



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.01.2020

г. Эссентуки

№ 48

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Эссентуки, улица Разумовского, 7, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Эссентуки от 29.06.2012 №1339 «Об утверждении акта и заключения межведомственной комиссии по признанию жилого дома аварийным и непригодным для дальнейшего проживания», администрация города Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1170 кв.м. с кадастровым номером 26:30:010222:909, расположенный по адресу: город Эссентуки, улица Разумовского, 7, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Эссентуки, улица Разумовского, дом 7:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1, площадью 27,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:156, принадлежащее на праве собственности Шлыковой Елене Александровне.

2.2. Жилое помещение - квартира № 1а, площадью 21,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:148, принадлежащее на праве собственности Берднику Александру Ивановичу.

2.3. Жилое помещение - квартира № 2, площадью 20,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:155, принадлежащее на праве собственности Татовой Анне Олеговне. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

1) Арест от 02.04.2012 г. Номер государственной регистрации 26-26-35/013/2012-132. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 02.04.2012 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ессентукский городской отдел судебных приставов УФССП по СК. 2) Арест от 19.08.2013 г. Номер государственной регистрации 26-26-35/038/2013-222. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.08.2013 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ессентукский городской отдел судебных приставов УФССП по СК. 3) Арест от 20.08.2013 г. Номер государственной регистрации 26-26-35/038/2013-224. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.08.2013 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ессентукский городской отдел судебных приставов УФССП по СК.

2.4. Жилое помещение - квартира № 3, площадью 26,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:151, принадлежащее на праве собственности Гаевскому Владиславу Евгеньевичу.

2.5. Жилое помещение - квартира № 5, площадью 58,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:144, принадлежащее на праве собственности Жвания Жанне Николаевне.

2.6. Жилое помещение - квартира № 7, площадью 34,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:145, принадлежащее на праве собственности Николаевой Татьяне Викторовне. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 06.09.2010 г. Номер государственной регистрации 26-26-35/046/2010-084. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2010 г. по 25.08.2020 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

2.7. Жилое помещение - квартира № 8, площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:160, принадлежащее на праве собственности Медведевой Оксане Николаевне.

2.8. 3/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:158, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бойко Надежде Григорьевне.

2.9. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:158, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бойко Мире Сергеевне.

2.10 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:158, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бойко Татьяне Александровне.

2.11. Жилое помещение - квартира № 11, площадью 20,0 кв.м,

кадастровый номер 26:30:010222:150, принадлежащее на праве собственности Коноваленко Татьяне Владимировне.

2.12. Жилое помещение - квартира № 12, площадью 22,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:149, принадлежащее на праве собственности Емец Валентине Давыдовне.

2.13. Жилое помещение - квартира № 13, площадью 20,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:153, принадлежащее на праве собственности Виниченко Владимиру Владимировичу. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест от 06.07.2004 г. Номер государственной регистрации 26-01/30-1/2004-96. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.07.2004 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Подразделение службы судебных приставов № 9 г. Ессентуки.

2.14. Жилое помещение - квартира № 14, площадью 30,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:152, принадлежащее на праве собственности Гальцеву Виталию Вячеславовичу.

2.15. Жилое помещение - квартира № 15, площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:154, принадлежащее на праве собственности Ильиной Вере Владимировне.

2.16. Жилое помещение - квартира № 16, площадью 19,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:147, принадлежащее на праве собственности Мирной Наталье Ивановне.

2.17. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16а, площадью 27,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:146, принадлежащую на праве общей долевой собственности Водопьяновой Екатерине Михайловне. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест от 04.07.2018 г. Номер государственной регистрации 26:30:010222:146-26/018/2018-6. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.07.2018 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ессентукский городской отдел судебных приставов УФССП по СК.

2.18 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16а, площадью 27,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:146, принадлежащую на праве общей долевой собственности Лиевин Инне Валерьевне.

2.19. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16а, площадью 27,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:146, принадлежащую на праве общей долевой собственности Водопьянову Дмитрию Юрьевичу. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 1) прочие ограничения/обременения от 27.01.2017 г. Номер государственной регистрации 26:30:010222:146-26/005/2017-1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.01.2017 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ессентукский городской отдел

судебных приставов УФССП по СК. 2) Арест от 29.10.2019 г. Номер государственной регистрации 26:30:010222:146-26/018/2019-28. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.10.2019 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Эссентукский городской отдел судебных приставов УФССП по СК.

2.20. Жилое помещение - квартира № 17, площадью 21,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:161, принадлежащее на праве собственности Гринько Ирине Алексеевне.

2.21. Жилое помещение - квартира № 21, площадью 15,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:135, принадлежащее на праве собственности Пантелееву Леониду Игоревичу.

2.22. Жилое помещение - квартира № 22, площадью 39,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:137, принадлежащее на праве собственности Курашвили Лидии Антоновне.

2.23. 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 24, площадью 51,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:136, принадлежащую на праве общей долевой собственности Стогний Татьяне Григорьевне.

2.24. 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 24, площадью 51,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:136, принадлежащую на праве общей долевой собственности Майер Анне Григорьевне.

2.25. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 24, площадью 51,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:010222:136, принадлежащую на праве общей долевой собственности Стогний Валентине Васильевне.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (С.В. Павлов):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного

участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.1. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за произведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3.3. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некрстов