



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

г. Ессентуки

1441

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515)

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515).

1) в Приложении: в статье 70 таблицы 70.1, 70.2, 70.3, 74.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 70.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1

Легкая промышленность	6.3
Автомобильный транспорт	7.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Служебные гаражи	4.9
Связь	6.8
Склады	6.9
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 70.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка - 100 кв. м максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Склады	минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 70.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Легкая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 70.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Связь	60%
Склады	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Эссентукская Панорама», назначив ответственным за опубликование Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Куликов И.И.).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Эссентуки Е.В.Герасимова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки

А.Ю.Некрстов