



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
г. Эссентуки

29.02.2016

№ 234

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2016 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 30.09.2014 №103 и Положения о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 №11, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, Администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Эссентуки (С.В. Павлов) произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год, путем организации проведения аукциона посредством публичного предложения.
2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Эссентуки:
  - 2.1. Нежилое помещение, 1 этаж, площадью 99,6 кв.м., номера помещений 8,9,10,11, расположенное по адресу: г. Эссентуки, ул. Балахонова, 27а:
    - цена первоначального предложения – 2 100 000 руб.
    - шаг понижения – 105 000 руб.
    - цена отсечения – 1 050 000 руб.
    - шаг аукциона – 50 000 руб.
    - размер задатка – 420 000 руб.
  - 2.2. Нежилое помещение, подвал, общей площадью 197,7 кв.м., номер помещения 25, расположенное по адресу: г. Эссентуки, ул. Пятигорская, 112в:
    - цена первоначального предложения – 2 400 000 руб.
    - шаг понижения – 120 000 руб.

- цена отсечения – 1 200 000 руб.
- шаг аукциона – 60 000 руб.
- размер задатка – 480 000 руб.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

## **«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее – Продавец), в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2016 год, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 23.12.2015 г. № 54, в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 29.02.2016 г. № 234 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», объявляет о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о его приобретении.

Условия проведения приватизации муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое помещение, 1 этаж, площадью 99,6 кв.м., номера помещений 8,9,10,11, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Балахонова, 27а:

- цена первоначального предложения – 2 100 000 руб.
- шаг понижения – 105 000 руб.
- цена отсечения – 1 050 000 руб.
- шаг аукциона – 50 000 руб.
- размер задатка – 420 000 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, подвал, общей площадью 197,7 кв.м., номер помещения 25, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112в:

- цена первоначального предложения – 2 400 000 руб.
- шаг понижения – 120 000 руб.
- цена отсечения – 1 200 000 руб.
- шаг аукциона – 60 000 руб.
- размер задатка – 480 000 руб.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу заявку по установленной форме (размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации) и иные документы, в соответствии с установленным ниже перечнем. Заявка и опись представленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

**Прием заявок для участия в продаже, производится с 4.03.2016 г. по 29.03.2016 г.**  
по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в продаже претендент до подачи заявки вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет 40302810007023000204, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа - задаток для участия в аукционе путем публичного предложения по лоту № \_\_\_\_.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения ее итогов;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Определение участников продажи состоится в 10.00 31.03.2016 г.** по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет № 3.

**Проведение продажи муниципального имущества и подведение итогов состоится в 11.00 часов 15.04.2016 года** по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет № 3.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в безналичном порядке единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г.Ставрополь, БИК 040702001, ИНН 2626012550, КПП 262601001, получатель — Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки), код: 602 11402043040000410, ОКТМО 07710000.

Задаток должен поступить не позднее **29.03.2016** года. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством РФ.

Ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета  
по муниципальной собственности  
города Эссентуки



С.В. Павлов  
31 марта 2016 года

## ПРОТОКОЛ

**о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**  
нежилого помещения, подвал, общей площадью 197,7 кв.м., номер помещения 25,  
расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Пятигорская, 112в  
(наименование имущества)

31 марта 2016 года

город Эссентуки

Присутствовали: Малясов Р.А. – вр.и.о. заведующего отделом по имуществу;  
Савченко Д.С. - заведующий отделом по муниципальному контролю и правовому обеспечению;  
Эркенова Л.В. - заведующий отделом по учету и отчетности;  
Кнорозова Х.Ю. – заведующий отделом земельных отношений;  
Некрылова В.Е. - главный специалист отдела по имуществу.

Результаты приема заявок:

1. Перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) «Претендентов»: не поступили
2. Перечень отозванных заявок с указанием имен (наименований) «Претендентов»: нет

По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения приняты решения:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (имена, наименования «Претендентов»): нет
2. Отказать в допуске к участию в аукционе (указать основания отказа):

3. Наличие оснований для признания аукциона несостоявшимся:

Учитывая, что заявки не поступили, аукцион признается несостоявшимся.

Подписи:

Малясов Р.А.

Эркенова Л.В.

Некрылова В.Е.

Савченко Д.С.

Кнорозова Х.Ю.