



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2018

г. Ессентуки

№ 634

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Ессентуки, ул. Советская, 6, литер А, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Главы города Ессентуки от 30.07.2007 №2002 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для постоянного проживания», администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1768,8 кв.м. с кадастровым номером 26:30:010103:41, расположенный по адресу: город Ессентуки, улица Советская, 6 литер А, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Ессентуки, улица Советская, 6 литер А:

2.1. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:701, принадлежащую на праве общей долевой собственности Гурбановой Конул Сабир Кызы.

2.2. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:701, принадлежащую на праве общей долевой собственности Керимову Парвизу Гусейн оглы.

2.3. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9, площадью 58,8 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:1125, принадлежащую на праве общей долевой собственности Келасовой Ильзе Аристовне.

2.4. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9,

площадью 58,8кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:1125, принадлежащую на праве общей долевой собственности Келасовой Венере Аристовне.

3. Жилищному отделу администрации города Эссентуки (Ушаков А.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Комитету по муниципальной собственности города Эссентуки (Павлов С.В.):

4.1. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.2. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за произведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе

упущенную выгоду.

5. Считать утратившим силу постановление администрации города Эссентуки от 25 июня 2014 г. № 1591 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по ул. Советская, 6 литер А для муниципальных нужд».

Основание: пункт 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Общему отделу администрации города (Шелевей М.К.) довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Эссентуки

С.В.Хуртаев