

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

16.09.2022 г.

16-15

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 31.08.2022 года № 2000, проводятся по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная».

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

И.И.Куликов – председатель Комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Ю.В.Вострикова – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

В.В.Горелик – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

В.А.Леонов – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Д.В.Красковский – заведующий правовым отделом администрации города Эссентуки;

В.Н.Чамурлиева – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

Е.Ю.Смоль – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

Участники публичных слушаний:

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Вершинин Владимир Иванович

Куликов И.И. – «Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 16.09.2022 в 16-15, проводятся публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 34 от 01.09.2022 года.

Заявитель - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки просит утвердить проект планировки территории планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная».

Вершинин В.И. – «Проект нечитабылен.»

Куликов И.И. – «Я вижу все нюансы, если Вам плохо видно, мы откроем проект в электронном виде и рассмотрим детали Проекта.»

Вершинин В.И. – «Для чего нужна парковка? Улучшение благоустройства – это общие слова. Кому будет принадлежать парковка?»

Куликов И.И. – «Муниципалитету!»

Красковский Д.В. – «На самом деле, проблема отсутствия парковочных мест существует. Улица Кисловодская заставлена машинами. Подземная парковка направлена на решение данной проблемы.»

Вершинин В.И. – «Почему не подумали о гостинице «Маяк»?»

Куликов И.И. – «Гостиница «Маяк» - это частная собственность.»

Красковский Д.В. – «На данный момент правообладатель гостиницы предоставил проект на согласование, будет ремонтировать.»

Вершинин В.И. – «Существуют законные процедуры отъема собственности, которая находится на протяжении долгих лет в таком плачевном состоянии.»

Красковский Д.В. – «Мы является Комиссией по землепользованию и застройке. Вышеуказанные Вами действия не входят в полномочия Комиссии.»

Вершинин В.И. – «Рассматривать Проект в отрыве от гостиницы «Маяк» абсурдно.»

Красковский Д.В. – «Мы действуем в рамках Градостроительного кодекса.»

Вершинин В.И. – «Нет согласования с гидрогеологами, в непосредственной близости находятся источники города Ессентуки. В 1874-1875 гг. была проведена реконструкция в районе источников, источники иссякли. Не произойдет ли повторения ситуации? Размещение большого количества бетона может повлиять на сдвигу пластов в районе строительства.»

Куликов И.И. – «В п. 1.2.3 есть описание гидрогеологических условий. Подземные воды вскрыты на глубине 4-6 м. Воды проанализированы, есть инженерно-геологические характеристики, воды – грунтовые, к источникам отношения не имеют. По Проекту углубление парковки будет производиться на 2 м., следовательно, водоносный слой не будет затронут. Ливневые стоки будут направлены в существующую ливневую канализацию. Проект разрабатывается как раз для того, чтобы исключить возможность сдвигов пластов и других неблагоприятных воздействий на окружающую среду.»

Проектная документация находится на данный момент на государственной экспертизе, если в Проекте будут выявлены недочеты, то его естественно не утвердят!»

Вершинин В.И. – «В городе существует много проблем: отсутствие туалетов, павильоны разрушены.»

Красковский Д.В. – «Павильоны также находятся в частной собственности, изъятие частной собственности в компетенцию городской администрации не входит.»

Вершинин В.И. – «Вношу предложение по разработке экспозиции в честь столетия присвоения статуса города Ессентукам».

Куликов И.И. – «Предложение необходимо внести в Управление культуры. Ваши замечания мы обязательно учтем.»

Вершинин В.И. – «В информационном сообщении приглашены на публичные слушания только правообладатели смежных земельных участков. Это несправедливо!»

Красковский Д.В. – «Согласно п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Именно эта информация изложена в п. 4 приложения к постановлению администрации города Ессентуки от 31.08.2022 № 2000.»

Куликов И.И. – «Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки поступали от:

Глухова Олега Васильевича:

1) Нет согласований с Управлением культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки об установлении охранной зоны объектов культурного наследия, указанных в п. 1.3.2 Проекта;

2) Нет согласований с гидрогеологами и экологами в части подземных источников;

3) Нет необходимости реставрировать существующую театральную площадь, т.к. в городе есть масса иных проблем с благоустройством: русло реки Бугунта, дороги без асфальта, ливневки, русло ручья Капельный, скверы нуждаются в озеленении и уходе за существующими насаждениями.

Вершинина Владимира Ивановича:

1) Проект представлен в 4 томах формата А4. Проект сложно читаем.

2) Отсутствует раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

3) Нет необходимости реставрировать Театральную площадь, не включив в проект реставрацию гостиницы «Маяк» и ул. Красноармейской.

4) Нет достаточного обоснования строительства закрытой парковки на 125 машиномест.

5) Нет необходимости реставрировать существующую театральную площадь, т.к. в городе есть масса иных проблем с благоустройством: русло реки Бугунта, стоянка в районе нижнего рынка, реконструкция городского озера, асфальтирование автомобильных дорог, благоустройство пешеходных дорожек.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 16.09.2022 года, публичные слушания по Проекту состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.»

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь

Е.Ю.Смоль