



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2022

г. Эссентуки

192

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Н.С.Кюльбаков) приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 в части внесения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «РО-1. Зона режимных объектов» вида разрешенного использования земельного участка – «образование и просвещение» (код 3.5); внесения в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» условно разрешенный вид использования земельных участков – «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

2. Установить сроки подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 до 11.02.2022.

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки разместить настоящее постановление и прилагаемое информационное сообщение на официальном сайте администрации города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать прилагаемое к постановлению информационное сообщение в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Эссентукская Панорама».

5. Общему отделу администрации города Эссентуки довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки Н.С.Кюльбакова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Эссентуки

А.Ю.Некрстов

Приложение

к постановлению администрации
города Ессентуки
от 09.02.2022 № 192

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки
Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города
Ессентуки от 28.01.2022 № 141»**

№ 192 от 09.02.2022

На основании ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а именно ч.4 ст.33, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа город-курорт Ессентуки, Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141.

Состав и порядок деятельности комиссии установлен постановлением администрации г. Ессентуки от 17.08.2021 № 1432.

Градостроительное зонирование выполнить применительно к частям территорий городского округа, в части внесения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «РО-1. Зона режимных объектов» вида разрешенного использования земельного участка – «образование и просвещение» (код 3.5); внесения в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» условно разрешенный вид использования земельных участков – «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Сроки проведения работ по подготовке проекта установлены до 11.02.2022.

Предложения заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, зданий, помещений, сооружений, лиц, постоянно проживающих в границах участков, расположенных в территориальных зонах: «РО-1. Зона режимных объектов», «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности», по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 принимаются в

письменном виде в комиссию по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а или по адресу электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru.

По итогам рассмотрения указанного проекта Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки будут назначены публичные слушания, в ходе которых также можно будет вносить предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного проекта.

Контактное лицо: Н.С.Кюльбаков, Е.Ю.Смоль

Телефон для справок: 8(87934) 6-33-55.

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Н.Н.Попова