



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

24.06.2016

№ 982

О внесении изменений в постановление Администрации города Ессентуки от 04.04.2016 №463 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В связи с необходимостью приведения нормативно-правовых актов Администрации города Ессентуки в соответствие с действующим законодательством, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 2 к постановлению Администрации города Ессентуки от 04.04.2016 №463 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. Раздел 4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг) изложить в следующей редакции:

«4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются разрешением или договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Эссентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к осуществлению торговли изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг):

Ассортиментный перечень изделий художественного промысла, разрешенных к реализации в курортной зоне города – собственноручно изготовленные изделия и картины профессиональных художников.

Нестационарная торговля изделиями художественного промысла в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии:

- разрешения, выданного Уполномоченным органом;
- договора на санитарную очистку территории мест торговли и (или) на вывоз ТБО.

Требования к реализации изделий художественного промысла:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;
- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;
- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;
- запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса.

4.13. Площадка для размещения летнего кафе должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание, а также в соответствии с действующим законодательством.

4.14. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются на штендере для ознакомления участников.».

1.2. Подпункт 5.2.5. Порядок приема заявок изложить в следующей редакции:

«Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно – политической газете «Эссентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) для юридических лиц:
 - заявка (установленного образца);
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения (или ее заверенная копия (по инициативе претендента));
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
 - справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные Инспекцией ФНС РФ и Пенсионным фондом РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения;
 - сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
 - фотографии, эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;
 - опись представленных документов.
- б) для индивидуальных предпринимателей:
 - заявка (установленного образца);

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия паспорта;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения (или ее заверенная копия (по инициативе претендента));

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;

- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные Инспекцией ФНС РФ и Пенсионным фондом РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения;

- сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

- фотографии, эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

- опись представленных документов.

- в) для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):

- заявка (установленного образца);

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности и (или) ином праве у физических лиц, не превышает максимального размера, установленного в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;

- справка о наличии личного подсобного хозяйства, выданная органом местного самоуправления;

- копия паспорта;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;

- фотографии, эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

- опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5.2.5. настоящего Положения.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, копии заверены претендентом и предоставлены в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере лота, специализации и адресе объекта.».

1.3. Подпункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«В течение трех рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на заключение договора в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.».

1.4. Подпункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, цену права на заключение договора, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.».

1.5. Пункт 6.4. изложить в следующей редакции:

«Вместе с экземплярами договора выдаются Направления (установленного образца) для заключения необходимых договоров, а именно:

- для сезонной торговли квасом: договор на вывоз ТБО;
- для торговли плодоовощной продукцией и бахчевыми культурами: согласование ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на вывоз ТБО;
- для торговли сувенирной продукцией, изделиями художественного промысла, книжной продукцией: договор на санитарную очистку территории места торговли и вывоз ТБО;
- для сезонной торговли мороженым: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);
- для торговли соснами и елями: договор на вывоз ТБО;

- для оказания услуг по реализации экскурсионных билетов: договор на санитарную очистку территории места торговли и вывоз ТБО;
- для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов: договор на вывоз ТБО;
- для организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);
- для торговли выпечными изделиями собственного производства: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);
- для торговли воздушными и гелиевыми шарами: договор на вывоз ТБО;
- для размещения иных нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, включенных в Схему: договор на вывоз ТБО.»

1.6. Подпункт 6.5. изложить в следующей редакции:

«Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта со дня подписания и предоставления протокола проведения – не ранее десятого и не позднее двадцатого дня с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.»

1.7. Подпункт 6.7. изложить в следующей редакции:

«Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если с десятого по двадцатый день со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (и не представил копии заключенных договоров, согласно п. 6.4.);
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.»

1.8. Подпункт 6.10. изложить в следующей редакции:

«Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона в порядке, установленном настоящим Положением, на срок, установленный в Схеме размещения нестационарных торговых объектов.»

2. Приложение 3 к постановлению Администрации города Эссентуки от 04.04.2016 №463 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных

участках, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации города Эссентуки (М.К. Шелевей) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

4. И.о. директора МБУ «Эссентуки сегодня» Д.С. Чернышеву опубликовать настоящее постановление в общественно – политической газете «Эссентукская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов