



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

г. Ессентуки

№ 85

О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 15.11.2019 № 1597 «Об утверждении порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст., Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 22 декабря 2016 г. № 274/01-07 о/д "О внесении изменений в приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 15 апреля 2011 г. № 61/01-07 о/д "Об

утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Ставропольского края", Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в целях упорядочения организации деятельности ярмарок на территории города Ессентуки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Ессентуки от 15.11.2019 № 1597 «Об утверждении порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»:

1.1. По тексту постановления исключить слова «Тяпченко Н.В.».

1.2. Приложение 4 «Методика определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Утвержденную типовую форму договора на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и являющегося приложением к порядку размещения и проведения ярмарочных мероприятий изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Акт обследования нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и являющегося приложением к порядку размещения и проведения ярмарочных мероприятий, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Читать в следующей редакции подпункты:

5.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу

Ессентуки обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере торговли за соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения ярмарок.

5.3. Управлению Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево – Черкесской Республики обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения ярмарок.

2. Общему отделу администрации города Ессентуки (Жучкова Н.А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (Радинская Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА  
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И  
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K \times S \times T}{12}$$

где:

"А" - цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

"К" - стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным действующим [Приказом](#) Министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае»;

"S" - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м<sup>2</sup>);

"Т" - период размещения объекта (месяцев).

Управляющий делами  
администрации города

Н.Н.Попова

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Эссентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
на право размещения и проведения ярмарочных  
мероприятий на земельных участках, находящихся  
в муниципальной собственности города Эссентуки,  
и на земельных участках, государственная собственность  
на которые не разграничена

г. Эссентуки

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган администрации города Эссентуки в лице и.о. начальника управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Горелика В.В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, и хозяйствующий субъект (Победитель)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя)  
в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

находящийся по адресу \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение ярмарочных мероприятий \_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) по адресному ориентиру (место расположения объекта) в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на территории города Эссентуки на срок с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного объекта (ярмарки) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

## 2. Требования к объекту

2.1. Предполагаемый к размещению объект (ярмарка) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение ярмарки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности ярмарки должна соблюдаться 100% специализация согласно перечню товаров для реализации на ярмарке, специализации.

2.3. В случаях размещения ярмарочной площадки в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении ярмарки должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые ярмарочные площадки не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения ярмарочной площадки в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с [решением](#) Совета города от 25.05.2012 N 45 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки".

2.7. Ярмарочная площадка является временным объектом, так как устанавливается на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

### 3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100% путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения ярмарочных площадок переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

#### 4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

#### 4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем являются факты нарушений им действующего законодательства.

### 5.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

- а) прекращение победителем в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данной ярмарочной площадки, а также в случае, если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение ярмарки не соответствуют требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- в) непредъявление в течение установленного срока ярмарочной площадки для осмотра приемочной комиссии;
- г) эксплуатация ярмарочной площадки без акта обследования;
- д) выявление несоответствия занимаемых размеров ярмарочной площадки;
- е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;



ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение ярмарочной площадки препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой ярмарочной площадки, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

з) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора ярмарочная площадка подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, 357600, СК, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-08-97.

и.о. начальника Управления

В.В. Горелик

М.П.

8.2. Победитель:

М.П.

Управляющий делами  
администрации города

Н.Н. Попова

Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование

\_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором

\_\_\_\_\_  
Адрес (месторасположение) объекта

\_\_\_\_\_  
Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии

\_\_\_\_\_  
проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

\_\_\_\_\_  
Подпись специалиста

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
И.о.начальника Управления

В.В.Горелик

Управляющий делами  
администрации города

Н.Н.Попова