



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2021

г.Ессентуки

№ 1728

О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 26.02.2021 № 365 «О создании межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании статьи 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации города Ессентуки от 26.03.2021 года № 365 «О создании межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и изложить его в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденное постановлением администрации города Ессентуки от 26.03.2021 года

№ 365 «О создании межведомственной комиссии города Эссентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и изложить его в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучкова Н.А.) довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

4. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки (Радинская Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Эссентуки Чижик А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

Проект вносит:
и.о. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки

С.А. Жуков

Проект визируют:

заместитель главы администрации города
Эссентуки

А.А. Чижик

заместитель главы администрации
города – руководитель комитета по
управлению муниципальным имуществом
города Эссентуки

С.В. Павлов

управляющий делами
администрации города Эссентуки

Н.Н. Попова

начальник управления архитектуры
и градостроительства
администрации города Эссентуки

Н.С. Кюльбаков

заведующий общим отделом
администрации города Эссентуки

Н.А. Жучкова

заведующий отделом
правового обеспечения
администрации города Эссентуки

Д.В. Красковский

Проект подготовил
начальник отдела правового обеспечения
управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Эссентуки

Ю.В. Вострикова

СОСТАВ

межведомственной комиссии города Эссентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Чижик Андрей
Александрович

Заместитель главы администрации города Эссентуки – председатель комиссии

Павлов Сергей
Владимирович

Заместитель главы администрации города – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки – заместитель председателя комиссии

Вострикова Юлия
Владимировна

Начальник отдела правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Асриева Анжелика
Рафаэлевна

Начальник Пятигорского отдела ГБУ СК «Ставкрайимущество» (по согласованию)

Горб Александр
Юрьевич

Государственный инспектор отдела инспекции государственного строительного надзора министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (по согласованию)

Истомин Александр
Витальевич

Начальник ПТО АО «Эссентукигоргаз»(по согласованию)

Кайшев Сергей
Владимирович

Исполнительный директор АО «Эссентукская сетевая компания» (по согласованию)

Климов Александр Анатольевич	Заместитель исполнительного директора — главный инженер АО «Ессентукигоргаз»(по согласованию)
Ковалев Николай Олегович	Директор МБУ «Отдел капитального строительства»
Кюльбаков Николай Сергеевич	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
Максимова Даиса Саввовна	Заместитель начальника отдела КМВ управления СК государственной жилищной инспекции (по согласованию)
Москаленко Анна Анатольевна	Ведущий специалист - эксперт ТО Роспотребнадзора по СК в городе Ессентуки (по согласованию)
Новиков Олег Сергеевич	И.о. главного инженера АО«Энергоресурсы» (по согласованию)
Сандлер Игорь Наумович	Технический директор ГУП СК Ставрополькрайводоканал» - Предгорный межрайводоканал» (по согласованию)
Середина Лариса Александровна	Начальник отдела газификации — ведущий инженер АО «Ставрополькоммунпрект» (по согласованию)
Чаплыгин Евгений Юрьевич	Заместитель начальника ОНД и ПР ГУ МЧС России по СК (по городу Ессентуки и Предгорному округу) (по согласованию)

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Н.Н.Попова

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. Положение о межведомственной комиссии города Ессентуки «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ессентуки, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.

3. Межведомственная комиссия создана в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением.

4. Состав межведомственной комиссии формируется в соответствии с Положением и утверждается постановлением администрации города Ессентуки.

5. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

6. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, которые проводятся по мере поступления заявлений.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении

дополнительного обследования оцениваемого помещения в соответствии с Положением.

8. Председатель межведомственной комиссии руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии, в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

9. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 45 и 56 Положения;

2) осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

3) осуществляет размещение информации о деятельности межведомственной комиссии, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4) осуществляет информирование факсограммой и (или) иным способом членов межведомственной комиссии о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее, чем за три дня до проведения заседания межведомственной комиссии;

5) в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в соответствии пунктом 45.3 Положения;

б) ведет протокол заседания межведомственной комиссии;

7) осуществляет подготовку проектов заключений и проектов актов обследования помещений, обеспечивает их подписание и хранение;

8) направляет подписанное межведомственной комиссией заключение и представленные на рассмотрение межведомственной комиссии документы в администрацию города Ессентуки, для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания соответствующего постановления, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение);

9) обеспечивает направление заключения и решения в письменной или

электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг заявителю, а также в случае признания помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в установленные Положением сроки;

10) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

10. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.

11. Решение межведомственной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании межведомственной комиссии.

12. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии, голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

При проведении оценки межведомственной комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, голос представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или представителя государственного органа Российской Федерации, или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, является решающим.

В случае если указанные уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 45.3 Положения порядка уведомления о месте и дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

13. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем, секретарем и присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии.

14. Если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением, они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

15. Члены межведомственной комиссии лично участвуют в заседаниях межведомственной комиссии. Делегирование полномочий члена межведомственной комиссии другому лицу не допускается.

16. Организационно-техническое, финансовое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.