



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Ессентуки

23.09.2015

№ 2316

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по ул. Свердлова, 5 литер А для муниципальных нужд  
В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Ессентуки от 30.07.07 № 2002 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для постоянного проживания», Администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 290,0 кв.м, с кадастровым номером 26:30:050243:7, расположенный по адресу: город Ессентуки, улица Свердлова, 5 литер А, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.
2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые и нежилые помещения, расположенные по адресу: город Ессентуки, улица Свердлова, 5 литер А:
  - 2.1. Жилое помещение - квартира № 2, площадью 15,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 26:30:050243:240, принадлежащее на праве собственности Фатьянову Алексею Николаевичу.
  - 2.2. Жилое помещение - квартира № 4, площадью 18,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 26:30:050243:242 принадлежащее на праве собственности Вашкевичоте Янине Прано.
  - 2.3. Жилое помещение - квартира № 6, площадь 18,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 26:30:050243:244, принадлежащее на праве собственности Демирчян Анаит Юрьевне.
  - 2.4. Жилое помещение - квартира № 8-9, площадь 33,4 кв.м., кадастровый (условный) номер 26:30:050243:324, принадлежащее на праве общей долевой собственности Шелухину Роману Олеговичу и Шелухиной Татьяне Львовне.

2.5. Нежилое помещение, 1 этаж, площадью 184,9 кв.м., кадастровый (условный) номер 26:30:050243:238, принадлежащее на праве общей долевой собственности Общественной организации г. Ессентуки «Общество греков «Феникс», ИНН 2626015173, ОГРН 1022601221345, КПП 262601001, дата регистрации 26.05.1998 г. (2/5 доли) и Обществу с ограниченной ответственностью «МАРИНА», ИНН 2626003516, ОГРН 1022601221356, КПП 262601001, дата регистрации 08.12.1994 г. (3/5 доли).

3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Н.Я. Кобец):

3.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте Администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости.

3.4. Направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Н.Я. Кобец):

4.1. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

4.2. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Ессентуки

А.Ю. Некристов

---

Проект постановления вносит Управление ЖКХ Администрации города Ессентуки

Начальник Управления ЖКХ  
администрации города Ессентуки

О.В. Батечко

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий делами  
администрации города

С.В. Мищенко

Заместитель заведующего отделом правового  
обеспечения администрации  
города Ессентуки

В.С. Дусев

Начальник финансового управления  
администрации города Ессентуки

С.В. Сучкова

Проект постановления подготовил:  
Старший юрисконсульт ОР ЖКХ  
Управления ЖКХ