



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2020

г. Эссентуки

№ 122

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Эссентуки, улица Молодежная, 3, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Эссентуки от 29.06.2012 №1339 «Об утверждении акта и заключения межведомственной комиссии по признанию жилого дома аварийным и непригодным для дальнейшего проживания», администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1939 кв.м с кадастровым номером 26:30:070333:46, расположенный по адресу: город Эссентуки, улица Молодежная, 3, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Эссентуки, улица Молодежная, дом 3:

2.1. Жилое помещение - квартира № 1, площадью 16,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:680, принадлежащее на праве собственности Филюку Валерию Васильевичу.

2.2. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2.9, площадью 27,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:688, принадлежащую на праве общей долевой собственности Поповой Татьяне Васильевне.

2.3. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2.9, площадью 27,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:688, принадлежащую на праве общей долевой собственности Седову Николаю Анатольевичу.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест от 05.03.2018 г. Номер государственной регистрации 26:30:070333:688-26/005/2018-1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.03.2018 г. по срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Предгорный районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

2.4. Жилое помещение - квартира № 3, площадь 16,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:679, принадлежащее на праве собственности Поповой Маисе Борисовне.

2.5. Жилое помещение - квартира № 4, площадь 16,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:677, принадлежащее на праве собственности Обуховой Ольге Ивановне. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест от 21.03.2008 г. Номер государственной регистрации 26-26-30/005/2008-306. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.03.2008 г. по 21.03.2008 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Эссентукский межрайонный отдел Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по СК.

2.6. Жилое помещение - квартира № 5, площадь 16,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:686, принадлежащее на праве собственности Коваленко Ирине Викторовне.

2.7. Жилое помещение - квартира № 6, площадь 10,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:682, принадлежащее на праве собственности Коваленко Елене Викторовне.

2.8. Жилое помещение - квартира № 7, площадь 21,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:678, принадлежащее на праве собственности Демченко Анне Семеновне.

2.9. Жилое помещение - квартира № 10, площадь 10,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:683, принадлежащее на праве собственности Сидоренко Ольге Федоровне.

2.10. Жилое помещение - квартира № 11-19, площадь 73,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:689, принадлежащее на праве собственности Миляеву Сергею Ивановичу.

2.11. Жилое помещение - квартира № 13, площадь 10,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:691, принадлежащее на праве собственности Шламович Галине Ивановне.

2.12. Жилое помещение - квартира № 14, площадь 10,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:767, принадлежащее на праве собственности Серегину Дмитрию Петровичу. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрет на совершение регистрационных действий от 20.06.2019 г. Номер государственной регистрации 26:30:070333:767-26/018/2019-1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Ессентукский городской отдел судебных приставов УФССП по СК.

2.13. Жилое помещение - квартира № 15, площадь 16,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:768, принадлежащее на праве собственности Дегтяренко Злате Олеговне.

2.14. Жилое помещение - квартира № 16, площадь 16,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:681, принадлежащее на праве собственности Лыковой Светлане Викторовне.

2.15. Жилое помещение - квартира № 17, площадь 16,1 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:684, принадлежащее на праве собственности Мусаевой Татьяне Ивановне.

2.16. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 18, площадью 20,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:685, принадлежащую на праве общей долевой собственности Данилову Николаю Леонидовичу.

2.17. 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 18, площадью 20,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:685, принадлежащую на праве общей долевой собственности Даниловой Людмиле Николаевне.

2.18. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 18, площадью 20,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:685, принадлежащую на праве общей долевой собственности Данилову Феодосию Леонидовичу.

2.19. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 18, площадью 20,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:685, принадлежащую на праве общей долевой собственности Даниловой Марии Леонидовне.

2.20. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 20, площадью 65,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:676, принадлежащую на праве общей долевой собственности Драпченко Татьяне Юрьевне. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрет на отчуждение от 15.09.2018 г. Номер государственной регистрации 26:30:070333:676-26/018/2018-1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ессентукский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

2.21. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 20, площадью 65,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:676, принадлежащую на праве общей долевой собственности Драпченко Оксане Михайловне.

2.22. Жилое помещение - квартира № 21-22, площадь 25,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:070310:152, принадлежащее на праве собственности Ким Елене Леонардовне.

2.23. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23-24, площадью 24,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:690, принадлежащую на праве общей долевой собственности Наседкину Владимиру Александровичу.

2.24. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23-24, площадью 24,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:070333:690, принадлежащую на праве общей долевой собственности Наседкину Сергею Александровичу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (С.В. Павлов):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.1. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за произведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3.3. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Считать утратившими силу постановление администрации города Эссентуки от 11 февраля 2015 г. № 375 «Об изъятии земельного участка под

многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по ул. Молодежная, 3, для муниципальных нужд».

Основание: пункт 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов