

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

08.12.2022

16-15

Помещение: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УаиГ г. Ессентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УаиГ г. Ессентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

Карпова Д.Н. – главный специалист Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УаиГ г. Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Дунькова Жанна Викторовна
2.	Абдулатипов Шамиль Магомедрасулович
3.	Крылова Екатерина Леонидовна
4.	Комарова Наталья Анатольевна
5.	Зевакина Наталья Александровна
6.	Комаров Виталий Анатольевич
7.	Захаров Геннадий Сергеевич
8.	Черипко Ольга Павловна
9.	Доронина Елена Николаевна
10.	Новак Николай Николаевич

Куликов И.И.: «Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 08.12.2022 года в 16-15, проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 16.11.2022 № 2577.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 46 от 24.11.2022 года.

Заявитель – Костоева Х.Х. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289 – «объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1), в целях размещения гостиницы, согласно заявлению. В настоящее время на земельном участке расположен одноэтажный индивидуальный жилой дом.

Комиссия готова выслушать предложения и замечания участников публичных слушаний.»

Дунькова Ж.В.: «Хотелось ознакомиться с проектом либо эскизом предполагаемого строения.»

Абдулатипов Ш.М. (представитель Костоевой Х.Х.) – «Эскиза нет, так как разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не получен. Для подачи заявления эскиз не требуется.

В процессе строительства мы планируем провести коммуникации, к которым смогут подключиться также правообладатели соседних участков! Также планируется разместить парковку на территории перед гостиницей, благоустроить прилегающую территорию. При строительстве мы сохраним все деревья и растительность.»

Захаров Г.С.: «Я против размещения гостиницы в связи с тем, что соседние дома довольно ветхие. Канализации у нас нет. Врезаться в канализацию, которая будет построена для гостиницы мы не сможем в связи с тем, что наш дом расположен в глубине участка, рельеф местности под уклоном. Если будет раскапываться котлован для трехэтажного здания гостиницы, дома просто осядут, саманные строения не выдержат. Коммуникации проведены через наши дворы. Если будут стоять просто жилой дом, мы не против.»

Доронина Е.Н.: «В связи с отсутствием эскиза, мне сложно понять, какое здание планируется разместить на земельном участке, какая площадь застройки у предполагаемой гостиницы, и какие отступы от границ земельного участка будут соблюдены. Мой участок граничит с участком Костоевой Х.Х. Территориально мы расположены близко к курортной зоне. Все лето участок зарастает травой. За участком не ухаживают. Участок заболочен (мочаки). Ливневку чистят сами люди. Также возможно повреждение существующих источников, которые вероятно проходят под земельным участком. Деревья будут закатаны в асфальт и могут погибнуть.

В нашем районе (буквально напротив) существует гостиница, которая постоянно пустует.»

Горелик В.В.: «В нашем городе ощущается дефицит мест для гостей города.»

Пильтенко Н.К.: «Мое мнение следующее. Застройщики не предоставляют правообладателям соседних участков никаких весомых аргументов. Нет проб воды, изысканий. Нет гарантий, что разрешат подключиться к коммуникациям.»

Комарова Н.А.: «Наш дом стоит на границе с данным земельным участком. Если построят большое здание с системой вентиляции, кондиционирования, то это будет постоянно шуметь.»

Куликов И.И.: «В период проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в Комиссию поступило письменное заявление от правообладателей смежных участков (Дунькова Ж.В., Комарова В.А., Комарова Н.И., Комарова Е.В., Комаров М.В., Крылов А.Г., Крылова Е.Л., Дунькова Д.Г., Серченко Л.А., Серченко А.А., Железовская С.А., Железовский Д.А., Могилевская Т.Т., Золотухина Е.И., Золотухин С.С., Холотухин Д.Е.) о несогласии с размещением коммерческих построек на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289.

Сегодня, 08.12.2022 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289 - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль