



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

г. Ессентуки

№ 695

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 12, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Главы города Ессентуки от 30.07.2007 №2002 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для постоянного проживания», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1118,4 кв.м. с кадастровым номером 26:30:010103:15, расположенный по адресу: город Ессентуки, улица Интернациональная, 12, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Ессентуки, улица Интернациональная, дом 12, являющийся объектом культурного наследия регионального значения – Дом Ф.С. Золотарева, расположенный на территории города Ессентуки:

2.1. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7, площадью 52,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:593, принадлежащую на праве общей долевой собственности Пушкиной Ольге Алексеевне.

2.2. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7, площадью 52,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:593, принадлежащую на праве общей долевой собственности Косаревой Майе Александровне.

2.3. Жилое помещение - квартира № 12, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:606, принадлежащее на праве

собственности Карамнову Денису Леонидовичу.

2.4. Жилое помещение - квартира № 15, площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:584, принадлежащее на праве собственности Крупинской Людмиле Михайловне. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: охранный документ от 24.08.2007 г. Номер государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 26-26-30/014/2007-250 от 18.10.2007 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Министерство культуры Ставропольского края. Срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.10.2007 г. Срок не определен.

2.5. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23, площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:595, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бабич Илье Андреевичу.

2.6. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23, площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:595, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бабич Андрею Леонидовичу.

2.7. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23, площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:595, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бабич Арсению Андреевичу.

2.8. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23, площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:595, принадлежащую на праве общей долевой собственности Матусовой Наталии Васильевне.

2.9. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23, площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:595, принадлежащую на праве общей долевой собственности Бабич Егору Андреевичу.

2.10. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 25, площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:598, принадлежащую на праве общей долевой собственности Черкуети Юлии Юрьевне.

2.11. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 25, площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:598, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ронкара Веронике.

2.12. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 25, площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер 26:30:010103:598, принадлежащую на праве общей долевой собственности Рокевич Людмиле Петровне.

3. Жилищному отделу администрации города Ессентуки (Ушаков А.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым

адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Павлов С.В.):

4.1. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.2. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за произведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

5. Считать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации города Ессентуки от 15 декабря 2014 г. № 3092 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по ул. Интернациональная, 12 для муниципальных нужд».

5.2. Постановление администрации города Ессентуки от 02 июля 2015 г. № 1657 «О внесении дополнений в постановление Администрации города Ессентуки от 15.12.2014 года № 3092 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по ул. Интернациональная, 12 для муниципальных нужд».

Основание: пункт 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской

Федерации.

6. Общему отделу администрации города (Шелевей М.К.) довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некрисов