



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Essentuki

15.03.2019

№ 375

О создании межведомственной комиссии города Essentuki «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (в редакции от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", администрация города Essentuki

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав межведомственной комиссии города Essentuki о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение №1).

2. Утвердить Положение межведомственной комиссии города Essentuki о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение №2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Эссентуки от 13.09.2016 №1579 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Эссентуки», от 30.08.2017 №1176 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Эссентуки», от 16.03.2018 №294 «О внесении изменений в постановление от 13.09.2016 №1579 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Эссентуки»».

4. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучкова Н.А.) настоящее постановление довести до сведения заинтересованных лиц.

5. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Эссентуки С.В.Павлова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Эссентуки

А.Ю.Некростов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города  
Ессентуки от 15.03.2019 № 375

### СОСТАВ

межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Павлов Сергей Владимирович	Заместитель главы администрации города – председатель комитета по муниципальной собственности города Ессентуки – председатель комиссии
Рудобаба Сергей Алексеевич	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – заместитель председателя комиссии
Суханова Людмила Анатольевна	Главный инженер управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – секретарь комиссии

### Члены комиссии:

Абайханов Дахир Назбиевич	Главный специалист – эксперт ТО Роспотребнадзора по СК в г. Ессентуки (по согласованию)
Андреев Семен Александрович	Государственный инспектор отдела по осуществлению регионального жилищного надзора (контроля) на территории КМВ и восточных районов СК Управления СК по строительному и жилищному надзору (по согласованию)

Истомин Александр Витальевич	Начальник ПТО АО «Ессентукигоргаз» (по согласованию)
Крупельницкая Галина Владимировна	Председатель территориального общественного самоуправления №6
Рыжикова Юлия Викторовна	Начальник Пятигорского отдела ГБУ СК «Ставкрайимущество» (по согласованию)
Середина Лариса Александровна	Начальник отдела газификации – ведущий инженер АО ПИ «Ставрополькоммунпрект» (по согласованию)
Ушаков Артем Владимирович	Заведующий жилищным отделом комитета по муниципальной собственности города Ессентуки
Чаплыгин Евгений Юрьевич	Заместитель начальника ОНД и ПР ГУ МЧС России по СК (по г. Ессентуки и Предгорному району) (по согласованию)
Фокеева Светлана Викторовна	Начальник производственно технического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

Н.Н.Попова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
Ессентуки от 15.03.2019 № 375

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии администрации города Ессентуки  
«О признании помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и  
жилого дома садовым домом»

1. Положение межведомственной комиссии администрации города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2017 г. №467-п «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ессентуки, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.

3. Межведомственная комиссия создана в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с Положением.

4. Состав межведомственной комиссии формируется в соответствии с Положением и утверждается постановлением администрации города Эссентуки.

5. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

6. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, которые проводятся по мере поступления заявлений, но не реже одного раза в месяц.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения в соответствии с Положением.

8. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения, повестку дня заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает от имени межведомственной комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;

5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на межведомственную комиссию основных задач и функций.

9. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

10. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 45 и 56 Положения;

2) осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

3) осуществляет размещение информации о деятельности межведомственной комиссии, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии на официальном сайте администрации города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4) осуществляет информирование факсограммой и (или) иным способом членов межведомственной комиссии о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее, чем за три дня до проведения заседания межведомственной комиссии;

5) в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в соответствии пунктом 45.3 Положения;

6) ведет протокол заседания межведомственной комиссии.

7) осуществляет подготовку проектов заключений и проектов актов обследования помещений, обеспечивает их подписание и хранение;

8) направляет подписанное межведомственной комиссией заключение и представленные на рассмотрение межведомственной комиссии документы в администрацию города Эссентуки, для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, и издания соответствующего постановления, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение);

9) обеспечивает направление заключения и решения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг заявителю, а также в случае признания помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в установленные Положением сроки;

10) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

11. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.

12. Решение межведомственной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании межведомственной комиссии.

13. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии, голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

При проведении оценки межведомственной комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, голос представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или представителя государственного органа Российской Федерации, или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, является решающим.

В случае если указанные уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 45.3 Положения порядка уведомления о месте и дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем, секретарем и присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии.

15. Если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением, они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. Члены межведомственной комиссии лично участвуют в заседаниях межведомственной комиссии. Делегирование полномочий члена межведомственной комиссии другому лицу не допускается.

17. Организационно-техническое, финансовое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Управляющий делами  
администрации города Эссентуки

Н.Н.Попова