



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Эссентуки

18.05.2017

№ 620

О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, в целях создания условий для обеспечения жителей города Эссентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города, Администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Нестационарные объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со Схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), утвержденными настоящим постановлением Администрации города Эссентуки (далее – Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в стационарном торговом объекте, в ином здании (строении), а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, определяется собственником стационарного торгового объекта (здания, строения) или земельного участка в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т.ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей) только при наличии согласования с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки и Управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

2. Назначить Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Н.С. Шипулин) органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки (далее – Уполномоченный орган).

3. Назначить Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Н.С. Шипулин) органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Организатор аукциона).

4. Уполномочить Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Н.С. Шипулин) на заключение от имени Администрации города Ессентуки договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Утвердить:

5.1. Схему 1 размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.2. Схему 2 размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.3. Положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

5.4. Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 3).

6. Поручить Управлению экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Н.С. Шипулин):

6.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных

объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров.

6.2. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки.

6.4. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (С.А. Рудобаба):

7.1. Разработать и утвердить рекомендуемые архитектурные требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг) (Приложение 4).

8. Рекомендовать:

8.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Ессентуки (П.Н. Ушкалов) обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

8.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки (А.И. Кучерявый) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в

местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

8.3. ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных» (А.Я. Леонов) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

8.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

9. Признать утратившими силу постановление Администрации города Ессентуки от 04.04.2016 № 463 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Администрации города Ессентуки от 24.06.2016 № 982 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ессентуки от 04.04.2016 №463 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Администрации города Ессентуки от 01.03.2017 №204 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ессентуки от 04.04.2016 №463 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

10. Общему отделу администрации города Ессентуки (М.К. Шелевей) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

11. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ессентуки (В.Б.Герасименко) опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некрстов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Ессентуки  
от 18.05.2017 № 620

## СХЕМА 1

размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Адрес места расположения нестационарных объектов по оказанию услуг	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация, вид) нестационарного объекта по оказанию услуг	Срок, на который нестационарный объект по оказанию услуг размещается (устанавливается)
ул. Ленина, 14-б	1/30 кв.м	летняя площадка (кафе)	2017 г. – 2020 г.
ул. Ленина, 14-в	1/30 кв.м	летняя площадка (кафе)	2017 г. – 2020 г.
ул. Нагорная, 1-б	1/10 кв. м	летняя площадка (кафе)	2017 г. – 2020 г.
ул. Маркова, 76	1/20 кв.м.	летняя площадка (кафе)	2017г. - 2020г.
ул. Анджиевского /ул.Семашко	1/12 кв.м.	летняя площадка (кафе)	2017г. - 2020г.
ул. Интернациональная	1/16 кв.м	летняя площадка (кафе)	май - октябрь
ул. Интернациональная / ул. Советская	1/15 кв.м	летняя площадка (кафе)	май - октябрь
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	один календарный год
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (киоск - стакан, автомагазин)	один календарный год
ул. Нагорная / ул. Чкалова	1/6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый автомат)	один календарный год
ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	1/6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый)	один календарный год

		автомат)	
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	1/10 кв.м	услуги общественного питания - фудтрак (автомагазин)	один календарный год
ул. Нагорная, 1-б	1/10 кв. м	услуги общественного питания (киоск)	2017 г. – 2020 г.
ул. Октябрьская /ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	1/10 кв.м.	услуги общественного питания (торговый павильон)	2017г.-2022г.
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/10 кв. м	услуги общественного питания (автомагазин)	2017 г. – 2020 г.
ул. Кисловодская/ ул. Интернациональная, (ЗАО Универмаг)	1/10 кв. м	услуги общественного питания (торговый павильон)	2017 г. – 2022 г.
ул.Кисловодская/ул. Интернациональная, (ЗАО Универмаг)	1/10 кв.м	услуги общественного питания (торговый павильон)	2017 г. – 2022 г.
ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК Стегляшка)	1/12 кв.м	услуги общественного питания, курица – гриль (киоск, автомагазин)	один календарный год
ул. Интернациональная, 44	1/4 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад (киоск-стакан)	май-октябрь
ул. Октябрьская, 444	1/4 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай (киоск-стакан)	2017 г – 2020 г.
ул. Октябрьская, 444	1/4 кв.м	поп-корн сахарная вата (торговая тележка)	2017 г – 2020 г.
ул. Титова / пер. Базарный	1/6 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	с 14.05.2020г.
ул. Ленина (в районе источника)	4/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		

	3		
	4		
ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	4/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
ул. Разумовского (район входа в Курортный парк)	2/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
ул. Красноармейская/ул. Интернациональная (в районе входа в парк)	2/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
ул. Анджиевского / ул. Семашко (район входа в Курортный парк)	2/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	3/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
ул. Анджиевского / ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	1/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
ул. Красноармейская / ул. Интернациональная (в районе входа в парк)	1/4 кв.м	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
ул. Анджиевского / ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	1/4 кв.м.	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
ул. Ленина		реализация билетов	один календарный

(в районе источника)	2/4 кв.м	культурно – массовых учреждений (промостойка)	год
	1		
	2		
ул. Московская / ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	1/4 кв.м	реализация билетов культурно – массовых учреждений (промостойка)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/4 кв.м	фото-услуги (киоск)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/6 кв.м	фото-услуги (киоск, лоток)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв.м	пункт проката велосипедов 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката велосипедов 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв.м	пункт проката электро транспортных средств 6 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката электро транспортных средств 6 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката электро транспортных средств - «сегвей» 6 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката детских машинок на аккумуляторе 6 единиц (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Кисловодская, 2 (маг.Милавица)	1/10 кв.м	пункт проката «веломобили» 6 единиц	май-октябрь

		(открытая площадка)	
ул. Октябрьская, 444	1/40 кв.м	детский игровой комплекс (открытая площадка)	2017 г – 2020 г.

12  
СХЕМА 2

размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Адрес места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация, вид) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)
ул. Титова / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ «Центральный»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Гагарина / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан)	май-сентябрь
ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Озерная, 6	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Шоссейная / ул. Набережная	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь

ул. Октябрьская / ул. 60 лет Октября, в районе маг. «Магнит»	1/3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь
ул. Титова, 15	1/4 кв.м	прохладительные напитки (кега)	май - октябрь
ул.Кисловодская/ул. Интернациональная, (ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв.м	мороженое, прохладительные напитки (торговый павильон)	2017г.-2022г.
ул. Интернациональная, 38	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	2017г.-2022г.
ул. Разумовского, 5	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (киоск)	май-сентябрь
ул. Разумовского (у входа в Курортный парк)	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/8 кв.м	мороженое, в заводской упаковке, прохладительные напитки (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь
ул. Свердлова, напротив дома №7 (в районе входа в детскую поликлинику)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства (киоск)	один календарный год
ул. Интернациональная, 44	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства	2017 г. – 2020 г.

		(киоск)	
ул. Интернациональная, 38	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Кисловодская, 30 (в районе маг. «Славич»)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Титова/ ул. Интернациональная	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Титова, (район Почты России)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Гагарина / пер. Базарный	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год
ул. Озерная, 6 (в районе Почты России)	1/10 кв.м	выпечные изделия собственного производства,	2017г.-2020г.

		напитки (киоск)	
ул. Долина Роз, 12-16	1/6 кв.м	выпечные изделия собственного производства (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Долина Роз, 16 (в районе ремонта обуви)	1/12 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Энгельса (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	1/8 кв.м.	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2017г.-2020г.
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/8 кв.м	Цемент (автомагазин)	один календарный год
ул. Никольская /ул. Шмидта	1/8 кв.м	Цемент (автомагазин)	один календарный год
вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/30 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговая галерея)	один календарный год
ул. Ленина, со стороны Грязелечебницы им. Семашко	1/8 кв.м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
ул.Кисловодская/ул. Интернациональная, (ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв. м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговый павильон)	2017г.-2022г.
ул. Ленина (в районе Источника №4)	1/6 кв.м	"Церковная продукция", "Церковная лавка" (киоск)	2017 г. – 2020 г.
ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	1/20 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговая галерея)	один календарный год
пер. Пионерский, в районе сан.	1/16 кв.м	сувенирная продукция,	один календарный год

«Виктория»		изделия художественного промысла (торговая галерея)	
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	книжная продукция (торговая палатка, лоток)	один календарный год
ул. Озерная, 4	1/8 кв.м	печатная продукция (киоск, торговый павильон)	один календарный год
ул. Долина Роз, 12- 16	1/8 кв.м	печатная продукция (киоск, торговый павильон)	один календарный год
ул. Титова / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год
ул. Титова (район Почты России)	1/6 кв.м	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год
ул. Интернациональная, 26 (в районе ЗАО «Универмаг»)	1/6 кв.м	одежда мужская, женская, детская (торговый павильон)	один календарный год
ул. Интернациональная / ул. Кисловодская	1/2 кв.м	шары воздушные, гелиевые (открытая площадка)	один календарный год
ул. Энгельса, 63	1/20 кв.м.	продукция ставропольских производителей (торговый павильон)	2017г.-2020г.
ул. Вокзальная, 31 (в районе МФЦ)	1/12 кв.м.	продукция ставропольских производителей (торговый павильон, автомагазин)	2017г.-2020г.
ул. Энгельса (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	1/12 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2017г.-2020г.
ул. Первомайская, ост. «улица Большевикская»	1/50 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (торговый павильон)	2017г.-2022г.
ул. Октябрьская, район ост. «Институт»	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Энгельса, 15 (в районе маг.	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь

«Арго»)			
ул. Интернациональная / ул. Титова	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Энгельса (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг. «Славич»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Вокзальная, 88 (в районе маг. «Марго»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, 339 (в районе ТРЦ «Вершина»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул.60-лет Октября,8 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ст. Золотушка (в районе кафе «У Сережи»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская (в районе ост. «Фантазия» с нечетной стороны)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Шоссейная (в районе конечной остановки)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская (район дома 230)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская,	1/10 кв.м	Елочный базар	декабрь

459, в районе кафе «Адмирал»		(открытая площадка)	
ул. Королева, 6 (в районе маг. ООО «Мария»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
Суворовское шоссе /ул. Буачидзе 75 (в районе ООО «Алиса»)	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Победы, 2/ ул. Яснополянская	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Маркова, 9-а	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
пер. Светлый, 2	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. П.Шейна, 32	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. О. Головченко, в районе №6	1/10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь
ул. Ермолова, напротив дома №127	1/30 кв.м	Цветы (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
ул. Большевикская / ул. Сиреневая (кладбище Франчиха)	1/20 кв.м	Непродовольственные товары (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
13-й, 14-й проезд Мичуринец (в районе входа на кладбище)	1/20 кв.м	Непродовольственные товары (торговый павильон)	2017 г. – 2020 г.
ул. Титова (район Почты России)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Титова (район Почты России)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Пятигорская, 116-а	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. К. Маркса, (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. К. Маркса, 5	1/6 кв.м.	продукция	один календарный год

(в районе ЕРЦ)		ставропольских производителей (автомагазин)	
ул. Кисловодская, 30-а, корп. 5 (в районе ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Энгельса, (район остановки «Мебельная фабрика»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24а – 26а (район городской поликлиники)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Кисловодская, 30-а, корп. 5 (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Титова, в районе Почты России	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК Стегляшка)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год

ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Озерная, 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 9-а (в районе маг. ООО «Хлебторг»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
пер. Ясный / ул. Набережная	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Победы 2, / ул. Яснополянская	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Разумовского, 5	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция Бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты»)	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. О. Головченко, в районе № 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Орджоникидзе,	1/6 кв.м	Плодоовощная	2017 г. – 2020 г.

во дворе дома № 81, корп. 1.		продукция, бахчевые культуры (торговый павильон)	
ул. Энгельса, 36 (район остановки маршрутного такси)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. Энгельса, 15, со стороны Сбербанка	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год
ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Капельная, 4 (район магазина «Продукты»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Пушкина 112 (в районе маг. Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Кисловодская, 30а (в районе ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Титова / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ст. Золотушка, Королева, 6 (в районе магазина	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября

ООО «Мария» пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	1/6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	с 15 июля – по 15 октября

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

С.В.Мищенко

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей города Эссентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города Эссентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшение санитарного состояния города Эссентуки.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.3. При проведении на территории города Эссентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно - массовых, акции Главы города «Овощи к подъезду» и иных мероприятий может быть установлен

особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

## 2. Основные понятия.

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно – разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию,

оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее - Схема), а также без договорных отношений с Уполномоченным органом;

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Требования к Схеме размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Схемы) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 №87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для

проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением Администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию ([www.stavcomtl.ru](http://www.stavcomtl.ru)) и на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденные схемы Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в течение десяти дней направляет в адрес комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В Схемы включаются:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;
- назначение (специализация, вид) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается), предусматривается дата начала и дата окончания размещения каждого из торговых объектов.

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

#### 4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Эссентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения,

а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к осуществлению торговли сувенирной продукцией и изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг):

Ассортиментный перечень сувенирной продукции и изделий художественного промысла – собственноручно изготовленные изделия и картины профессиональных художников и сувенирная продукция.

Нестационарная торговля изделиями художественного промысла в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии:

- договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключенного с Уполномоченным органом;

Требования к реализации изделий художественного промысла:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса.

Требования к объектам по реализации экскурсионных билетов и билетов культурно – массовых учреждений:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.13. Площадь для размещения летней площадки (кафе) должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание, а также в соответствии с действующим законодательством.

Требования к объектам по оказанию услуг общественного питания (летняя площадка - кафе):

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.14. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются для ознакомления участников.

Требования к объектам по оказанию услуг проката детских аттракционов:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

## 5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Ессентуки допускается только при наличии

заключенного договора с Управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии со схемами размещения.

5.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.3. Решение об организации и проведении аукциона принимает Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (далее – Уполномоченный орган, организатор аукциона).

5.4. Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Разрабатывает и утверждает аукционную документацию (унифицированные формы документов) в том числе форму извещения (информационного сообщения) с приложениями, форму заявки на участие в аукционе с приложениями, проект договора и размещает их на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в печатном издании «Эссентукская панорама».

Определяет начальную (стартовую) цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Устанавливает «шаг аукциона». Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (стартовой цены).

Формирует аукционную комиссию, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии и ответственного за ведение протоколов. Осуществляет замену членов комиссии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Состав комиссии утверждается приказом.

Принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе, выдает расписки в их получении по просьбе претендентов.

Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

Присутствует при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрении заявок и уведомляет претендентов о принятом комиссией решении.

Проводит аукцион в присутствии комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Вправе отказаться от проведения торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

По запросу претендентов представляет разъяснения положений аукционной документации.

Ведет протоколы: рассмотрения заявок и проведения аукциона.

Осуществляет хранение документов о проведении аукционов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

#### 5.5. Аукционная комиссия.

Комиссия состоит из председателя и членов комиссии. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее чем 5 человек.

Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками претендентов, рассмотрение заявок, принятие решений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола проведения аукциона.

Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, действующим законодательством.

5.6. Требования к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

1) об уполномоченном органе, организаторе аукциона, принявшем решение о проведении торгов (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);

2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;

3) о предмете и порядке проведения торгов, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

4) начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) порядок и срок представления аукционной документации;

6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;

7) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

8) дату окончания рассмотрения заявок;

9) дату, время и место проведения аукциона;

10) шаг аукциона;

11) срок заключения договора после проведения аукциона;

12) возможность подключения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) требования к содержанию и уборке территории.

Извещение (информационное сообщение) размещается организатором торгов в газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок, известив при этом претендентов, уже подавших заявки.

5.7. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 5.6. настоящего Положения;

2) требования к нестационарным торговым объектам (нестационарных объектов по предоставлению услуг), установленные архитектурным решением и настоящим Положением;

3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.

6) порядок рассмотрения заявок, порядок допуска к участию в аукционе и основания для отказа в допуске;

7) порядок проведения аукциона.

### 5.8. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно – политической газете «Эссентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) для юридических лиц:

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе (или ее заверенная копия (по инициативе претендента));
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные Инспекцией ФНС РФ и/или Пенсионным фондом РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- фотографии (эскизы) предполагаемых к установке объектов;
- опись представленных документов.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия паспорта;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе (или ее заверенная копия (по инициативе претендента));
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные Инспекцией ФНС РФ и/или Пенсионным фондом РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- фотографии (эскизы) предполагаемых к установке объектов;
- опись представленных документов.

в) для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности и (или) ином праве у физических лиц, не превышает максимального размера, установленного в соответствии с [пунктом 5 статьи 4](#) Федерального закона от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;
- справка о наличии личного подсобного хозяйства, выданная органом местного самоуправления;
- копия паспорта;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
- фотографии (эскизы) предполагаемых к установке объектов;
- опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5.8. настоящего Положения.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, копии заверены претендентом и предоставлены в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере лота, специализации и адресе объекта.

#### 5.9. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели либо физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний

завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

#### 5.10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.10. настоящего Положения оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки на следующий день после его подписания.

#### 5.11. Проведение аукциона и определение победителя.

Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес) объекта;
- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте

жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу, один из которых остается у организатора аукциона - Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, а другие передаются победителям аукциона.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

## 6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.2. В течение трех рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

6.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Вместе с экземплярами договора выдаются Направления (установленного образца) для заключения необходимых договоров, а именно:

- для сезонной торговли квасом: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для торговли плодоовощной продукцией и бахчевыми культурами: согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для торговли сувенирной продукцией, изделиями художественного промысла, книжной продукцией: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для сезонной торговли мороженым, прохладительными напитками: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли соснами и елями: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для оказания услуг по реализации экскурсионных билетов, билеты культурно – массовых учреждений: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли выпечными изделиями собственного производства: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли воздушными и гелиевыми шарами: договор на вывоз ТБО и санитарную отчистку занимаемой территории;

- для размещения иных нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, включенных в Схему: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории.

6.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

6.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, и копии заключенных договоров, перечисленных в п. 6.4. подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после завершения торгов и публикации протокола о проведении аукциона.

6.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня заключения договора (и не представил копии заключенных договоров, согласно п. 6.4.);

- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

6.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение трех дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе и заключить договоры, согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторный аукцион.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);
- 5) по соглашению сторон договора.

6.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением, на срок, установленный в Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

6.11. Организатор аукциона ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), принимает все меры по надлежащему исполнению условий договора.

6.12. Заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

На каждом нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), заверенная печатью и/или подписью субъекта торговли.

По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в течение трех дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить благоустройство территории.

#### 7. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

7.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

7.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

## 8. Досрочное прекращение действия договора.

8.1. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона или единственным участником аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

8.2. В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Эссентуки.

Управляющий делами  
администрации города Эссентуки

С.В. Мищенко

### МЕТОДИКА

определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K * S * T}{12}$$

Где:

«А» - цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

«К» - стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 г. №1380;

«S» - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м<sup>2</sup>);

«Т» - период размещения объекта (месяцев).

## РЕКОМЕНДУЕМЫЕ

### архитектурные требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

1. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно – художественным требованиям дизайна согласно настоящим требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

2. Проектная документация для нестационарных торговых объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления.

Ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку.

3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течении всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

4. Архитектурно – художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

5. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

6. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия. Дизайнерское решение рекламно – информационного оформления должно соответствовать архитектурно – дизайнерскому решению павильона. Не допускается размещение рекламно – информационного оформления (включая самоклеющуюся пленку) на месте остекления.

7. Раздел «Благоустройство территории» должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм.

8. При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне объекта типовому архитектурному решению применяются следующие типовые решения:

- соответствие габаритных размеров объектов (модулей), установленных в требованиях;

- соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы рекомендованным настоящим требованиями;

- идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для объектов одной торговой зоны или сблокированных в единый модуль, далее (торговая галерея).

Управляющий делами  
администрации города Эссентуки

С.В. Мищенко

Приложение к Порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование \_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии \_\_\_\_\_ проведено обследование нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Начальник Управления

Н.С.Шипулин

**на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)**

г. Ессентуки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Уполномоченный орган** Администрация города Ессентуки в лице начальника Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Шипулина Н.С., действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

находящийся по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель торгов с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее – Объект, для осуществления торговли (группа товаров) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

по адресному ориентиру (место расположения объекта) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки

на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Требования к нестационарным торговым объектам**

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются **временными**, так как устанавливаются на **определенный срок**, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

### 3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_

\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в платежном поручении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

- 4.1.1. Разместить объект в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора.
- 4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора.
- 4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.
- 4.2. Победитель обязан:
- 4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
- 4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
- 4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.
- 4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.
- 4.2.6. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
- 4.2.7. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
- 4.3. Уполномоченный орган имеет право:
- 4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

## 5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.
- 5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.
- 5.3. Договор расторгается в случаях:
- 1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
  - 2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
  - 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
  - 4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего Договора;
  - 5) по соглашению сторон договора.
- 5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:
- а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;
  - б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
  - в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона или единственным участником аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 3-х дней с момента расторжения договора.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Юридические адреса и подписи сторон**

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальника Управления

Н.С.Шипулин

МП

8.2. Победитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

55  
**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Ессентуки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный                      предприниматель                      (или                      директор                      ООО)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

действующий на основании свидетельства гос. регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Шипулина Николая Сергеевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) площадью \_\_\_\_\_ кв. м. расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

**Победитель:**

**Уполномоченный орган:**

	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97, 6-00-96
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Н.С.Шипулин