



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Эссентуки

28.04.2021

№ 643

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Эссентуки, улица Красноармейская, 3 для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Эссентуки от 01.08.2019 № 1060 «Об утверждении акта и заключения межведомственной комиссии города Эссентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация города Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1792,7 кв.м с кадастровым номером 26:30:010107:14, расположенный по адресу: город Эссентуки, улица Красноармейская, 3, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Эссентуки, улица Красноармейская, дом 3:

2.1. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1, площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:418, принадлежащую на праве общей долевой собственности Мелиховой Татьяне Владимировне.

2.2. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 1, площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:418, принадлежащую на праве общей долевой собственности Рыбко Дмитрию Олеговичу.

2.3. Жилое помещение – квартира № 2, площадью 12,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:419, принадлежащую на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Региональная производственно-строительная компания».

2.4. Жилое помещение – квартира № 3, площадью 36,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:211, принадлежащую на праве собственности Быченковой Любви Александровне.

2.5. Жилое помещение – квартира № 4, площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:417, принадлежащую на праве собственности Ярошевской Татьяне Семеновне.

2.6. Жилое помещение – квартира № 5, площадью 79,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:214, принадлежащую на праве собственности Мелиховой Татьяне Владимировне.

2.7. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6, площадью 83,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:213, принадлежащую на праве общей долевой собственности Пережогойной Наталье Владимировне.

2.8. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6, площадью 83,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:213, принадлежащую на праве общей долевой собственности Пережогину Максиму Михайловичу.

2.9. Жилое помещение – квартира № 7, площадью 24,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:202, принадлежащую на праве собственности Перепелица Галине Васильевне.

2.10. Жилое помещение – квартира № 8, площадью 52,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:421, принадлежащую на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Региональная производственно-строительная компания».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (С.В. Павлов):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.1. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3.3. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов

---

Проект вносит заместитель главы администрации города – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки	С.В.Павлов
Проект визируют:	
управляющий делами администрации города Эссентуки	Н.Н.Попова
заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки	Д.В.Красковский
заведующий общим отделом администрации города Эссентуки	Н.А.Жучкова
заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки	Д.С.Савченко
Проект подготовил начальник жилищного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки	Х.Ю.Кнорозова