина» нечетная сторона, ул. Пушкина в районе СОШ № 8, ул. Кисловодская в районе поликлиники, ул. Первомайская в районе СОШ № 5, на общую сумму 3 227 714,40 руб.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 7 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 37,80 тыс. рублей;
- за III квартал 2022 года выдано 231 разрешение (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

В III квартале 2022 года Управлением ЖКХ оказано содействие в предоставлении транспортных средств для перевозки участников различных мероприятий. Проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За III квартал 2022 года выдано 54 ордера, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 18;
- АО «Энергоресурсы» – 14;
- АО «Ессентукигоргаз» – 9;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 4;
- ООО «ОСК» – 5;
- ООО «ОСК-Центр» – 3;
- ООО «Санаторий Солнечный» – 1;

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства

города Ессентуки на физических и юридических лиц. За III квартал 2022года выписано 29 предписаний и составлен 1 протокол.

В адрес Управления ЖКХ за III квартал 2022года поступило 636 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 426 обращений граждан, из которых в 328 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 837 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В III квартале 2022 года Управление ЖКХ завершило проверку готовности к отопительному периоду с выдачей актов проверки готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в том числе, бюджетных учреждений образования, здравоохранения, культуры в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103. Паспорта готовности к отопительному периоду 2022/2023 года выданы Предгорному филиалу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и ООО «Объединение котельных курорта». Выданы паспорта и акты готовности к отопительному периоду: 39 учреждениям образования, 33 социальным объектам и 9 учреждениям здравоохранения, 394 МКД. Организации жилищно-коммунального хозяйства города в целом завершили мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года.

В рамках реализации краткосрочного плана 2022 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 30 многоквартирных домов г. Ессентуки. Подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» выполняются работы по замене и введению в эксплуатацию 11 единиц лифтового оборудования в 6 МКД по следующим адресам:

- ул. 60 лет Октября, 9 – 2 лифта,
- ул. Баррикадная, 4а – 1 лифт,
- ул. Вокзальная, 57 – 2 лифта,
- ул. Кисловодская, 24а, корп.6 – 2 лифта,
- ул. Кисловодская, 24а, корп.8 – 2 лифта,
- ул. М. Горького, 82 – 2 лифта.

Подрядная организация ООО «РегионИнтерКом» завершает капитальный ремонт общего имущества 10 МКД.

С 01 июня по 01 ноября отделом осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 1- ЖКХ (зима) срочная. В министерство ЖКХ СК еженедельно предоставлялся: 1 отчет с информацией о готовности объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду

2022/2023 года, 2 отчета по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Управлением ЖКХ подготовлена документация для проведения корректировки «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Эссентуки Ставропольского края (актуализированная редакция)» 2022 года.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 года №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Проведено 3 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В III квартале 2022 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 4 закупки в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 157 743,13 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 3 муниципальных контракта на общую сумму 103 132,94 тыс. рублей. Экономия составила 54 610,19 тыс. рублей.