



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2017

г. Ессентуки

№ 1765

О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли

(нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Нестационарные объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), утвержденными настоящим постановлением администрации города Ессентуки (далее – Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Назначить управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Н.С.Шипулин) органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки (далее – Уполномоченный орган).

3. Назначить управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Н.С.Шипулин) органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов или конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Организатор аукциона или конкурса).

4. Уполномочить управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Н.С.Шипулин) на заключение от имени администрации города Эссентуки договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Утвердить:

5.1. Схему 1 размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.2. Схему 2 размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.3. Положение о порядке проведения открытых аукционов на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность до одного календарного года включительно, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

5.4. Положение о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 3).

5.5. Положение о Комиссии по проведению конкурса или аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 4).

5.6. Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 5).

6. Поручить управлению экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Н.С.Шипулин):

6.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов, конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров.

6.2. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки.

6.4. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (С.А.Рудобаба) разработать и утвердить рекомендуемые архитектурные решения к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

8.Рекомендовать:

8.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Ессентуки (П.Н.Ушкалов) обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечить контроль и надзор размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) за соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

8.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки (И.П.Бурлак) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

8.3. ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных» (А.Я.Леонов) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

8.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

9. Признать утратившими силу постановление администрации города Ессентуки от 18.05.2017 № 620 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

10. Общему отделу администрации города Ессентуки (М.К.Шелевей) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

11. Информационно-аналитическому отделу администрации города Эссентуки (В.Б.Герасименко) опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

12. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Ю.Ю.Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Эссентуки

А.Ю.Некростов

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 25.12.2017 № 1765

СХЕМА 1

размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города
Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена

Адрес места расположения нестационарных объектов по оказанию услуг	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация, вид) нестационарного объекта по оказанию услуг	Срок, на который нестационарный объект по оказанию услуг размещается (устанавливается)
ул. Ленина, 14-б	1/30 кв.м	летняя площадка (кафе)	2018 г. – 2021 г.
ул. Ленина, 14-в	1/30 кв.м	летняя площадка (кафе)	2017 г. – 2020 г.
ул. Нагорная, 1-б	1/10 кв. м	летняя площадка (кафе)	2017 г. – 2020 г.
ул. Маркова, 76	1/20 кв.м	летняя площадка (кафе)	2017 г. – 2020 г.
ул. Интернациональная, д.14	1/16 кв.м	летняя площадка (кафе)	2018 г.-2021 г.
Боргустанское шоссе, р-он автомойки «Грин-Вуд»	1/40 кв.м	летняя площадка (кафе)	2018 г.-2023 г.
ул. Ленина, 18	1/50 кв.м	летняя площадка (кафе)	2018 г.-2021 г.
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (киоск - стакан, автомагазин)	один календарный год
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/10 кв.м	услуги общественного питания (киоск, автомагазин)	один календарный год
ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	1/6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск - стакан, автомагазин)	один календарный год

Привокзальная площадь (остановка маршрутных такси по направлению к «Центральному Военному санаторию)	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания(киоск, киоск - стакан)	один календарный год
ул. Долина Роз, 1 (в районе педучилища)	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск, киоск - стакан)	2018г.-2020г.
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	один календарный год
ул. Нагорная / ул. Чкалова	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый автомат)	2018г.-2021г.
ул. Нагорная / ул. Чкалова	1/8 кв.м	услуги общественного питания (киоск)	2018г.-2021г.
ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый автомат)	один календарный год
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	1/10 кв.м	услуги общественного питания - фудтрак (автомагазин)	один календарный год
ул. Нагорная, 1-б	1/10 кв. м	услуги общественного питания киоск)	2017 г. – 2020 г.
ул. Октябрьская /ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	1/10 кв.м.	услуги общественного питания (торговый павильон)	2017г.-2022г.
ул. Октябрьская /ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	1/10 кв.м.	услуги общественного питания (торговый павильон)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская/ ул. Интернациональная, (ЗАО Универмаг)	1/10 кв. м	услуги общественного питания (торговый павильон)	2018 г. – 2023 г.
ул. Кисловодская/ул. Интернациональная, (ЗАО Универмаг)	1/10 кв.м	услуги общественного питания (торговый павильон)	2018 г. – 2023 г.
ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК Стекляшка)	1/12 кв.м	услуги общественного питания, курица-гриль (киоск, автомагазин)	2018г.-2021г.

ул. Долина Роз, 2-4	1/12 кв.м	услуги общественного питания, курица-гриль (киоск, автомагазин)	2018г.-2021г.
ул. Октябрьская, 444	1/4 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай (киоск-стакан)	2017 г – 2020 г.
ул. Октябрьская, 444	1/4 кв.м	поп-корн, сахарная вата (торговая тележка)	2017 г – 2020 г.
ул. Титова / пер. Базарный	1/6 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	2020 г.- 2022 г.
ул. Ленина (в районе источника)	4/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	4/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
ул. Разумовского (район входа в Курортный парк)	2/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
ул. Красноармейская/ул. Интернациональная (в районе входа в парк)	1/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	5/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		

	4		
	5		
в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	1/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
ул. Анджиевского / ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	1/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
ул. Красноармейская / ул. Интернациональная (в районе входа в парк)	1/4 кв.м	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
ул. Анджиевского / ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	1/4 кв.м.	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
ул. Ленина (в районе источника)	2/4 кв.м	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
ул. Московская / ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	1/4 кв.м	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/4 кв.м	фото-услуги (киоск)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/6 кв.м	фото-услуги (киоск, лоток)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв.м	пункт проката велосипедов 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв.м	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц (открытая площадка)	2018г.-2021г.

ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката велосипедов 10 единиц (открытая площадка)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката электротранспортных средств - «сегвей» 6 единиц (открытая площадка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката детских машинок на аккумуляторе 10 единиц (открытая площадка)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката «веломобили» 10 единиц (открытая площадка)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/4 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная реальность» (открытая площадка)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/5 кв.м	Развлекательная установка «Шарики-лопарики» (открытая площадка)	2018г.-2021г.
Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/8 кв.м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	2018г.-2021г.
ул. Октябрьская, 444	1/40 кв.м	детский игровой комплекс (открытая площадка)	2017г. – 2020 г.

СХЕМА 2

размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Адрес места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация, вид) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)
ул. Титова / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ «Центральный»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Гагарина / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчик»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Озерная, 6	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Шоссейная / ул. Набережная	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Октябрьская / ул. 60 лет Октября, в районе маг. «Магнит»	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь

ул. Титова, 15	1/3 кв.м	прохладительные напитки (кега)	май - сентябрь
ул. Гагарина (в районе входа в рынок)	1/3 кв.м	прохладительные напитки (кега)	май-сентябрь
ул. Кисловодская/ул. Интернациональная, (ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв.м	мороженое, прохладительные напитки (торговый павильон)	2018г.-2023г.
ул. Интернациональная, 38	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	2017г.-2022г.
ул. Октябрьская, 444	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	2018г.-2023г.
ул. Разумовского, 5	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (киоск)	2018г.-2023г.
ул. Разумовского (у входа в Курортный парк)	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, д.2 (маг.«Милавица»)	1/4 кв.м	мороженое, в заводской упаковке (ларь низкотемпературный)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, д.2 (маг.«Милавица»)	1/3 кв.м	поп-корн (торговая тележка)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, д.2 (маг.«Милавица»)	1/3 кв.м	сахарная вата (торговая тележка)	2018г.-2021г.
ул. Кисловодская, д.2	1/4 кв.м	прохладительные напитки	2018г.-2021г.

(маг.«Милавица»)		в заводской упаковке (вендинговый аппарат)	
ул. Интернациональная, 44	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства (киоск, напитки)	2017 г. – 2020 г.
ул. Интернациональная, 38	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Кисловодская, 30 (в районе маг.«Славич»)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Титова/ ул. Интернациональная	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Титова, (район Почты России)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Гагарина / пер. Базарный	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/6 кв.м.	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год
ул. Долина Роз, 16 (в районе ремонта обуви)	1/10 кв.м.	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017 г.-2020 г.
ул. Энгельса (в районе	1/10 кв.м.	выпечные изделия	2018 г.-2021 г.

ост.«Мебельная фабрика»)		собственного производства, напитки (киоск)	
ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	1/8 кв.м.	Цемент (автомагазин)	один календарный год
ул.Гаевского, д. 132 (район моста)	1/8 кв.м.	Цемент (автомагазин)	один календарный год
ул.60-лет Октября,8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг.«Славич»)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
ул. Кисловодская, д.2 (маг.«Милавица»)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
ул. Энгельса (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	1/2 кв.м.	живые цветы в срезе, букеты (лоток)	февраль, март
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/40 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговая галерея)	2018 г.-2021 г.
ул. Ленина, со стороны Грязелечебницы им. Семашко	1/8 кв.м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
ул.Кисловодская/ул. Интернациональная, (ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв. м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговый павильон)	2018 г.-2023 г.
ул. Ленина (в районе Источника №4)	1/8 кв.м	"Церковная продукция", "Церковная лавка" (киоск)	2017 г. – 2020 г.
ул. Ленина (в районе киоска «Союзпечать»)	1/4кв.м	Чай, в заводской упаковке (торговая тележка, лоток)	2018 г.- 2021 г.
ул. Ленина (в районе киоска «Союзпечать»)	1/4кв.м	Специи в заводской упаковке (торговая тележка,	2018 г.- 2021 г.

		лоток)	
ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	1/40 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговая галерея)	2018 г.-2021 г.
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	книжная продукция (торговая палатка, лоток)	один календарный год
ул. Озерная, 4	1/8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2018 г.-2020 г.
ул. Долина Роз, 12-16	1/8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2018 г.-2020 г.
ул. Долина Роз, 1 (в районе педучилища)	1/8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2018 г.-2020 г.
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2018 г.-2020 г.
ул. Титова / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год
ул. Интернациональная, 26 (в районе ЗАО «Универмаг»)	1/6 кв.м	одежда мужская, женская, детская (торговый павильон)	один календарный год
ул. Интернациональная / ул. Кисловодская	1/2 кв.м	шары воздушные, гелиевые (открытая площадка)	один календарный год
ул. Энгельса, 63	1/20 кв.м.	продукция ставропольских производителей (киоск, торговый павильон)	2018 г.-2021 г.
ул. Вокзальная, 31 (в районе МФЦ)	1/12 кв.м.	продукция ставропольских производителей (торговый павильон, киоск)	2018 г.-2021 г.
ул. Энгельса (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	1/12 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2018 г.-2021 г.
ул. Первомайская, ост. «улица Большевикская»	1/50 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (торговый павильон)	2018г.-2022г.
ул. К. Маркса, д. 5а	1/10 кв.м	продовольственная группа товаров (торговый павильон)	2018 г.-2021 г.
ул. К. Маркса, д. 5а	1/10 кв.м	непродовольственная группа товаров	2018 г.-2021 г.

		(торговый павильон)	
ул. Октябрьская, 271, район ост. «Институт»	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Энгельса, 15 (в районе маг.«Арго»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Интернациональная / ул. Титова	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Энгельса (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг.«Славич»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Вокзальная, 88 (в районе маг.«Марго»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул.60-лет Октября,8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ст. Золотушка (в районе кафе «У Сережи»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская (в районе ост.«Фантазия» с нечетной стороны)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская (район дома 230)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Ермолова, напротив дома №127	1/30 кв.м	Цветы (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
13-й, 14-й проезд Мичуринец (в районе входа на кладбище)	1/20 кв.м	Непродовольственные товары (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
ул. Титова (район Почты России)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Титова (район Почты России)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей	один календарный год

		(автомагазин)	
ул. Пятигорская, 116-а	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. К. Маркса, (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Энгельса, (район остановки «Мебельная фабрика»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24а – 26а (район городской поликлиники)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
пер. Ясный / ул. Набережная	1/10кв.м	продукция ставропольских производителей (киоск)	2018г.-2021г.
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция	один календарный год

		бахчевые культуры (торговая палатка)	
ул. Озерная, 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 9-а (в районе маг.ООО «Хлебторг»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
пер. Ясный / ул. Набережная	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Разумовского, 5	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция Бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп.1.	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
ул. Энгельса, 36 (район остановки	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция,	один календарный год

маршрутного такси)		бахчевые культуры (торговая палатка)	
ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Пушкина 112 (в районе маг.Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Кисловодская, 30а (в районе ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Титова / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Энгельса,15 (в районе магазина ООО «Арго»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул.Октябрьская/ ул.Гаевского (район дома № 108)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь
ул.Гаевского, д. 132 (район моста)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	июль-сентябрь

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 25.12.2017 № 1765

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения открытых аукционов на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность до одного календарного года включительно, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказа комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального

размещения нестационарных торговых объектов на территории города Эссентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшение санитарного состояния города Эссентуки.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.3. При проведении на территории города Эссентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно - массовых, акции Главы города «Овощи к подъезду» и иных мероприятий может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промо стенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо,

владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Эссентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Требования к Схеме размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на

земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со Схемami размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 №87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию (www.stavcomtl.ru) и на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденные Схемы управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в течение десяти дней направляет в адрес комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В Схемы включаются:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;
- назначение (специализация, вид) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается).

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной

(асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к осуществлению торговли сувенирной продукцией и изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг):

Ассортиментный перечень сувенирной продукции и изделий художественного промысла – собственноручно изготовленные изделия и картины профессиональных художников и сувенирная продукция.

Нестационарная торговля изделиями художественного промысла в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии:

- договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на

земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключенного с Уполномоченным органом;

Требования к реализации изделий художественного промысла:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса.

Требования к объектам по реализации экскурсионных билетов и билетов культурно – массовых учреждений:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.13. Площадь для размещения летней площадки (кафе) должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание, а также в соответствии с действующим законодательством.

Требования к объектам по оказанию услуг общественного питания (летняя площадка - кафе):

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.14. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются для ознакомления участников.

Требования к объектам по оказанию услуг проката детских аттракционов:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Ессентуки допускается только при наличии заключенного договора с Управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии со схемами размещения.

5.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.3. Решение об организации и проведении аукциона принимает Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли

администрации города Эссентуки (далее – Уполномоченный орган, организатор аукциона).

5.4. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

5.5. Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Разрабатывает и утверждает аукционную документацию (унифицированные формы документов) в том числе форму извещения (информационного сообщения) с приложениями, форму заявки на участие в аукционе с приложениями, проект договора и размещает их на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в печатном издании «Эссентукская панорама».

Определяет начальную (стартовую) цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Устанавливает «шаг аукциона». Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (стартовой цены).

Формирует аукционную комиссию, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и ответственного за ведение протоколов. Осуществляет замену членов комиссии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Состав комиссии утверждается приказом.

Принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе, выдает расписки в их получении по просьбе претендентов.

Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

Присутствует при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрении заявок и уведомляет претендентов о принятом комиссией решении.

Проводит аукцион в присутствии комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Вправе отказаться от проведения торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

По запросу претендентов представляет разъяснения положений аукционной документации.

Ведет протоколы: рассмотрения заявок и проведения аукциона.

Осуществляет хранение документов о проведении аукционов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

5.6. Аукционная комиссия.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее 5 человек.

Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками претендентов, рассмотрение заявок, принятие решений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола проведения аукциона.

Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, действующим законодательством.

5.7. Требования к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

1) об уполномоченном органе, организаторе аукциона, принявшем решение о проведении торгов (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);

2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;

3) о предмете и порядке проведения торгов, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

4) начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) порядок и срок представления аукционной документации;

6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;

7) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

8) дату окончания рассмотрения заявок;

9) дату, время и место проведения аукциона;

10) шаг аукциона;

11) срок заключения договора после проведения аукциона;

12) возможность подключения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) требования к содержанию и уборке территории;

14) требование о внесении задатка, если таковое установлено Уполномоченным органом.

Извещение (информационное сообщение) размещается организатором торгов в газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок, известив при этом претендентов, уже подавших заявки.

5.8. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 5.6. настоящего Положения;

2) требования к нестационарным торговым объектам (нестационарных объектов по предоставлению услуг), установленные архитектурным решением и настоящим Положением;

3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 5) порядок рассмотрения заявок, порядок допуска к участию в аукционе и основания для отказа в допуске;
- 6) порядок проведения аукциона.
- 7) срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.

5.9. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно – политической газете «Эссентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- для юридических лиц:

- 1) заявка (установленного образца);
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 3) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.
- 4) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);
- 5) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 6) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- 7) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;
- 8) опись представленных документов.

- для индивидуальных предпринимателей:

- 1) заявка (установленного образца);
- 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

3) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
4) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

9) опись представленных документов.

- для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности и (или) ином праве у физических лиц, не превышает максимального размера, установленного в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;

3) справка о наличии личного подсобного хозяйства, выданная органом местного самоуправления;

4) копия паспорта, заверенная претендентом;

5) доверенность, в случае если от имени претендента действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия такого документа, заверенная нотариально;

6) фотографии, эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

7) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5.8. настоящего Положения.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе Заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

5.10. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели либо физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

5.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях: заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации; наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.11. настоящего Положения оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

5.12. Проведение аукциона и определение победителя.

Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес) объекта;
- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя или владельца личного подсобного хозяйства, адрес);

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

- 2) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на

размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

б. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

6.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Вместе с экземплярами договора выдаются Направления (установленного образца) для заключения необходимых договоров, а именно:

- для сезонной торговли квасом: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для торговли плодоовощной продукцией и бахчевыми культурами: согласование ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для торговли сувенирной продукцией, изделиями художественного промысла, книжной продукцией: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для сезонной торговли мороженым, прохладительными напитками: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли соснами и елями: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для оказания услуг по реализации экскурсионных билетов, билеты культурно – массовых учреждений: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли выпечными изделиями собственного производства: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли воздушными и гелиевыми шарами: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для размещения иных нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, включенных в Схему: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории.

6.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

6.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, и копии заключенных договоров, перечисленных в п. 6.4. подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

6.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора (и не представил копии заключенных договоров, согласно п. 6.4.);

- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

6.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе и заключить договоры, согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора.

6.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением, на срок, установленный в Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

6.11. Организатор аукциона ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), принимает все меры по надлежащему исполнению условий договора.

6.12. Заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

На каждом нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), заверенная печатью и/или подписью субъекта торговли.

По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в течение трех дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить благоустройство территории.

7. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

7.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

7.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно. В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

8. Досрочное прекращение действия договора.

8.1. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона или единственным участником аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

8.2. В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Эссентуки.

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 25.12.2017 № 1765

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного

питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города Эссентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшение санитарного состояния города Эссентуки.

1.2. Предметом конкурса является право заключения договора на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Основными принципами организации проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена являются:

- создание равных условий и возможностей для всех претендентов;
- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;
- определение наилучших условий использования мест для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.4. Проводимый в соответствии с настоящим Положением о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Положение) конкурс является открытым по составу участников.

1.5. Состав комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) утверждается приказом Уполномоченного органа.

1.6. Конкурсная комиссия действует на основании Положения о порядке проведения конкурса на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Конкурс проводится в три этапа: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок, оценка и сопоставление заявок.

1.8. Организатором конкурса может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса.

1.9. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором

конкурса в газете «Ессентукская панорама» и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в печатном издании «Ессентукская панорама» не менее чем за 30 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

1.10. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) об уполномоченном органе, организаторе конкурса, принявшем решение о проведении конкурса (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);

2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;

3) о предмете и порядке проведения конкурса, в том числе лоты, включающие в себя:

- местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

- вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

- специализацию;

- период размещения;

4) начальную цену предмета конкурса;

5) порядок и срок представления конкурсной документации;

6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;

7) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

8) дату окончания рассмотрения заявок;

9) дату, время и место проведения конкурса;

10) срок заключения договора после проведения конкурса;

12) возможность подключения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) требование о внесении задатка, если таковое установлено Уполномоченным органом.

1.11. Оценка и сопоставление Заявок осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

1.12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в печатном издании «Ессентукская панорама».

2. Основные понятия.

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию,

оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Требования к участникам конкурса.

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушений).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Для участия в конкурсе лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

3.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- место регистрации организации, индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

4. Подготовка заявки на участие в конкурсе.

4.1. Требования к оформлению Заявок:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией, в том числе формы;

2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

5) все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

6) все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам;

7) представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

5. Порядок подачи Заявок на участие в конкурсе

5.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

5.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

5.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот №_____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)_____, специализация _____».

5.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

5.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.

5.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

6. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

6.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с Заявками.

6.2. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с Заявкой которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки Заявок, объявляются при вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

7. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

7.2. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

7.3. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе

в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

7.4. В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших Заявки, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего Заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса несоответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

7.5. Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в течение одного дня после окончания рассмотрения Заявок.

Итоговый протокол не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания, размещается на официальном сайте администрации.

7.6. В случае если по истечении срока подачи Заявок на участие в конкурсе не подано ни одной Заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

7.7. В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

8. Критерии определения победителя конкурса

8.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

8.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

8.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

8.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

8.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

8.7. Размер оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки (приложение № 5 к настоящему Постановлению).

8.8. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

8.9. Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

1.1.Архитектурное решение	<p>- архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту</p> <p>- остальные участники конкурса по данному лоту</p>	<p>3 балла</p> <p>0 баллов</p>
1.2. Благоустройство прилегающей территории	<p>- эскизное предложение, дизайн – проект благоустройства прилегающей к планируемому объекту территории (при наличии), а также благоустройства планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту</p> <p>- остальные участники конкурса по данному лоту</p>	<p>3 балла</p> <p>0 баллов</p>
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО	<p>- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</p> <p>- участник конкурса предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</p> <p>- предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот.</p> <p>- остальные участники конкурса по данному лоту</p>	<p>3 балла</p> <p>2 балла</p> <p>1 балл</p> <p>0 баллов</p>
2.2.Участник конкурса зарегистрирован и поставлен на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 10 по г. Ессентуки	<p>- при наличии подтверждающих документов</p> <p>- остальные участники конкурса по данному лоту</p>	<p>3 балла</p> <p>0 баллов</p>
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	<p>- при наличии документов подтверждающих статус отечественного (краевого) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя);</p> <p>- остальные участники конкурса по данному лоту</p>	<p>3 балла</p> <p>0 баллов</p>

9. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения

9.1. Существенными условиями договора являются:

- 1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
- 2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
- 3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) местоположение объекта;
- 5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 8) ответственность сторон.

9.2. Организатор конкурса готовит договор, назначает дату, время и место его подписания.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

9.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

9.5. Договор расторгается:

- 1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;
- 2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

- размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

9.7. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

9.8. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

Приложение № 1

к Положению о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки

**Конкурсное
предложение о функциональных и качественных
характеристиках оказываемых услуг**

Участник конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Эссентуки, изучив условия и Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта,

_____ (полное наименование участника конкурса)

В

лице

_____ (наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

_____ в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Приложения, примечания
1. Архитектурные		
1.1. Архитектурное решение	- архитектурное решение (рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект)	
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- благоустройство прилегающей к планируемому объекту (при наличии), а так же благоустройство планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту	

	выполнение мер по обеспечению доступности объекта НТО для инвалидов	
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	
2.2. Участник конкурса зарегистрирован и поставлен на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 10 по городу Эссентуки	- при наличии подтверждающих документов (выписка из Межрайонной ИФНС России № 10)	
3. Социальная значимость		
3.2. Отечественный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (краевого) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя);	

Руководитель организации

(Ф.И.О.) *(подпись)*

М.П.

Приложение 4

к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 25.12.2017 № 1765

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению конкурса или открытого аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению конкурса или открытого аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на территории города Ессентуки (далее - Комиссия) создается с целью проведения конкурса или аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, определения участников, удовлетворяющих требованиям, и определения победителя.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, законами Ставропольского края, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказами комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, настоящим Положением.

1.3. Конкурсной комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

1.4. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

1.5. Уполномоченный орган конкурса или аукциона создает единую комиссию, осуществляющую функции, предусмотренные пунктами 1.3. и 1.4. настоящего Положения.

1.6. Состав Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

1.7. Комиссия собирается по мере необходимости.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе или аукционе, отбор участников конкурса или аукциона, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе или аукционе, определение победителя конкурса или аукциона.

2.2. Оформляет протоколы заседания Комиссии и обеспечивает их хранение.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Работой Комиссии руководит председатель.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 2/3 ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на ее заседании.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.3. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и иными членами Комиссии.

3.4. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных или аукционных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурса или аукциона.

4. Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Члены Комиссии имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на конкурс или аукцион документами и сведениями.

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.1.3. Проверять документы, представленные участниками конкурса или аукциона, на предмет их соответствия конкурсной или аукционной документации.

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

4.2. Члены Комиссии:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4.2.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе или аукционе, допуск участников к участию в конкурсе или аукционе, рассмотрение и оценку заявок в соответствии требованиями конкурсной или аукционной документации.

4.2.3. Принимают участие в определении победителя конкурса, в том числе путем обсуждения и голосования.

4.2.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Организует работу Комиссии.

4.3.2. Назначает сроки заседаний Комиссии.

4.3.3. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.3.4. Объявляет победителя конкурса.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Оформляет протоколы заседания Комиссии.

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

5. Порядок принятия решений

5.1. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

5.2. Результаты голосования и решение Комиссии заносятся в протокол заседания Комиссии, который подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии.

Приложение 5

к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 25.12.2017 № 1765

МЕТОДИКА

определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K * S * T}{12}$$

Где:

«А» - цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

«К» - стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 г. №1380;

«S» - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м²);

«Т» - период размещения объекта (месяцев).

Приложение

к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города _____ Ессентуки _____ в _____ присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
Ф.И.О.

Начальник Управления

Н.С.Шипулин

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки

«_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Шипулина Н.С., действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)**

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____

по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки

на срок с «__» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

Площадь _____ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по

предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100 % специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются **временными**, так как устанавливаются на **определенный срок**, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.2.6. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.7. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 3-х дней с момента расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник Управления

Н.С.Шипулин

МП

8.2. Победитель: _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки

« ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или директор ООО)

действующий на основании свидетельства гос. регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Шипулина Николая Сергеевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона/конкурса (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе/конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу:

_____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:**Уполномоченный орган:**

	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97, 6-00-96
--	---

_____ Н.С.Шипулин

**Образец заявления об отсутствии решения
о ликвидации и приостановлении
деятельности заявителя**

Председателю комиссии по проведению
Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных
торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности города Ессентуки
Шипулину Н.С.

для юридических лиц, в том числе
крестьянских (фермерских) хозяйств
от _____
(наименование предприятия, юридический адрес,
Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей,
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:
от _____
(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные,
сведения о месте жительства, контактный телефон)

ИЛИ

для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством,
огородничеством
от _____
(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте
жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, АО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

« _____ » _____ 2018г.

(подпись)
М.П.