



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

7 декабря 2022 г.

№ 108

О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 26 июня 2018 г. № 58 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 26 июня 2018 г. № 58 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В Приложении:

1) абзац 1 пункта 2.7. Главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:»;

2) пункт 3.1 Главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение

публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, является администрация города Эссентуки либо созданный ею коллегиальный совещательный орган – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – организатор, уполномоченный орган, Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии определяются администрацией города Эссентуки.»;

3) в пункте 4.1. Главы 4 после слов «всего периода размещения» дополнить словами «в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.4. настоящего Положения»;

4) подпункт 1) пункта 5.1. Главы 5 изложить в следующей редакции:

«1) по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев.

В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.»;

5) подпункт 2 пункта 5.1. Главы 5 изложить в следующей редакции:

«2) по проектам правил землепользования и застройки или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки – не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

6) пункт 5.1 Главы 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

7) главу 5 дополнить пунктом 5.2. следующего содержания:

«5.2. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению

главы города Эссентуки допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

8) пункт 7.1. Главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. В период размещения в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9) пункт 7.2. Главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.3. настоящего Положения.»;

10) абзац 2 пункта 8.8. Главы 8 дополнить словами «в соответствии с требованиями Главы 7 настоящего Положения»;

11) пункт 9.2. Главы 9 изложить в следующей редакции:

«9.2. Протокол публичных слушаний оформляется Комиссией в течение семи дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и должен содержать:

- дату оформления протокола публичных слушаний;
- информацию об организаторе публичных слушаний;
- информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дату и источник его опубликования;

- информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

- все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.»;

12) пункт 9.5. Главы 9 изложить в следующей редакции:

«9.5. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению 3 к настоящему

Положению.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- наименование вопроса или проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.»;

13) пункт 11.1 Главы 11 изложить в следующей редакции:

«11.1. Официальный сайт муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://essentuki.gosuslugi.ru>»;

14) в пункте 12.2. Главы 12 слова «указаны в приложении» заменить словами: «указаны в приложении 4».

1.2. Дополнить Положение новыми приложениями 1, 2, 3, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

1.3. Приложение к Положению «Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний» считать приложением 4.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

Приложение 1
к решению Думы
города Эссентуки
от 7 декабря 2022 г. № 108

Приложение 1
к Положению об организации
и проведении публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городского округа город-
курорт Эссентуки

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Эссентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Эссентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26 июня 2018 г. № 58 (далее – Положение).

Публичные слушания назначены: _____

(информация о постановлении администрации города Эссентуки «О назначении публичных слушаний»)

Для ознакомления: Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://essentuki.gosuslugi.ru> подраздел «Публичные слушания».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

1.

_____.
(перечень информационных материалов к проекту(ам))

2.

_____.
...
_____.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний:

(информация о сроках проведения публичных слушаний)

3. Информация о месте, дате и время проведения экспозиции:

с _____ ПО _____.
(дата открытия экспозиции (экспозиций) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в _____.
(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

в рабочие дни с _____ ПО _____.
(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций))

Дата и время проведения публичных слушаний: _____,
(информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до _____ в следующем порядке:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки: _____;
(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Контактное лицо:

Телефон для справок:

Приложение 2
к решению Думы
города Эссентуки
от 7 декабря 2022 г. № 108

Приложение 2
к Положению об организации
и проведении публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городского округа город-
курорт Эссентуки

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № _____

г. Эссентуки

_____ (Дата оформления протокола)

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от _____ № _____ о назначении публичных слушаний по _____.

Публичные слушания проведены «___» _____ 20__ г., начало в _____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Публичные слушания были проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, действующей на основании постановления администрации города Эссентуки от 14.01.2021 г. № 8.

Оповещение о начале публичных слушаний было официально опубликовано в общественно-политической газете «Эссентукская панорама» от __.__.__. № ____, размещено на сайте администрации города Эссентуки «___» _____ 20__ г., и содержало информацию о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

1.

_____;

2.

_____;

...

_____.

Публичные слушания проведены в границах территории:

_____.

(информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания)

В период проведения публичных слушаний с _____ по _____

(информация о сроках, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний)

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки было зарегистрировано _____.

(информация о количестве зарегистрированных замечаниях и предложениях)

В период проведения публичных слушаний была проведена(ы) экспозиция (экспозиции) _____.

(сведения о проведении экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, были поданы в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора (Комиссии) с _____ по _____ в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе проведения публичных слушаний были получены предложения и замечания от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. _____;
2. _____;
- ... _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. _____;
2. _____;
- _____.

Председатель Комиссии

(Подпись)

Ф.И.О.

Секретарь Комиссии

(Подпись)

Ф.И.О.

Приложение 3
к решению Думы
города Эссентуки
от 7 декабря 2022 г. № 108

Приложение 3
к Положению об организации
и проведении публичных
слушаний по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
городского округа город-
курорт Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «_____»,
назначенных постановлением администрации города Эссентуки от
_____ года № _____

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний –
_____ года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных
слушаниях: « _____ » (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые
приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки
(далее – Комиссия):

- 1) _____;
- 2) _____;
- ... _____.

Участники публичных слушаний:

- 1) _____;
- 2) _____;
- ... _____.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата
оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № ____ публичных слушаний от _____ года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний,
являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих
на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания –

- 1) _____;
- 2) _____;
- ... _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний –

- 1) _____;
- 2) _____;
- ... _____.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№ п/п	ФИО участника публичных слушаний	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации

Заключение по итогам публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу _____, признаны состоявшимися /несостоявшимися.

2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии

(Подпись)

Ф.И.О.

Секретарь Комиссии

(Подпись)

Ф.И.О.