

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 31.08.2022 № 2000

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 16.09.2022 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

И.И.Куликов – председатель Комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Ю.В.Вострикова – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

В.В.Горелик – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

В.А.Леонов – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Д.В.Красковский – заведующий правовым отделом администрации города Эссентуки;

В.Н.Чамурлиева – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

Е.Ю.Смоль – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

Участники публичных слушаний:

№	ФИО
1	Вершинин Владимир Иванович
2	Глухов Олег Васильевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний от 16.09.2022 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний –
Вершинина Владимира Ивановича:

- 1) Для чего нужна парковка? Улучшение благоустройства – это общие слова. Кому будет принадлежать парковка?
- 2) Почему не подумали о гостинице «Маяк»?
- 3) Нет согласования с гидрогеологами, в непосредственной близости находятся источники города Ессентуки. В 1874-1875 гг. была проведена реконструкция в районе источников, источники иссякли. Не произойдет ли повторения ситуации? Размещение большого количества бетона может повлиять на сдвигку пластов в районе строительства.
- 4) В городе существует много проблем: отсутствие туалетов, павильоны разрушены.
- 5) Вношу предложение по разработке экспозиции в честь столетия присвоения статуса города Ессентукам.
- 6) В информационном сообщении приглашены на публичные слушания только правообладатели смежных земельных участков. Это несправедливо.

Предложения и замечания в период экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки поступали от:

Глухова Олега Васильевича:

- 1) Нет согласований с Управлением культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки об установлении охранной зоны объектов культурного наследия, указанных в п. 1.3.2 Проекта;
- 2) Нет согласований с гидрогеологами и экологами в части подземных источников;
- 3) Нет необходимости реставрировать существующую театральную площадь, т.к. в городе есть масса иных проблем с благоустройством: русло реки Бугунта, дороги без асфальта, ливневки, русло ручья Капельный, скверы нуждаются в озеленении и уходе за существующими насаждениями.

Вершинина Владимира Ивановича:

- 1) Проект представлен в 4 томах формата А4. Проект сложно читаем.
- 2) Отсутствует раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;
- 3) Нет необходимости реставрировать Театральную площадь, не включив в проект реставрацию гостиницы «Маяк» и ул. Красноармейской.
- 4) Нет достаточного обоснования строительства закрытой парковки на 125 машиномест.
- 5) Нет необходимости реставрировать существующую театральную площадь, т.к. в городе есть масса иных проблем с благоустройством: русло реки Бугунта, стоянка в районе нижнего рынка, реконструкция городского озера, асфальтирование автомобильных дорог, благоустройство пешеходных дорожек.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Обоснование необходимости парковки. Кому будет принадлежать парковка.	Проблема отсутствия парковочных мест существует. Улица Кисловодская заставлена машинами. Подземная парковка направлена на решение данной проблемы. Парковка будет принадлежать муниципалитету.
2.	В городе существует много других проблем: гостиница «Маяк», отсутствие туалетов, павильоны разрушены, русло реки Бугунта, дороги без асфальта, ливневки, русло ручья Капельный, скверы нуждаются в озеленении и уходе за существующими насаждениями, стоянка в районе нижнего рынка, реконструкция городского озера. Предложена разработка экспозиции в честь столетия присвоения статуса города Эссентукам	Решение вопроса не входит в компетенцию Комиссии и не касается вопроса, рассматриваемого на публичных слушаниях
3.	Нет согласования с гидрогеологами, в непосредственной близости находятся источники города Эссентуки. Размещение большого количества бетона может повлиять на сдвигку пластов в районе строительства.	В п. 1.2.3 есть описание гидрогеологических условий. Подземные воды вскрыты на глубине 4-6 м. Воды проанализированы, есть инженерно-геологические характеристики, воды – грунтовые, к источникам отношения не имеют. По Проекту углубление парковки будет производиться на 2 м., следовательно, водоносный слой не будет затронут. Ливневые стоки будут направлены в существующую ливневую канализацию. Проект разрабатывается как раз для того, чтобы исключить возможность сдвигов пластов и других неблагоприятных воздействий на окружающую среду.
4.	В информационном сообщении приглашены на публичные слушания только правообладатели смежных земельных участков.	Согласно п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений,

		являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Именно эта информация изложена в п. 4 приложения к постановлению администрации города Ессентуки от 31.08.2022 № 2000.
5.	Нет согласований с Управлением культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки об установлении охранной зоны объектов культурного наследия, указанных в п. 1.3.2 Проекта.	Проектная документация находится на данный момент на государственной экспертизе. При выявлении недочетов Проекта, они будут исправлены.
6.	Нет согласований с гидрогеологами и экологами в части подземных источников;	Проектная документация находится на данный момент на государственной экспертизе. При выявлении недочетов Проекта, они будут исправлены.
7.	Проект представлен в 4 томах формата А4. Проект сложно читаем.	Участникам публичных слушаний было предложено ознакомиться с проектом в электронном виде и рассмотреть детали Проекта.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль