



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

г. Эссентуки

257

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 в части внесения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «РО-1. Зона режимных объектов» вида разрешенного использования земельного участка – «образование и просвещение» (код 3.5); внесения в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» условно разрешенный вид использования земельных участков – «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке

и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки разместить настоящее постановление и информационное сообщение на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Эссентукская Панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Н.С.Кюльбакова).

5. Общему отделу администрации города Эссентуки довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки Н.С.Кюльбакова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки

А.Ю.Некрисов

Приложение

к постановлению администрации
города Эссентуки
от 15.02.2022 № 257

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ 257 от 15.02.2022

Администрация городского округа город-курорт Эссентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Эссентуки **информирует о проведении публичных слушаний** в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58 (далее - Положение).

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации города Эссентуки от 15.02.2022 № 257 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141».

Для ознакомления: Постановление администрации города Эссентуки от 15.02.2022 № 257 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141» размещено на официальном сайте администрации города Эссентуки, в разделе «Администрация» подраздел «Публичные слушания».

Участники публичных слушаний: Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, таким образом участниками публичных слушаний являются все граждане проживающие на территории города Эссентуки, а также собственники и правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Эссентуки.

1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект постановления подготовлен на основании материалов, представленных комиссией по подготовке проекта изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141.

Перечень рассматриваемых изменений и предложений в генеральный план:

- Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 (Приложение) (текстовая часть).

2) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний по проекту внесенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, определен - 5 дней с момента его опубликования.

Дата и время проведения публичных слушаний: «21» февраля 2022 года, в 16-00 часов по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, улица Кисловодская 11, здание Детской школы искусств.

3) Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Дата и время проведения экспозиции: с «17» февраля 2022 года по «20» февраля 2022 года, будние дни с 16-00 часов до 18-00 по адресу:

Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 2.4. Положения, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта в соответствии с ч. 11.1 гл. 11 Положения;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактное лицо: Н.С. Кюльбаков, Е.Ю.Смоль

Телефон для справок: 8(87934) 6-33-55;

Сравнительная таблица к информационному сообщению, прилагаемому к проекту постановления администрации города Ессентуки «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141»

№	Текущая редакция	Новая редакция																																										
1.	<p>ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ Статья 95. РО-1 Зона режимных объектов Зона предназначена для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 95.1</p> <table border="1" data-bbox="280 750 1153 1473"> <thead> <tr> <th>Виды разрешенного использования</th> <th>Код</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">1. Основные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td>Обеспечение обороны и безопасности</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>Обеспечение вооруженных сил</td> <td>8.1</td> </tr> <tr> <td>Охрана Государственной границы Российской Федерации</td> <td>8.2</td> </tr> <tr> <td>Обеспечение внутреннего правопорядка</td> <td>8.3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. Условно разрешенные виды использования:</td> </tr> <tr> <td>Коммунальное обслуживание</td> <td>3.1</td> </tr> <tr> <td>Связь</td> <td>6.8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</td> </tr> </tbody> </table>	Виды разрешенного использования	Код	1. Основные виды разрешенного использования		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	2. Условно разрешенные виды использования:		Коммунальное обслуживание	3.1	Связь	6.8	3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		<p>ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ Статья 95. РО-1 Зона режимных объектов Зона предназначена для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 95.1</p> <table border="1" data-bbox="1153 718 2128 1473"> <thead> <tr> <th>Виды разрешенного использования</th> <th>Код</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">1. Основные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td>Образование и просвещение</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>Обеспечение обороны и безопасности</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>Обеспечение вооруженных сил</td> <td>8.1</td> </tr> <tr> <td>Охрана Государственной границы Российской Федерации</td> <td>8.2</td> </tr> <tr> <td>Обеспечение внутреннего правопорядка</td> <td>8.3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. Условно разрешенные виды использования:</td> </tr> <tr> <td>Коммунальное обслуживание</td> <td>3.1</td> </tr> <tr> <td>Связь</td> <td>6.8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</td> </tr> </tbody> </table>	Виды разрешенного использования	Код	1. Основные виды разрешенного использования		Образование и просвещение	3.5	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	2. Условно разрешенные виды использования:		Коммунальное обслуживание	3.1	Связь	6.8	3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Виды разрешенного использования	Код																																											
1. Основные виды разрешенного использования																																												
Обеспечение обороны и безопасности	8.0																																											
Обеспечение вооруженных сил	8.1																																											
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2																																											
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3																																											
2. Условно разрешенные виды использования:																																												
Коммунальное обслуживание	3.1																																											
Связь	6.8																																											
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними																																												
Виды разрешенного использования	Код																																											
1. Основные виды разрешенного использования																																												
Образование и просвещение	3.5																																											
Обеспечение обороны и безопасности	8.0																																											
Обеспечение вооруженных сил	8.1																																											
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2																																											
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3																																											
2. Условно разрешенные виды использования:																																												
Коммунальное обслуживание	3.1																																											
Связь	6.8																																											
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними																																												

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 95.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению
Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению
Охрана Государственной границы Российской Федерации	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
1. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 95.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению
Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению
Охрана Государственной границы Российской Федерации	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам	

разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 95.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Обеспечение обороны и безопасности	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение вооруженных сил	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Охрана Государственной границы Российской Федерации	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 95.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение обороны и безопасности	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение вооруженных сил	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Охрана Государственной границы Российской Федерации	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	

Связь	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил	Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
<p align="center">3. Вспомогательные виды разрешенного использования,</p> <p align="center">допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</p>		<p align="center">3. Вспомогательные виды разрешенного использования,</p> <p align="center">допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</p>	
<p align="center">3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3, предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 5 м.</p> <p align="center">4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p align="right">Таблица 95.4</p>		<p align="center">3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3, предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 5 м.</p> <p align="center">4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p align="right">Таблица 95.4</p>	
Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<p align="center">1. Основные виды разрешенного использования</p>		<p align="center">1. Основные виды разрешенного использования</p>	

	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	Образование и просвещение	не подлежит установлению	
	Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	
	Охрана Государственной границы Российской Федерации	не подлежит установлению	Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	Охрана Государственной границы Российской Федерации	не подлежит установлению	
	2. Условно разрешенные виды использования:		Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	2. Условно разрешенные виды использования:		
	Связь	не подлежит установлению	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		Связь	не подлежит установлению	
			3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
2.	Статья 76. К-1 Зона курортной и санаторной деятельности Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.		Статья 76. К-1 Зона курортной и санаторной деятельности Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 76.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	9.1
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Связь	6.8
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 76.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	9.1
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Связь	6.8
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 76.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Волные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
1. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно	

Таблица 76.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Волные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению

разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 76.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки(территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	

1. Вспомогательные виды разрешенного использования,
допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 76.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки(территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил	2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил	Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
		Связь	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество надземных этажей основных строений – 5. Предельная высота зданий - для основных строений - не более 25 м, для вспомогательных строений - не более 7 м.		3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Таблица 76.4		3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество надземных этажей основных строений – 5. Предельная высота зданий - для основных строений - не более 25 м, для вспомогательных строений - не более 7 м.	
Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Таблица 76.4	
		Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной

	быть застроена, ко всей площади земельного участка		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования		1. Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	не подлежит установлению	Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению	Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению	Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению	Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению	Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:		2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	60 %	Связь	60 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	