



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2022

г. Ессентуки

№ 453

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Ессентуки, улица Молодежная, 4, а также жилых помещений в многоквартирном доме, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Ессентуки от 11.11.2016 № 1844 «Об утверждении актов и заключений межведомственной комиссии по признанию жилых домов аварийными, подлежащими сносу и жилых помещений непригодным для проживания», администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1123,0 кв.м с кадастровым номером 26:30:070333:1152, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Молодежная, 4, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Ессентуки, улица Молодежная, 4:

2.1. Жилое помещение – квартиру № 3, площадью 14,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:120, принадлежащую на праве собственности Капшук Марии Ивановне.

2.2. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 5, площадью 15,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:119, принадлежащую на праве общей долевой собственности Редько Андрею Ивановичу.

2.3. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 5,

площадью 15,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:119, принадлежащую на праве общей долевой собственности Редько Надежде Владимировне.

2.4. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6, площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:128, принадлежащую на праве общей долевой собственности Редько Андрею Ивановичу.

2.5. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6, площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:128, принадлежащую на праве общей долевой собственности Редько Надежде Владимировне.

2.6. Жилое помещение – квартиру № 7, площадью 84,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:134, принадлежащую на праве собственности Цыганкову Дмитрию Игоревичу.

2.7. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 9, площадью 55,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:132, принадлежащую на праве общей долевой собственности Зайковой Веронике Андреевне.

2.8. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 9, площадью 55,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:132, принадлежащую на праве общей долевой собственности Сафиной Светлане Васильевне.

2.9. Жилое помещение – квартиру № 10, площадью 10,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:127, принадлежащую на праве собственности Ильюшину Андрею Владимировичу.

2.10. Жилое помещение – квартиру № 13, площадью 14,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:111, принадлежащую на праве собственности Мерновой Татьяне Алексеевне.

2.11. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 14.16, площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:159, принадлежащую на праве общей долевой собственности Куровой Ирине Николаевне.

2.12. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 14.16, площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:159, принадлежащую на праве общей долевой собственности Андриющенко Дарье Павловне.

2.13. Жилое помещение – квартиру № 15, площадью 18,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:115, принадлежащую на праве собственности Капшук Ивану Андреевичу.

2.14. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 17, площадью 15,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:117, принадлежащую на праве общей долевой собственности Кравченко Алексею Васильевичу.

2.15. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 17, площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:117, принадлежащую на праве общей долевой собственности Кравченко Василию Алексеевичу.

2.16. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 17, площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:117, принадлежащую на праве общей долевой собственности Кравченко Татьяне Александровне.

2.17. 3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 18.21, площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:158,

принадлежащую на праве общей долевой собственности Долженко Татьяне Васильевне.

2.18. 3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 18.21, площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:158, принадлежащую на праве общей долевой собственности Долженко Сергею Сергеевичу.

2.19. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 18.21, площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:158, принадлежащую на праве общей долевой собственности Долженко Татьяне Васильевне.

2.20. Жилое помещение – квартиру № 19, площадью 15,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:116, принадлежащую на праве собственности Брус Талифе Давлетбиевне.

2.21. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 20, площадью 9,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:122, принадлежащую на праве общей долевой собственности Капшук Наталье Ивановне.

2.22. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 20, площадью 9,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:122, принадлежащую на праве общей долевой собственности Кравченко Варваре Алексеевне.

2.23. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 20, площадью 9,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:122, принадлежащую на праве общей долевой собственности Кравченко Алексею Васильевичу.

2.24. 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 20, площадью 9,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:122, принадлежащую на праве общей долевой собственности Кравченко Никите Алексеевичу.

2.25. Жилое помещение – квартиру № 22, площадью 43,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:139, принадлежащую на праве собственности Зубовой Татьяне Викторовне.

2.26. Жилое помещение – квартиру № 23, площадью 30,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:138, принадлежащую на праве собственности Запорожцеву Александру Борисовичу.

2.27. Жилое помещение – квартиру № 24, площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:137, принадлежащую на праве собственности Туренко Владимиру Юрьевичу.

2.28. Жилое помещение – квартиру № 25, площадью 45,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:136, принадлежащую на праве собственности Назаренко Елене Леонидовне.

2.29. Жилое помещение – квартиру № 26, площадью 30,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:131, принадлежащую на праве собственности Бабко Татьяне Васильевне.

2.30. Жилое помещение – квартиру № 27, площадью 63,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:135, принадлежащую на праве собственности Андропову Сергею Николаевичу.

2.31. Жилое помещение – квартиру № 28, площадью 49,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:133, принадлежащую на праве

собственности Калачёвой Ольге Владимировне

2.32. Жилое помещение – квартиру № 29, площадью 33,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:130, принадлежащую на праве собственности Шопину Николаю Николаевичу.

2.33. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 30-31, площадью 30,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:114, принадлежащую на праве общей долевой собственности Исаковой Наталье Александровне.

2.34. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 30-31, площадью 30,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:114, принадлежащую на праве общей долевой собственности Исакову Владимиру Леонидовичу.

2.35. Жилое помещение – квартиру № 32, площадью 37,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:142, принадлежащую на праве собственности Ельцову Виктору Александровичу.

2.36. Жилое помещение – квартиру № 34, площадью 19,6 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:141, принадлежащую на праве собственности Слинько Ирине Алексеевне.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (Д.С.Савченко):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.1. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения,

рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за произведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3.3. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов