



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г.Ессентуки

13.09.2016

№ 1579

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ессентуки, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также

многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки (Приложение 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки (Приложение 2).

4. Делегировать межведомственной комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений требованиям установленным Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки С.В. Хуртаева.

6. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ессентуки опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Ессентуки
от 13.09.2016 № 1579

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки

1. Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки (далее - Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ессентуки (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ессентуки, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда (далее - помещение), а также многоквартирного дома, в том числе находящегося в федеральной собственности на предмет их соответствия установленным в Положении требованиям.

4. Состав межведомственной комиссии формируется в соответствии с Положением и утверждается постановлением Администрации города Ессентуки.

5. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

6. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, которые проводятся по мере поступления заявлений.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

8. Председатель межведомственной комиссии:

- 1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;
- 3) утверждает дату, время, место проведения, повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- 4) подписывает от имени межведомственной комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;
- 5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на межведомственную комиссию основных задач и функций.

9. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

10. Секретарь межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 45 Положения;
- 2) осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;
- 3) осуществляет размещение информации о деятельности межведомственной комиссии, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 4) осуществляет информирование факсограммой и (или) иным способом членов межведомственной комиссии о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее, чем за три дня до проведения заседания межведомственной комиссии;
- 5) в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящихся в федеральной собственности, в течение одного дня от даты регистрации заявления и документов, установленных пунктом 45 Положения, осуществляет информирование Администрации города Ессентуки, в лице первого заместителя главы администрации города Ессентуки, о необходимости привлечения представителя федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества в порядке, установленном пунктом 45 (3) Положения;
- 6) осуществляет подготовку проектов заключений и проектов актов обследования помещений, обеспечивает их подписание и хранение;

7) направляет подписанное межведомственной комиссией заключение и представленные на рассмотрение межведомственной комиссии документы в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию города Эссентуки для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - решение);

8) обеспечивает направление заключения и решения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг заявителю, а также в случае признания помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в установленные Положением сроки;

9) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

11. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.

12. Решение межведомственной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании межведомственной комиссии.

13. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

При проведении оценки межведомственной комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, голос представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или представителя государственного органа Российской Федерации, или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, является решающим.

В случае если указанные уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 45 (3) Положения порядка уведомления о месте и дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председательствующим, секретарем межведомственной

комиссии и присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии.

15. Если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением, они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. Члены межведомственной комиссии лично участвуют в заседаниях межведомственной комиссии. Делегирование полномочий члена межведомственной комиссии другому лицу не допускается.

17. Организационно-техническое, финансовое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

Управляющий
делами администрации города

С. В. Мищенко

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Эссентуки
от 13.09.2016 № 1579

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Эссентуки

Хуртаев Сергей
Викторович

- первый заместитель главы администрации города Эссентуки, председатель комиссии

Кубадиев Дмитрий
Анатольевич

- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки, заместитель председателя комиссии

Доминич Сергей
Александрович

- старший специалист - юрисконсульт отдела реформирования ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки, ответственный секретарь комиссии

Члены комиссии:

Асриева Анжелика
Рафаэлевна

- директор Пятигорского филиала ГУП СК «Ставкрайимущество» - «БКИ»

Вороненко Виктор
Иванович

- начальник ОНД по г. Эссентуки УНД ГУ МЧС России по СК

Дурнова Светлана
Геннадьевна

- главный специалист-эксперт ТО территориального управления Роспотребнадзора по СК в г. Эссентуки (по согласованию)

Землянский Николай Александрович	- председатель органа территориального общественного самоуправления города Эссентуки
Караев Евгений Иванович	- главный инженер ПТП Эссентукское ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» (по согласованию)
Середина Лариса Александровна	- начальник отдела ОАО ПИ «Ставрополькоммунпроект», Филиал Кисловодская комплексная мастерская
Соколов Денис Юрьевич	- старший государственный инспектор отдела по осуществлению регионального жилищного надзора (контроля) на территории региона КМВ и восточных районов СК Управления СК по строительному и жилищному надзору (по согласованию)
Толстов Евгений Александрович	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
Ушаков Артем Владимирович	- заведующий жилищным отделом администрации города Эссентуки
Шурыгин Александр Федорович	- главный инженер АО «Эссентукигоргаз» (по согласованию)
Управляющий делами администрации города	С.В. Мищенко