



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Ессентуки

11.11.2015 года

№ 2559

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2015 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014 г. № 103 и Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 г. № 11, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Г.В. Малофеева) произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год, путем проведения аукциона открытого по форме подачи предложений по цене.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Нежилое помещение, 1 этаж, площадью 99,6 кв.м., номера помещений 8,9,10,11, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Балахонова, 27а:

- начальная цена – 2 100 000 руб.
- размер задатка – 210 000 руб.
- шаг аукциона – 105 000 руб.

2.2. Нежилое помещение, подвал, общей площадью 197,7 кв.м., номер помещения 25, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112в:

- начальная цена – 2 400 000 руб.
- размер задатка – 240 000 руб.
- шаг аукциона – 120 000 руб.

2.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы города Ессентуки

А.Ю. Некристов

## Информационное сообщение

**30 декабря 2015 года в 11.00 часов** по адресу: город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а состоится аукцион открытый по составу участников (открытый по форме подачи предложений по цене) по продаже объектов муниципальной собственности, находящихся в городе Ессентуки:

### Лот 1:

Нежилое помещение, 1 этаж, площадью 99,6 кв.м., номера помещений 8,9,10,11, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Балахонова, 27а:

- начальная цена – 2 100 000 руб.
- размер задатка – 210 000 руб.
- шаг аукциона – 105 000 руб.

### Лот 2:

Нежилое помещение, подвал, общей площадью 197,7 кв.м., номер помещения 25, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112в:

- начальная цена – 2 400 000 руб.
- размер задатка – 240 000 руб.
- шаг аукциона – 120 000 руб.

Условия продажи вышеуказанного объекта утверждены постановлением Администрации города Ессентуки от 11.11.2015 года № 2559, опубликованном в настоящем номере газеты «Ессентукская панорама».

**Прием заявок** на участие в аукционе осуществляется с **20.11.2015 года по 14.12.2015 года** по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), в отделе имущества по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (3 этаж, кабинет №3), тел. для справок 7-65-53.

Суммы задатков перечисляются претендентами на расчетный счет 40302810007023000204 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа - задаток для участия в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее **14.12.2015 года**.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно представившие в комитет документы:

- заявку на участие в аукционе;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

### юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки **15.12.2015** года принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителем под расписку.

Аукцион с открытой формой подачи предложения по цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона

признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.**

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Договор купли – продажи заключается между продавцом и покупателем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется единовременно в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого имущества.

Ознакомиться с документами по продаже муниципального имущества, условиями договора купли – продажи, а также с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, можно у продавца – в комитете по муниципальной собственности города Ессентуки по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а), без взимания платы, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки