



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Эссентуки

20.09.2017

№ 1282

Об организации и проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2017 год, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 30.09.2014 №103 и решением Думы города Эссентуки от 26.04.2017 № 35, Положения о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 № 11, отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, выполненными ИП Брылько С.П., администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Эссентуки (С.В. Павлов) организовать и произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации

муниципального имущества на 2017 год, путем проведения открытого конкурса по продаже муниципального имущества.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Лот № 1. Котельная, назначение: нежилое здание (с оборудованием), общей площадью 26,9 кв.м, литер А, этажность: 1, кадастровый номер 26:30:050248:31, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, район жилого дома 55:

- начальная цена – 195 021 (Сто девяносто пять тысяч двадцать один) рубль;
- размер задатка – 39 004,20 (Тридцать девять тысяч четыре) рубля 20 копеек;

2.2. Лот 2. Мини-котельная, назначение: нежилое (с оборудованием), общей площадью 63,2 кв.м, литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 26-26-35/005/2013-061, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького (для жилого дома по ул. М. Горького, 82):

- начальная цена – 506 434 (Пятьсот шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля;
- размер задатка – 101 286,80 (Сто одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 80копеек;

3. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в п. 2 настоящего постановления, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства:

3.1. Эксплуатационные обязательства состоят в обязанности поставлять потребителям и абонентам товары (тепловую энергию), оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Установить, что максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.4.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, или иным нормативным правовым актом, принятым взамен упомянутых Правил устройства электроустановок, для соответствующей категории электроприемников по надежности электроснабжения, а допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, оказания услуг, определяется как произведение среднего объема потребления конкретного потребителя или абонента, которому не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга, за

единицу времени и количества времени (выраженного в тех же единицах), в течение которого не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга;

3.2. Инвестиционные обязательства состоят в обязанности в проведении реконструкции и (или) модернизации Имущества, относящегося к источнику тепловой энергии.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Эссентуки (В.Б. Герасименко) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и разместить на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы города Эссентуки

С.В. Хуртаев