



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Ессентуки

28.04.2021

№ 642

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Ессентуки, улица Интернациональная, 5 для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Ессентуки от 04.02.2014 № 207 «Об утверждении акта и заключения межведомственной комиссии по признанию жилого дома аварийным и непригодным для дальнейшего проживания», администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 2235,2 кв.м с кадастровым номером 26:30:010107:8, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, дом 5, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Ессентуки, улица Интернациональная, 5:

2.1. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 1, площадью 32,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:247, принадлежащую на праве общей долевой собственности Иванову Александру Александровичу.

2.2. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 1, площадью 32,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:247, принадлежащую на праве общей долевой собственности Васильченко Светлане Васильевне.

2.3. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 1, площадью 32,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:247, принадлежащую на праве общей долевой собственности Подмосковному Станиславу Васильевичу.

2.4. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 2, площадью 31,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:252, принадлежащую на праве общей долевой собственности Сачияну Армену Эдуардовичу.

2.5. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 2, площадью 31,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:252, принадлежащую на праве общей долевой собственности Сачиян Анжелике Эдуардовне.

2.6. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 2, площадью 31,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:252, принадлежащую на праве общей долевой собственности Сачияну Эдуарду Амбарцумовичу.

2.7. 1/5 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 11,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:243, принадлежащую на праве общей долевой собственности Хоцаняну Мгеру Саркисовичу.

2.8. 1/5 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 11,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:243, принадлежащую на праве общей долевой собственности Хоцаняну Саркису Мгеровичу.

2.9. 1/5 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 11,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:243, принадлежащую на праве общей долевой собственности Хоцанян Милане Мгеровне.

2.10. 1/5 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 11,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:243, принадлежащую на праве общей долевой собственности Хоцанян Анаиде Мгеровне.

2.11. 1/5 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 11,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:243, принадлежащую на праве общей долевой собственности Хоцанян Елене Васильевне.

2.12. Жилое помещение – квартира № 4-6, площадью 52,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:511, принадлежащую на праве собственности Струину Владимиру Николаевичу.

2.13. Жилое помещение – квартира № 7, площадью 20,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:255, принадлежащую на праве собственности Швединой Ольге Алексеевне.

2.14. Жилое помещение – квартира № 9, площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:257, принадлежащую на праве собственности Максименко Вадиму Александровичу.

2.15. Жилое помещение – квартира № 12, площадью 45,6 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:241, принадлежащую на праве собственности Чикиной Ларисе Владиленовне.

2.16. Жилое помещение – квартира № 13, площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:246, принадлежащую на праве собственности Кузнецову Константину Николаевичу.

2.17. Жилое помещение – квартира № 15, площадью 48,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:245, принадлежащую на праве

собственности Алиевой Нине Серафимовне.

2.18. Жилое помещение – квартира № 16, площадью 44,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:244, принадлежащую на праве собственности Таташеву Сергею Сергеевичу.

2.19. Жилое помещение – квартира № 20, площадью 34,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:236, принадлежащую на праве собственности Гайдамак Людмиле Ярославовне.

2.20. Жилое помещение – квартира № 21, площадью 20,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:235, принадлежащую на праве собственности Шипулину Николаю Аркадиевичу.

2.21. Жилое помещение – квартира № 23, площадью 25,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:238, принадлежащую на праве собственности Айтовой Медее Кириаковне.

2.22. Жилое помещение – квартира № 26, площадью 23,6 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:239, принадлежащую на праве собственности Чевик Виктории Валерьевне.

2.23. Жилое помещение – квартира № 27, площадью 45,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010107:240, принадлежащую на праве собственности Бешкурову Владимиру Юрьевичу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (С.В. Павлов):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.1. Установить, что при определении размера возмещения за жилое

помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3.3. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов

---

Проект вносит заместитель главы администрации города – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки	С.В.Павлов
Проект визируют:	
управляющий делами администрации города Эссентуки	Н.Н.Попова
заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки	Д.В.Красковский
заведующий общим отделом администрации города Эссентуки	Н.А.Жучкова
заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки	Д.С.Савченко
Проект подготовил начальник жилищного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки	Х.Ю.Кнорозова