



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2020

г. Ессентуки

№ 1149

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (Н.А. Радинская) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города  
Ессентуки  
от 17.08.2020\_ № 1149\_

**ПОРЯДОК**  
разработки и утверждения условий конкурса,  
порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения  
победителем конкурса исполнения условий конкурса

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - условия конкурса), порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Настоящий порядок применяется в отношении имущества, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - муниципальное имущество) понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса, по отношению к объекту приватизации муниципального имущества.

1.4. Условия конкурса, сроки их выполнения, периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем, порядок осуществления контроля, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств должны указываться в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса.

**2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса**

2.1. Условия конкурса разрабатываются Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (далее – Комитет) совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ессентуки, в ведении которых находятся соответствующее акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Для разработки условий конкурса отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки, в ведении которых находятся соответствующие, акционерные общества, акции которых подлежат приватизации на конкурсе, общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого подлежит приватизации на конкурсе, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, которые подлежат приватизации на конкурсе, направляют в Комитет свои предложения (при наличии) по условиям конкурса.

2.3. Предложения по условиям конкурса включают в себя перечень условий конкурса, их экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, периодичность и форму предоставления победителем конкурса отчетных документов, а также кандидатуру специалиста (сотрудника) отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки для включения в состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации города Эссентуки

2.4. Условия конкурса утверждаются постановлением администрации города Эссентуки при утверждении условий приватизации муниципального имущества.

### 3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

3.1. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса, возлагается на Комитет, ответственный за подготовку и проведение приватизации муниципального имущества и комиссию по контролю за выполнением условий конкурса.

3.2. Комитет в рамках осуществления контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса:

3.2.1. Ведет учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса.

3.2.2. В сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, принимает отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса и передает их в Комиссию. Периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем конкурса определяется условиями договора купли-продажи муниципального имущества, но не чаще одного раза в квартал.

3.2.3. Подготавливает иски о расторжении сделок приватизации муниципального имущества, возмещении убытков и применении иных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи муниципального имущества.

3.3. Комиссия, в рамках осуществления своих полномочий:

3.3.1. Проводит проверку документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса.

3.3.2. Осуществляет текущую проверку исполнения условий конкурса.

3.3.3. Осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса в течение 2 месяцев со дня получения предоставленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета Комиссии. Срок выполнения условий конкурса указывается в договоре купли-продажи муниципального имущества.

При проверке сводного отчета по фактическому исполнению победителем конкурса условий конкурса к работе в Комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты.

3.3.4. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса составляет акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными.

3.4. Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) должен содержать следующую информацию:

дату и место составления;

данные о персональном составе комиссии;

сведения о привлеченных экспертах и консультантах;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, неисполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);

заклучения экспертов, выводы и предложения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) составляется в двух экземплярах, по одному для победителя конкурса и Комитета, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью - в трех экземплярах, по одному для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и Комитета.

Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) подписывается всеми членами

Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и утверждается постановлением администрации города Эссентуки в срок, не превышающий пяти календарных дней с даты подписания акта Комиссией.

3.5. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения администрацией города Эссентуки акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.6. Копия постановления администрации города Эссентуки в течение 7 дней со дня принятия направляется победителю конкурса.

Управляющий делами  
администрации города Эссентуки

Н.Н.Попова