



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2021

г. Эссентуки

8

О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края от 26.06.2018 № 58, главой 2 Правил землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92 (с изм. от 25.11.2020 № 37), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Положение о создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки согласно приложению 1.

2.2. Состав о создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации города Эссентуки Ставропольского края от 08.05.2007 № 1179 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Эссентуки»;

3.2. Постановление администрации города Эссентуки Ставропольского края от 27.10.2017 от № 1457 «О внесении изменений в постановление администрации города Эссентуки от 08.05.2007 № 1179 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Эссентуки».

4. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки разместить настоящее постановление и информационное сообщение на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучковой Н.А.) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки Н.С. Кюльбакова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

## ПОЛОЖЕНИЕ

О создании комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Эссентуки

### 1. Общие положения

1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Положение) определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального городского округа города-курорта Эссентуки и Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Эссентуки.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Эссентуки, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края от 26.06.2018 г. № 58, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131, настоящим Положением.

### 2. Функции комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города-курорта Эссентуки, Правила землепользования и застройки города-курорта Эссентуки.

2. Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города-курорта Эссентуки, в Правила землепользования и застройки города-курорта Эссентуки, предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления.

3. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний, в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

- в установленном порядке запрашивать и получать от органов государственной власти, органов администрации города-курорта Ессентуки, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

- в установленном порядке привлекать к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации города-курорта Ессентуки, научных организаций, юридических и физических лиц;

- заслушивать руководителей временных и постоянных групп, руководителей органов администрации города-курорта Ессентуки и организаций, по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- вносить в установленном порядке главе администрации города-курорта Ессентуки предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

### 4. Порядок работы Комиссии

1. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение заявлений о проведении публичных слушаний и готовит соответствующие рекомендации.

2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города-курорта Ессентуки, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе-курорте Ессентуки, утверждаемым решением представительного органа местного самоуправления.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

5. Свою работу Комиссия планирует самостоятельно. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов, при принятии решения, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично и в случаях дистанционного проведения заседания, без права передоверия.

8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем Комиссии. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки города-курорта Эссентуки, Комиссия подготавливает заключение по вопросам, относящимся к ее компетенции, которое подписывают все члены Комиссии участвовавшие в заседании. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

#### 5. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения со дня опубликования информационного сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования города-курорта Эссентуки или информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города-курорта Эссентуки, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории. Срок, в течение которого могут быть представлены предложения, определяется в информационном сообщении в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города-курорта Эссентуки.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте e-mail: arhitektyraess@yandex.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города-курорта Ессентуки») по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции комиссии, не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

#### 6. Ответственность комиссии

За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

Н.Н.Попова

Состав комиссии по землепользованию и застройке городского округа  
город-курорт Эссентуки

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Кюльбаков<br>Николай Сергеевич      | исполняющий обязанности начальника<br>Управления архитектуры и градостроительства<br>администрации города Эссентуки, председатель<br>комиссии   |
| Силин<br>Михаил Александрович       | начальник отдела правового обеспечения и<br>муниципального градостроительного контроля<br>Управления архитектуры и градостроительства<br>администрации города Эссентуки, заместитель<br>председателя комиссии |
| Ежова<br>Татьяна Викторовна         | старший инженер Управления архитектуры и<br>градостроительства администрации города<br>Эссентуки, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии:                     |   |
| Абакумов<br>Даниил Сергеевич        | заместитель начальника управления жилищно-<br>коммунального хозяйства администрации города<br>Эссентуки   |
| Горелик<br>Владислав Викторович     | исполняющий обязанности начальника<br>Управления экономического развития и торговли<br>администрации города Эссентуки   |
| Ельцов<br>Алексей Александрович     | заместитель главы администрации города<br>Эссентуки   |
| Красковский<br>Дмитрий Владимирович | заведующий отделом правового обеспечения<br>администрации города Эссентуки  |
| Леонов<br>Валентин Александрович    | заместитель председателя Думы города<br>Эссентуки (по согласованию)   |
| Лопатин<br>Николай Николаевич       | депутат Думы города Эссентуки по<br>избирательному округу № 5 (по согласованию)   |
| Ярошенко<br>Алена Александровна     | начальник отдела муниципального контроля<br>Комитета по управлению муниципальным<br>имуществом города Эссентуки   |