



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2020

г. Ессентуки

№ 739

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2020-2030 годы

В соответствии с подпунктом 9 пункта 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением Думы города Ессентуки от 24.04.2019 №34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки», администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2020-2030 годы.

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города (Радинская Н.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации города (Жучкова Н.А.) довести данное постановление до заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Шипулина Н.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

Утверждена  
постановлением  
администрации города Ессентуки  
от 05.06.2020 № 739

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ НА ПЕРИОД  
2020-2030 ГОДЫ**

**2020 г.**

## 1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на период 2020-2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. Устав муниципального образования <b>муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, принятый решением Думы города Эссентуки от 29.06.2016 №48;</b> 5. Решение Думы города Эссентуки от 24.04.2019 №34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация города Эссентуки, Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, улица Вокзальная, дом 3а
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, улица Вокзальная, дом 3; управление архитектуры и градостроительства администрации

	<p>города Эссентуки, Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, улица Вокзальная, дом 33а</p>
<p>Цели и задачи Программы</p>	<p>Цели:          Разработка комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений проблем в области функционирования и развития социальной инфраструктуры в муниципальном образовании городском округе город-курорт Эссентуки, в целях повышения качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие социальной инфраструктуры городского округа путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения.</li> <li>2. Улучшение качества и расширение спектра культурных услуг для всех категорий и групп населения городского округа за счет улучшения материально-технической базы учреждений.</li> <li>3. Развитие системы общего, дополнительного и дошкольного образования, за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений.</li> <li>4. Привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений.</li> </ol>
<p>Целевые показатели (индикаторы)</p>	<p>Увеличение числа объектов, ввод</p>

<p>обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>которых предусмотрен программными мероприятиями. Обеспеченность объектами для занятия спортом. Удовлетворённость услугами в области образования. Увеличение количества услуг в области культуры для всех категорий и групп населения.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>Реконструкция МБУДО «Детская школа искусств».          Строительство «Физкультурно-оздоровительного центра г. Эссентуки».          Реконструкция объекта «Центральный стадион».          Реконструкция объекта плавательный бассейн МБУ СШОР имени Н.А. Пономаревой.          Строительство пандуса по ул. О. Кошевого.          Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в микр. «Северный-3» г. Эссентуки.          Строительство жилого дома для предоставления его под переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.          Снос расселенных аварийных многоквартирных домов.</p>
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>2020 - 2030 годы.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Прогнозный общий объем финансирования программы на период 2020-2030 годов составляет 193 550,00 тыс. руб., в том числе по годам:          2020 год – 13 550,00 тыс. рублей;          2021 год – 180 000 тыс. рублей.          Программа финансируется из местного, областного, бюджетов и внебюджетных источников.          Объёмы финансирования определяются в соответствии с предусмотренными мероприятиями.</p>

Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, культуры, физической культуры и спорта, установленного нормативами градостроительного проектирования.
---	---

## **Введение.**

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура объединяет жилищно-коммунальное хозяйство, образование, культуру и искусство, физкультуру и спорт, торговлю и общественное питание, бытовые услуги. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих и социальную инфраструктуру, их доступность - важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества - достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни



населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относится прежде всего решение жилищной проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников, как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры муниципального образования заключаются в:

- обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;
- обеспечении инфраструктурной целостности муниципального образования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней.

Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики - численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Программой установлен перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными

программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

## 2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

### 2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки, сведения о градостроительной деятельности.

Город Эссентуки расположен в Юго-западной части Ставропольского края, в зоне формирования минеральных вод.

Эссентуки расположены в предгорной полосе Северного Кавказа на высоте 600 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой холмистую безлесную равнину, местами изрезанную небольшими балками по долинам рек.

Административные границы города определены автомобильными дорогами: Кисловодск - Пятигорск на Севере, Кисловодск – Минеральные Воды на Западе, на Востоке граница проходит в районе путепровода через железную дорогу, южная граница – р. Подкумок.

Площадь в указанных границах составляет 4973 га.

### Население.

Численность населения города на начало 2011 года с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2010г. составила 101,1 тыс. чел., из них мужчин - 45,1 тыс. чел. и женщин – 56,0 тыс. чел. Согласно оперативным данным численность населения города в 2019 году составляет – 110,5 тыс. человек.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

	2015	2016	2017	2018	2019
Численность населения (тыс.чел.)	104,3	105,9	107,4	108,6	110,5

Таблица 2 - Некоторые социально-демографические характеристики населения

Показатели	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
родившиеся	1936	1950	1809	1049	1574
умершие	1153	1209	1143	867	1084
естественный прирост (убыль)	+783	+741	+666	+182	+490

### Жилищный фонд.

Таблица 3 – Объем жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2015г.	2016г.	2017г.	2018 г.	2019г.
1	Общая полезная площадь жилья, возведенная всеми способами строительства	тыс. м <sup>2</sup>	64,2	96,1	52	47,9	85,9
2	Общее количество квартир, сданных в эксплуатацию	шт.	813	1173	164	938	836

### Экономика.

Основными предприятиями перерабатывающей промышленности города Ессентуки являются: ОАО «Ессентуки-хлеб»; ООО «Ессентукский завод минеральных вод на КМВ», ООО Универсальный завод розлива минеральной воды «Аква-Вайт», ООО «Ессентукские минеральные воды плюс», ООО «Ессентукский пивзавод», ООО «КВС», ВКЗ «КВС», ООО ВКЗ «Русский», ООО «АТВА», ЗАО «Малыш», ООО «Унипак».

Таблица 4 – Занятость, доходы и уровень жизни населения

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019
Численность занятых в экономике по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (тыс. человек)	16,4	16,6	16,5	16,9	16,6
Уровень регистрируемой безработицы %	0,6	0,6	0,4	0,3	0,4
Численность безработных (человек)	722	603	574	404	625
Среднемесячная заработная плата одного работника в экономике (рублей)	26 050	27 142	28 553,7	30 946,3	33 128,2

## **Градостроительная деятельность.**

### **Схема территориального планирования Ставропольского края.**

«Схема территориального планирования Ставропольского края» разработана ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития» «Гипрогор» (г. Москва), утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края», Постановление Правительства Ставропольского края от 05.12.2016 №498-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края».

«Схема территориального планирования Ставропольского края» является градостроительным документом регионального уровня и составляет основу для разработки всех других документов территориального планирования края, а также обеспечивает согласованное развитие этого региона в структуре Южного Федерального округа, Российской Федерации в целом.

Схема территориального планирования Ставропольского края была выполнена в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, но в условиях отсутствия как Схемы территориального планирования России, так и долгосрочной Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края, а также при отсутствии каких-либо методических материалов по разработке СТП субъектов Федерации.

В соответствии со ст.14 п.3-6 ГК РФ, СТП Ставропольского края включает в себя карты (схемы):

- планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхозназначения;
- планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, в том числе:
  - объектов энергетических систем регионального значения;
  - объектов транспорта и связи регионального значения;
  - линейных объектов регионального значения;
  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами субъектов РФ полномочий субъектов РФ;

Таким образом, в разработанной Схеме территориального планирования Ставропольского края представлен долгосрочный план развития государственной инфраструктуры регионального уровня (транспортной, инженерной и социальной), а также планирование территории для установления функциональных зон, зон планируемого

размещения объектов капитального строительства для государственных нужд, зон с особыми условиями использования территории.

## **Генеральный план городского округа города-курорта Эссентуки.**

Генеральный план городского округа города-курорта Эссентуки – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в его состав. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Научно-исследовательская работа по внесению изменений в градостроительную документацию муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, в том числе в генеральный план городского округа города – курорта Эссентуки (далее по тексту также – генеральный план города-курорта Эссентуки, генеральный план города Эссентуки, проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно муниципальному контракту заключенного между Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Заказчик) и ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь) (Исполнитель) в соответствии с техническим заданием на научно-исследовательскую работу по внесению изменений в градостроительную документацию муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки.

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города–курорта Эссентуки является статья 18 Градостроительного кодекса РФ.

Для Эссентуков, как и для подавляющего большинства городов Российской Федерации, крайне актуальной задачей является разработка градостроительных решений, учитывающих современные тенденции в социально-экономической и градостроительной политике общества. Действующий Генеральный план города, разработанный (ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики» (ОАО «РосНИПИУрбанистики», город Санкт-Петербург) утвержден в 2007 году (решение Совета города Эссентуки от 25.12.2007 г. №138), внесение изменений в генеральный план города-курорта

Ессентуки (ОАО «РосНИПИУрбанистики») утверждены в 2014 году (решение Совета города Ессентуки от 17.12.2017 г. №136).

В течение XIX-XX веков город-курорт Ессентуки последовательно формировался на основе регулярных планов, но с учетом природных особенностей, это очень важный фактор, определяющий исторические принципы планировочных и композиционных решений, влияющих на формирование образа города и его плана. Поэтому в настоящем генеральном плане градостроительного развития города Ессентуки, авторский коллектив придерживался необходимости преемственности решений по отношению к ранее разработанной проектной документации. Все положения генеральных планов, подготовленных ранее и других планировочных проектов, не утратившие актуальность, были использованы при разработке настоящего генерального плана.

Социально-экономические преобразования, произошедшие с начала 1990-х в России, привели к ослаблению курортно-бальнеологических функций города-курорта Ессентуки, со смещением приоритетов градостроительного развития в сторону жилищного строительства и развития торговли; в связи с чем произошло кардинальное изменение демографической ситуации, а также изменению запросов населения к типам жилой застройки и ее характеристикам. В городе Ессентуки произошло существенное изменение структуры жилищного строительства, средняя этажность нового жилья выросла, в сферу градостроительного освоения вовлечены новые территории малоэтажного жилищного строительства. Кроме того, изменились возможности и принципы развития социальной инфраструктуры. Появилась острая необходимость реконструкции и развития транспортной инфраструктуры в связи с ростом уровня автомобилизации. Изменилась и техническая политика инженерного обеспечения города, повысились требования общества к экологическому состоянию окружающей среды.

Все эти факторы свидетельствуют об активном развитии новых процессов, потребностей и проблем городской среды Ессентуки, которые должны получать адекватное решение в градостроительной проектной документации нового поколения.

Это позволило сформулировать основные цели и задачи проекта, применить методический подход, соответствующий современным градостроительным тенденциям. Мировая градостроительная теория и практика считают главной целью градостроительной деятельности в XXI веке устойчивое развитие и формирование благоприятной среды обитания. В соответствии с этой целью городская среда должна отвечать критериям экологической безопасности, быть эстетически привлекательной и комфортной, должна быть обеспечена надежностью и безопасностью инженерной и транспортной инфраструктуры, т.е. не столько обеспечение глобального территориального развития, сколько качества среды.

Генеральным планом города-курорта Ессентуки приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2018 год.
- первая очередь реализации генерального плана – 2023 год.
- расчетный срок реализации генерального плана – 2038 год.

В генеральном плане также даны предложения по резервированию территорий для градостроительного развития города-курорта за период расчетного срока – свыше 20 лет (градостроительная перспектива).

На конец 2018 года численность населения города-курорта Ессентуки составляла 107,1 тыс. человек. Согласно демографическому прогнозу, выполненному в проекте генерального плана города-курорта Ессентуки, численность населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2023 года) – 110,6 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года) – 121,1 тыс. человек.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Ессентуки, в том числе с учетом формирования и развития агломерации Кавказских Минеральных Вод, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края.

Территориальное планирование городского округа города-курорта Ессентуки осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств



местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Согласно действующему законодательству генеральным планом города-курорта Эссентуки устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории городского округа;
- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта – города Эссентуки;
- планируемое размещение объектов местного значения городского округа.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного кодекса РФ.

Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, согласно статье 28 Градостроительного кодекса РФ.

Состав и содержание проекта генерального плана городского округа города-курорта Эссентуки отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

При подготовке проекта генерального плана города-курорта Эссентуки:

- учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития города-курорта Эссентуки;
- обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории города-курорта Эссентуки;
- определены основные направления и параметры пространственного развития города-курорта Эссентуки, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики города-курорта Эссентуки.

Разработка проекта генерального плана городского округа города-курорта Эссентуки велась с учетом ранее разработанной документации по планировке территории муниципального образования и отдельных его частей, а также на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования вышестоящего уровня: «Схеме территориального планирования Ставропольского края» и «Схеме территориального планирования Кавказских Минеральных Вод».

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:500 М 1:2000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе

ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

### **Правила землепользования и застройки.**

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края (далее соответственно – Правила, Правила землепользования и застройки, городской округ город-курорт Ессентуки) являются документом градостроительного зонирования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами городского округа города-курорта Ессентуки, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила подготовлены применительно ко всей территории городского округа.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории городского округа – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Подготовка Правил осуществлялась с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов.

**2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами в областях образования, физической культуры и массового спорта и культуры.**

### ***2.2.1. Объекты образования.***

Таблица 6 - Общеобразовательные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/дефицит мест
1	МБОУ СОШ №1	г. Эссентуки, ул. Вокзальная, д.45-а	130	1206	1307	0/101
2	МБОУ СОШ №2	г. Эссентуки, ул. Титова, 20	43	272	482	0/210
3	МБОУ СОШ № 3	г. Эссентуки, ул. Гагарина, 34	46	300	521	0/221
4	МБОУ СОШ № 4	г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 419	81	682	1094	0/412
5	МБОУ «СОШ № 5 с кадетскими классами имени Губина А.Т.»	г. Эссентуки ул. Первомайская, 67а	58	520	701	0/181
6	МБОУ лицей № 6	г. Эссентуки, ул.Луначарского, 99	71	565	705	0/140
7	МБОУ СОШ № 7	г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 333	47	570	553	17/0

8	МБОУ СОШ № 8	г. Ессентуки, ул. Чкалова д. 14	75	804	1528	0/724
9	МБОУ СОШ № 9	г. Ессентуки, ул. Ермолова, д. 137	81	738	1293	0/555
10	МБОУ СОШ № 10	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 441	95	625	1604	0/979
11	МБОУ СОШ № 12	г. Ессентуки, ул. Белоугольная, д. 6.	64	624	860	0/176
12	МБОУ гимназия «Интеллект»	г. Ессентуки ул. Долина Роз,14	53	422	557	0/125

Таблица 7 – Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/дефицит мест
1	МБДОУ детский сад №1 «Солнышко»	г. Ессентуки, ул. Северная, д. 1	31	133	183	0/50
2	МБДОУ детский сад №2 «Красная шапочка»	г. Ессентуки, ул. Лермонтова, 90	37	135	224	0/89
3	ГКДОУ детский сад №3 «Березка»	г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 21,	29	99	61	38/0
4	МБДОУ детский сад №4 «Золотой ключик»	г. Ессентуки, бульвар Энтузиастов, 8а	48	160	292	0/132
5	МБДОУ ЦРР детский сад № 5 «Умка»	г. Ессентуки, ул. Просторная, д. 34	41	160	160	0/0
6	МБДОУ детский сад №6 «Чебурашка»	г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 25,	36	136	186	0/50
7	ГКДОУ детский сад №7 «Дюймовочка»	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 126,	36	42	47	0/5
8	МБДОУ детский сад №8 «Зоряночка»	г. Ессентуки ул. Долина Роз, 14а	41	139	152	0/13
9	МБДОУ детский	г. Ессентуки,	54	244	309	0/65

	сад № 10 «Ивушка»	ул. 60 лет Октября, 20				
10	МБДОУ детский сад №12 «Ручеек»	г. Ессентуки, ул Октябрьская, 254,	30	149	165	0/16
11	МБДОУ детский сад № 13 «Радуга»	г. Ессентуки, ул Ермолова, 135,	60	213	298	0/85
12	МДОУ детский сад №14 «Сказка»	г. Ессентуки ул. Октябрьская, 477	33	158	207	0/49
13	МБДОУ детский сад №15 «Звездочка»	г. Ессентуки, ул Интернациона льная, 48,	47	179	220	0/41
14	МБДОУ детский сад №16 «Ласточка»	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д.162	39	148	160	0/12
15	МБДОУ детский сад №17 «Ромашка»	г. Ессентуки, ул. Карла Маркса, 2	30	190	115	0/75
16	ГКДОУ детский сад № 19 «Красная гвоздичка»	г. Ессентуки, пер. Маркова, 3	30	40	46	0/6
17	МБДОУ детский сад №20 «Кристаллик»	г. Ессентуки, ул. Лермонтова, 51	33	111	158	0/47
18	МБДОУ ЦРР детский сад № 21 «Елочка»	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 138	32	125	201	0/76
19	ФГБДОУ детский сад «Москва»	г. Ессентуки, ул. Гаевского, 48	32	85	85	0/0
20	МБДОУ детский сад №23 «Аленушка»	г. Ессентуки, переулок Садовый, 8а	48	209	259	0/50
21	МБДОУ детский сад № 24 «Золотая рыбка»	г. Ессентуки, ул Энгельса, 38а	70	317	356	0/39
22	ГКДОУ детский сад № 25 «Рябинка»	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 72	19	20	22	0/2
23	МБДОУ № 26 «Орленок»	г. Ессентуки, ул. Максима Горького 75	52	234	348	0/114
24	МБДОУ №27	г. Ессентуки,	49	256	320	0/64

	«Ягодка»	ул. 60 лет Октября, 18				
25	МБДОУ детский сад № 28 «Колосок»	г. Ессентуки, ул. Партизанская, 5-а	59	295	372	0/77
26	МБДОУ детский сад № 29 «Малышка»	г. Ессентуки, Кисловодская ул. 40-а,	56	280	336	0/56
27	МБДОУ детский сад №43 «Золотой петушок»	г. Ессентуки, ул. Королева, 3	37	145	209	0/64

Таблица 8 – Детские дополнительные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во персонала	Проектная мощность	Фактическое посещение	Резерв/дефицит мест
1	МБОУ ДО ЦРТДиЮ	г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1	30	600 (по проекту): 400 (зрительный зал); 200 человек (учебные кабинеты)	989 человек: 666 чел. (занимаются на базе школ), 323 чел. (занимаются на базе Центра)	0/123
2	МБОУ ДО СЮТ	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д.444	20	360	362	0/2
3	МБОУ ДО ДЮСШ «Вертикаль»	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 444	18	200 человек в одну смену	400	0/200
4	МБУДО «Детская школа искусств»	город Ессентуки, ул. Кисловодская, 11	74	400	801	0/401

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования учреждениями образования является не достаточной.

Потребность в детских дошкольных заведениях в поселении очень велика и предположительно, учитывая тенденцию к стабильному повышению рождаемости, будет лишь возрастать.

Недостаток мест детских в дошкольных учреждениях оказывает негативное влияние на вовлечение женского населения к работе. Недостаток мест в общеобразовательных организациях влияет на качество обучения, из-за перенаполняемости учебных классов и часовой перенагрузки педагогических работников.

Материально-техническое состояние зданий дошкольных учреждений соответствует предъявляемым к ним требованиям.

### 2.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта.

Таблица 9 – Существующие объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Показатель (человеко-мест)
1	Футбольное поле «Ессентуки Арена» МБУ СШОР ИВС	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 419	28
2	Плавательный бассейн 25*14 МБУ СШОР имени Н.А. Пономаревой	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 419	48
3	Спортивный зал для занятий настольным теннисом МБУ СШОР ИВС	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 419	32
4	Центральный стадион города ессентуки МБУ СШОР ИВС Футбольное поле с искусственным покрытием - 105х70 Футбольное поле с искусственным покрытием - 60х40	г. Ессентуки, ул. Энгельса,2	28
			20
5	ООО ФСК «Спартак» Спортивный зал 42*19 Спортивный зал 28*28 Гимнастический зал 32*19 Зал для занятия единоборствами 136 кв.м.	г. Ессентуки, ул. Энгельса, 2	40
			35
			30
			20
6	Спортивная площадка (комплексная) 20*12	г. Ессентуки, ул. Пушкина ,124	20
7	Спортивная площадка - 30х20	г. Ессентуки, ул. Энгельса ,2	15
8	Спортивная площадка (комплексная) - 45х30 Спортивная площадка	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 45а МОУ СОШ №1	20
			15

	(для мини-футбола) - 50x30		
9	Спортивная площадка (волейбол)- 20x10	г. Ессентуки, ул. Гагарина, 34 МОУ СОШ №3	16
	Спортивная площадка - 30x15		25
	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 60x40		25
10	Спортивная площадка - 30x15 (2 шт.)	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 419 МОУ СОШ №4	20
	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 60x40		20
11	Спортивная площадка – 20x10	г. Ессентуки, ул. Первомайская, 67а МОУ СОШ №5	16
	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 55x40		16
12	Спортивная площадка - 30x15	г. Ессентуки, ул. Луначарского, 99 МОУ лицей №6	20
	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 60x40		20
13	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 40x20	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 333 МОУ СОШ №7	20
	спортивная площадка (баскетбольная) - 24x15		15
14	Спортивная площадка - 18x9 (2 шт.)	г. Ессентуки, ул. Чкалова, 14 МОУ СОШ №8	16
15	Спортивная площадка (для мини- футбола) - 60x30	г. Ессентуки, ул. Ермолова, 137 МОУ СОШ №9	25
	Спортивная площадка (баскетбольная) - 30x20		15
16	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 70x25	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 441 МОУ СОШ №10	15
	Спортивная площадка (баскетбольная) - 30x20 (2 шт.)		15
	Спортивная площадка		16



	(волейбольная) - 18x9		
17	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 60x40 Спортивная площадка (баскетбольная) - 18x9 Спортивная площадка (волейбольная) - 18x9	г. Ессентуки, ул. Белоугольная, 6 МОУ СОШ №12	15  16  16
18	Спортивная площадка - 10x10	г. Ессентуки, ул. Энгельса, 38 а «Начальная школа - д/с»	10
19	Спортивная площадка (комплексная) - 30x15	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 123 ФГОУ СПО «Ессентукский медицинский колледж»	25
20	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 60x30	г. Ессентуки, ул. Долина Роз, 7 филиал ГОУ ВПО «Ставропольского государственного педагогического института»	25
21	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 Спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 8 санаторий «Нива»	6  16
22	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 Спортивная площадка (волейбольная) - 24x15 (2 шт.)	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 22 санаторий «Виктория»	6  16
23	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 Спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 26 санаторий «Жемчужина Кавказа»	6  16
24	Спортивная площадка (волейбольная) - 24x15 (2 шт.) Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 (2 шт.)	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 44 санаторий «Казахстан»	16  6
25	Спортивная площадка	г. Ессентуки,	6

	(теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15 (2 шт.)	ул. Пятигорская, 46 санаторий «Украина»	16
26	Спортивная площадка (теннисный корт)-36x18	г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 3 ФГУ «Ессентукский Центральный военный санаторий»	20
27	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Ленина, 30 ООО санаторий «Металлург»	6 16
28	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Баталинская, 9 ОАО санаторий «Шахтер»	6 16
29	Спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Ленина, 3 ЛПУ санаторий им. Павлова	16
30	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 36x18	г. Ессентуки, ул. Гааза, 18 МУ санаторий «Центросоюза»	6 16
31	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Гааза, 1 ГУСОН санаторий «Кавказ»	6 16
32	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 5А МВД России санаторий «Дон»	6 16
33	Спортивная площадка (теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Разумовского, 16 ФГУ санаторий им. Калинина	6 16
34	Спортивная площадка	г. Ессентуки,	6

	(теннисный корт) - 36x18 спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	НУЗ санаторий «Долина Нарзанов» ОАО «РЖД» Железнодорожная,1	15
35	Спортивная площадка (волейбольная) - 24x15	г. Ессентуки, ул. Разумрвского,7 санаторий «Ессентуки»	16
36	Спортивная площадка (многофункциональная) 18*9	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 16 Санаторий «Русь»	16
37	Спортивная площадка 20*10	г. Ессентуки, ул. Спасателей, 5	15
38	Спортивная площадка (воркаут)	г. Ессентуки, Городское озеро	6
39	Спортивная площадка (воркаут)	г. Ессентуки, Сквер ул. Пятигорская – ул. Октябрьская	6
40	Спортивная площадка (теннисный корт) 24*11	г. Ессентуки, ул. Пушкина,16 Санаторий «Русь»	6
41	Спортивная площадка (многофункциональная) 36*18	г. Ессентуки, ул. Советская, 24 «Юность»	20
42	Спортивная площадка - 14x12	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 23-27	16
43	Спортивная площадка - 14x9	г. Ессентуки, ул. Горького, 82	20
	Спортивная площадка (для мини-футбола) - 50x30	г. Ессентуки, район Кирпичный Боргустанское шоссе	16
44	Спортивная площадка - 14x12	г. Ессентуки, ул.Энгельса, 12	16
	Спортивная площадка - 18x9		16
45	Спорт. площадка 20x12	г. Ессентуки, ул. Правды, 12	20
46	Спортивная площадка - 14x10	г. Ессентуки, ул. Белоугольная, 12	20
47	Спортивная площадка - 18x9 Спортивная площадка – 15x10	г. Ессентуки, перекресток ул. Маркова ул. Буачидзе	16
48	Спортивная площадка – 20x15	г. Ессентуки, ул. Советская, 46	20

49	Спортивная площадка – 15x20	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 124	10
50	Спортивная площадка 20*15	г. Ессентуки, Сквер на пересечении ул.Пятигорской – ул. Октябрьской	10
51	Бассейн 24*14	г. Ессентуки, ул. Энгельса «Центр социальной защиты детей»	48
52	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 26 Санаторий «Жемчужина Кавказа»	48
53	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 44 санаторий «Казахстан»	48
54	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 46 санаторий «Украина»	48
55	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Ленина, 30 санаторий «Металлург»	48
56	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Баталиннная, 9 санаторий «Шахтер»	48
57	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Гааза, 18 санаторий «Центрсоюза»	48
58	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, ул. Разумовского, 16 санаторий им. Калинина	48
59	Бассейн 25*14	г. Ессентуки, санаторий «Долина Нарзанов»	48
60	Бассейн 10*22	г. Ессентуки, СКК «Источник»	28
61	Бассейн 24*14 Бассейн 21,5*14	г. Ессентуки, ул. Пушкина, 16 СКК «Русь»	106
62	спортивный зал-24x10 спортивный зал-24x12	г. Ессентуки, ул. 60 лет Октября МБУ СШОР по единоборствам	35 35

63	спортивный зал -22x12 (2 шт.)	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 45а МБОУ СОШ №1	30
64	спортивный зал - 18x12	г. Ессентуки, ул. Титова, 20 МБОУ СОШ №2	25
65	спортивный зал -24x16	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 419 МБОУ СОШ №4	35
66	спортивный зал-24x12 спортивный зал-18x9	г. Ессентуки, ул. Первомайская, 67а МОБУ СОШ №5	35 20
67	спортивный зал -20x12	г. Ессентуки, ул. Луначарского, 99 МБОУ лицей №6	30
68	спортивный зал -24x12	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 333 МБОУ СОШ №7	35
69	спортивный зал -20x12	г. Ессентуки, ул. Гагарина, 34 МБОУ СОШ №3	30
70	спортивный зал-18x9 Спортивный зал 24*12 ( 2 шт.)	г. Ессентуки, ул. Чкалова, 14 МБОУ СОШ №8	20 35
71	спортивный зал -22x12 спортивный зал-18x9	г. Ессентуки, ул. Ермолова, 137 МБОУ СОШ №9	30 20
72	спортивный зал -29x9	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 441 МБОУ СОШ №10	30
73	спортивный зал -18x9	ул. Белоугольная, 6 МБОУ СОШ №12	20
74	спортивный зал-16x12	г. Ессентуки, ул. Ермолова, 2 НОУ СПО Ессентукский колледж управления бизнеса и права	20
75	спортивный зал -22x10 спортивный зал -22x12	г. Ессентуки, ул. Долина Роз, 7, филиал ГОУ ВПО «Ставропольского государственного педагогического института	30 30
76	спортивный зал-26x14	г. Ессентуки, ул. Энгельса, 34 ООО	35

		«Центр социальной защиты детей»	
77	спортивный зал -18x12	г. Ессентуки, ул. Яснополянская Спортивный зал «Геолог»	20
	Спортивный зал 18,75x20	г. Ессентуки, ул. Чкалова, 2	35
78	Спортивный зал 40x30	г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1 санаторий «Долина Нарзанов»	50
79	Спортивный зал 10x20	г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 89	25
80	Спортивный зал 10x20	г. Ессентуки, ул. Никольская, 16а	25
81	Спортивный зал №1 9x5 Спортивный зал №2 9x7,3	г. Ессентуки, ул. Правды, 11	8 10
82	Спортивный зал 9*8,4	г. Ессентуки, МБДОУ РРЦ №5 «Умка» ул. Просторная, 34	12
83	тир 36*6	г. Ессентуки, ул. Первомайская, 67а МОБУ СОШ №5	6
84	тир-36*6	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 441 МБОУ СОШ №10	6
85	тир-25x3	г. Ессентуки, ул. Белоугольная, 6 МБОУ СОШ №12	3
86	тир-6x5	г. Ессентуки, ул. Гоголя, 48 МВСОУ «Центр образования»	5
87	тир -40x10	г. Ессентуки, ул. Долина Роз, 7 филиал ГОУ ВПО «Ставропольского государственного педагогического института»	10
88	Тир 6*10	г. Ессентуки, ул. Чкалова, 14 МБУ СОШ № 8	6

Обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта исходя из единовременной пропускной способности составляет 37,1%. Появляются новые объекты спортивной инфраструктуры (Физкультурно-оздоровительный комплекс, тренировочная площадка «Ессентуки Арена»). Но по-прежнему большинство спортивных сооружений находятся в состоянии, требующем капитальных вложений и реконструкции.

### 2.2.3. Объекты культуры.

Таблица 10 – Существующие объекты культуры

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во персонала	Клуб	Библиотека
				кол-во мест	кол-во книг
1	МБУК «Городской Дом Культуры»	г. Ессентуки, улица Оборонная, 45	28	382	
2	МБУК «Центральная библиотечная система»	г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44	50		477365
2.1	Центральная городская библиотека	г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44	35		246026
2.2	Центральная детская библиотека	г. Ессентуки, ул. 60 лет Октября, 14	5		90612
2.3	Библиотека-филиал № 1	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 128	2		42702
2.4	Библиотека-филиал № 2	г. Ессентуки, ул. Первомайская, 67-б	2		37640
2.5	Библиотека-филиал № 5	г. Ессентуки, ул. Первомайская, 67-б	3		35913
2.6	Библиотека-филиал № 7	г. Ессентуки, ул. Белоугольная, 8	3		24472

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования учреждениями культуры является достаточной.

**2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, физической культуры и массового спорта и культуры.**

Таблица 11 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Нормативная потребность	В том числе:	
				Сохраняемая	Требуется запроектировать
<b>Учреждения образования:</b>					
1	МБОУ СОШ	к.мест	11 208	8 338	3 217
2	ДОУ	к.мест	5 568	4 327	1 279
3	МБОУ ДО	к.мест	1 085	760	325
<b>Учреждения культуры:</b>					
1	МБУК «Городской дом культуры»	к. мест	550	382	188
2	МБУК «Централизованная библиотечная система»	к. книг	545 000	477 365	67 635
<b>Учреждения физической культуры и массового спорта:</b>					
1	Обеспеченность населения объектами физической культуры и массового спорта исходя из единовременной пропускной способности	к. человек	13 478	4 570	8 908



### 3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Технико-экономические параметры	Сроки реализации в плановом периоде										
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Реконструкция МБУДО «Детская школа искусств»	-	-	Проектирование, реконструкция	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство «Физкультурно-оздоровительного центра г. Эссентуки»	Ледовая арена с трибунами, Плавательный бассейн 50 м.	Проектно-сметная документация	-	Завершение работ	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструкция объекта «Центральный стадион»	Футбольное поле – 7350 кв.м. Футбольное поле – 2400 кв.м.	Проектно-сметная документация	Завершение работ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Реконструкция объекта плавательный бассейн МБУ СШОР имени Н.А. Пономаревой	Бассейн 25 м., 6 дорожек.	Проектно-сметная документация	Завершение работ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Строительство пандуса по ул. О. Кошевого	110 метров	Проектно-сметная документация	-	Завершение работ	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в микр. «Северный-3» г. Эссентуки	1000 мест	Проектно-сметная документация	-	Завершение работ	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Строительство жилого дома для предоставления его под переселения	40 квартир	Проектно-сметная документация	-	-	Завершение работ	-	-	-	-	-	-	-



	плавательный бассейн МБУ СШОР имени Н.А. Пономаревой	бюджет											
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Строительство пандуса по ул. О. Кошевого	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	3550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в микр. «Северный-3» г. Ессентуки	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	8550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Строительство жилого дома для предоставления его под переселения граждан из ветхого и аварийного жилья	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем финансирования Программы корректируется ежегодно при утверждении бюджета и реализуется при наличии денежных средств.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в

строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость строительства здания определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

### **5. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры.**

Таблица 14

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора по годам										
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях образования, в том числе	число мест	13425	14562	14562	14562	14562	14562	14562	14562	14562	14562	14562
1.1	Обеспечение нормативной потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях	Мест/1000 человек	494	491	466	443	423	404	387	371	356	343	331
1.2	Доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, посещающих дошкольные учреждения	%	80	82	83	84	85	86	87	88	89	90	90
1.3	Обеспечение нормативной потребности населения в	Мест/1000 человек	744	812	791	771	753	735	718	702	686	671	657



3.	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта	%	35,8	35,8	35,8	35,9	35,9	36,0	36,1	36,1	36,2	36,2	36,3
3.1	Обеспечение нормативной потребности населения в плоскостных сооружениях	%	33,5	33,5	33,6	33,6	33,7	33,7	33,8	33,8	33,9	33,9	34,0

## **6. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры.**

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки. Успешная реализация демографической политики на территории города будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения. Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки:

- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;
- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания.

## **7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.**

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий, разрабатываемых муниципальными программами города Эссентуки, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Ставропольского края, реализуемых на территории города Эссентуки.

Механизм реализации мероприятий Программы предполагает:

сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;

обеспечение взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Эссентуки, участвующих в реализации Программы;

отчет в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки – исполнители программных мероприятий ежегодно, в срок до 01 февраля, предоставляют в управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки отчеты о ходе реализации Программы.

Корректировка Программы, осуществляется путем подачи соответствующей заявки отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки – исполнителя программных мероприятий управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки. Корректировка Программы осуществляется администрацией города Эссентуки путем принятия соответствующего постановления администрации города Эссентуки.

---