



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Ессентуки

04.04.2016 г.

№ 463

О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 г. № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Нестационарные объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со Схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), утвержденными настоящим постановлением Администрации города Эссентуки (далее – Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является разрешение, выданное в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в стационарном торговом объекте, в ином здании (строении), а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, определяется собственником стационарного торгового объекта (здания, строения) или земельного участка в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т.ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей) только при наличии согласования с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки и Управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

2. Назначить Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Ю.А. Лукьянченко) органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки (далее – Уполномоченный орган).

3. Назначить Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Ю.А. Лукьянченко) органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Организатор аукциона).

4. Уполномочить Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Ю.А. Лукьянченко) на заключение от имени Администрации города Эссентуки договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и выдачи соответствующих разрешений.

5. Утвердить:

5.1. Схему 1 размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.2. Схему 2 размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.3. Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.4. Положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

5.5. Единое стилевое оформление нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по архитектурно – художественному и цветовому решению (Приложение 3).

6. Поручить Управлению экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (Ю.А. Лукьянченко):

6.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров.

6.2. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, комитетом по муниципальной собственности города Эссентуки.

7. Рекомендовать:

7.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Эссентуки (П.Н. Ушкалов) обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Эссентуки (А.И.Кучерявый) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.3. ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных» (А.Я. Леонов) обеспечить контроль и надзор за соблюдением

санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

8. Признать утратившими силу постановление Администрации города Ессентуки от 01.03.2016 № 240 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Администрации города Ессентуки от 19.02.2015 № 448 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Администрации города Ессентуки от 23.09.2015 № 2309 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ессентуки от 19.02.2015 № 448 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Администрации города Ессентуки от 15.10.2015 № 2390 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Ессентуки от 19.02.2015 № 448 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

9. Общему отделу администрации города Ессентуки (М.К. Шелевей) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

10. Главному редактору газеты «Ессентукская панорама» Д.С. Чернышову опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 города Ессентуки  
 от 04.04.2016 г. № 463

## СХЕМА 1

размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Места расположения нестационарных объектов по оказанию услуг	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация) нестационарного объекта по оказанию услуг	Срок, на который нестационарный объект по оказанию услуг размещается (устанавливается)
Верхняя аллея Курортного парка (в районе спортивной площадки)	1/30 кв.м	летнее кафе (открытая площадка)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Театральная площадь (около театра со стороны ул. Кисловодская)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Район левостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий	май-сентябрь

		шоколад, мягкое мороженое (палатка)	
Центральная аллея Курортного парка (район фонтана)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Район правостороннего входа в Курортный парк	1/2 кв.м	прохладительные напитки (палатка)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	коктейли молочные, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 1 / ул. Интернациональная (на площадке напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	соки фреш (палатка)	май-сентябрь
Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь
ул. Анджиевского / ул. Семашко (район входа в парк)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная (район гостиницы)	1/2 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (палатка, тележка)	май-сентябрь
ул. Титова / пер. Базарный	1/6 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
ул. Буачидзе / ул. Лермонтова (в районе автостоянки)	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Маркова, 63	1/8 кв.м	продукция	с 15.05.2016г. по



		ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	14.05.2020г.
ул. Долина Роз, 14 (в районе ТК «Стекляшка»)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
ул. Ленина (в районе источника)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
Центральная аллея Курортного парка (в районе источника №4)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		

	4		
	5		
	6		
	7		
Центральная аллея Курортного парка (район источника №17)	3/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
район входа в Курортный парк со стороны Ж/Д вокзала	1/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
ул. Ленина (в районе источника)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
Центральная аллея Курортного парка (в районе источника №4)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
ул. Московская / ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	1/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год
Театральная площадь (со стороны ул. Советская, в районе театра)	1/10 кв.м	прокат детских машинок на аккумуляторе не более 6 штук (открытая площадка)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка	4/2 кв.м	Фото-услуги и сопутствующий	

		товар (киоск, палатка)	
	1		с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
	2		с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
	3		один календарный год
	4		один календарный год
ул. Семашко (район Грязелечебницы)	1/2 кв.м	фото-услуги (лоток, палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная (со стороны гостиницы)	1/80 кв.м.	детский игровой комплекс (открытая площадка)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/3 кв.м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	май-октябрь
Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв.м	Детский аттракцион «веломобили» не более 6 штук (открытая площадка)	май-октябрь
Центральная аллея Курортного парка (напротив источника №17)	1/20 кв.м	Детский аттракцион (оборудование надувное игровое) (открытая площадка)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка (напротив источника №17)	1/100 кв.м	Детский аттракцион (открытая площадка)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.
Центральная аллея Курортного парка (напротив кафе «Рауть»)	1/2 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная реальность» (палатка)	май-сентябрь
Театральная площадь (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная	май-сентябрь

		игра» (палатка)	
Театральная площадь (в районе театра)	1/6 кв.м	Развлекательная установка «Лазерный тир» (палатка)	май-сентябрь
Парк «Победы» (напротив сан. «Жемчужина Кавказа»)	2/10 кв.м	прокат велосипедов (открытая площадка)	май-октябрь
	1		
	2		

---

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 города Ессентуки  
 от 04.04.2016 г. № 463

## СХЕМА 2

размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)
ул. Титова / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Гагарина / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Привокзальная площадь (район остановки Ж/Д вокзал)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Вокзальная, 2 (в районе ПФ РФ)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь

ул. Энгельса, 36 (в районе остановки «Мебельная фабрика»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Пушкина / Боргустанское шоссе	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Суворовское шоссе (конечная остановка «Кол. сады»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Интернациональная/ ул. Гоголя	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Октябрьская /ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Пятигорская (конечная остановка «ст. Золотушка»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Ермолова, 98	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская,30 (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 24	1/3 кв.м	продажа кваса из	май-сентябрь

(в районе городской поликлиники)		автоцистерны (или кег)	
ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Озерная, 6	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Шоссейная, 8 (в районе ж\д перрона)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Октябрьская, 333 (в районе филиала «Сбербанк»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. О.Головченко, в районе дома № 6	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Театральная площадь (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Разумовского, 5	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка (район источника №4)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке	май-сентябрь

		(палатка, ларь низкотемпературный)	
Театральная площадь (около театра со стороны ул. Кисловодская)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Интернациональная (в районе правостороннего входа в Курортный парк)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Разумовского (у входа в Курортный парк)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/4 кв.м	мороженое, в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Анджиевского / ул. Семашко (вход в Курортный парк)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
район входа в Курортный парк со стороны Ж/Д вокзала	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 38	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул.	1/3 кв.м	выпечные изделия	один календарный год



Интернациональная, 38		собственного производства (тележка)	
ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
Привокзальная площадь (район остановки Ж/Д вокзал)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Титова/ ул. Интернациональная	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Титова, (район Почты России)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
ул. Гаевского (в районе моста)	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
Боргустанское шоссе, 7- б (район маг. «Автозапчасти»)	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
ул. Никольская /ул. Шмидта	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год

Пер. Светлый, 2	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
ул. Пушкина, в районе дома № 131	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
Центральная аллея Лечебного парка (напротив источника №4)	8/5 кв.м	картины художников собственного изготовления (открытая площадка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
пер. Пионерский, (район санатория «Виктория»)	5/6 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
ул. Ленина / ул. Семашко	24/6 кв. м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		

	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	7/6 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
ул. Разумовского, (в районе входа в Курортный парк)	1/4 кв.м	книжная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Титова (район Почты России)	1/4 кв.м	очки солнцезащитные, аксессуары	один календарный год

		(палатка)	
ул. Интернациональная, 26 (в районе торгового комплекса)	1/6 кв.м	одежда мужская, женская, детская (палатка)	один календарный год
ул. Интернациональная / ул. Кисловодская	1/2 кв.м	шары воздушные, гелиевые (открытая площадка)	май-октябрь
ул. Энгельса, 15 (в районе маг. «Арго»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Интернациональная / ул. Титова	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Энгельса (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Маркова , 76 (в районе Верхнего рынка)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 24- а (в районе городской поликлиники)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 30- а (в районе маг. «Славич»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 36- а (в районе торгового комплекса)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Кисловодская, 73 (в районе маг. «Книги»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Вокзальная, 88 (в районе маг. «Марго»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, 339 (в районе ТРЦ «Вершина»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь

«Гастрономчикъ»			
ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Долина Роз (в районе маг. «АлкоМаркет»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул.60-лет Октября,8 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ст. Золотушка (в районе кафе «У Сережи»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская (в районе ост. «Фантазия» с нечетной стороны)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Железнодорожная (в районе ж\д переезда)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Шоссейная (в районе конечной остановки)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Гаевского (в районе моста)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Озерная / ул. Первомайская	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Октябрьская, район кинотеатра «Искра»	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Королева,6 (в районе маг. ООО «Мария»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
Суворовское шоссе /ул. Буачидзе 75 (в районе ООО «Алиса»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Победы, 2/ ул. Яснополянская	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Маркова, 9-а	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
пер. Светлый, 2	1/10 кв.м	Хвойные деревья	декабрь

		(открытая площадка)	
ул. П.Шеина, 32	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. О.Головченко, в районе №6	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь
ул. Пятигорская, 116-а	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Долина Роз, 14 (в районе ТК «Стекляшка»)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. К. Маркса, (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Кисловодская, 30- а, корп. 5 (в районе ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Октябрьская в районе домов № 442- 444	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей	один календарный год (по нечетным дням)

		(тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	
ул. Энгельса, (район остановки «Мебельная фабрика»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по четным дням)
ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по нечетным дням)
ул. Кисловодская, (район городской поликлиники)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по четным дням)
ул. Кисловодская, 30- а, корп. 5 (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Пятигорская , 121 (в районе жилого комплекса)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар,	один календарный год

		специализированный автоприцеп / автотранспорт)	
ул. Долина Роз, 14	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Ленина / ул. Семашко	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	май-ноябрь
ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Ермолова, 106	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Озерная, 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
Ул. К.Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 9-а (в районе маг. ООО «Хлебторг»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры	один календарный год



		(палатка)	
пер. Ясный / ул. Набережная	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Победы 2, / ул. Яснополянская	1/6 кв.м	плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Разумовского, 5	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция Бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты»)	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 451	1/6 кв. м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. О.Головченко, в районе № 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Ермолова, 133 (в районе дет. площадки)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп. 1	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Энгельса, 36 (район остановки маршрутного такси)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
Ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Капельная, 4 (район магазина «Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Октябрьская, 450	1/6 кв.м	Бахчевые культуры	с 15 июля – по 15

(в районе маг. «Гастрономчикъ»)		(палатка)	октября
ул. Октябрьская, 339 (в районе ТЦ «Вершина»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Пушкина 112 (в районе маг. «Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Боргустанское шоссе, 4	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Кисловодская, 24 (в районе торгового комплекса)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Кисловодская, 30 а (в районе маг. «Магнит»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Титова / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Озерная, 6 (район магазина «Магнит»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
Суворовское шоссе, (конечная остановка «Коллективные сады»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ст. Золотушка, Королева, 6 (в районе магазина ООО «Мария»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
пер. Светлый, 2 (в	1/6 кв.м	Бахчевые культуры	с 15 июля – по 15

районе магазина «Продукты»)		(палатка)	октября
ул. Энгельса,15 (в районе магазина ООО «Арго»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября

---

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Ессентуки  
от 04.04.2016 г. № 463

### МЕТОДИКА

определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K * S * T}{12}$$

Где:

«А» - цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

«К» - стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 г. №1380;

«S» - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м<sup>2</sup>);

«Т» - период размещения объекта (месяцев).

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

С. В. Мищенко

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Эссентуки  
от 04.04.2016 г. № 463

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей города Эссентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города Эссентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшение санитарного состояния города Эссентуки.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. При проведении на территории города Эссентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно - массовых, акции главы города «Овощи к подъезду» и иных мероприятий может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

## 2. Основные понятия.

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: павильоны, киоски; временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

мобильный киоск (автоприцеп), автолавка – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой транспортные средства, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

автоцистерна (изотермическая емкость) – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив (квас и др.);

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее - схема), а также без договорных отношений с Уполномоченным органом;

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры, размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по

предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

### 3. Требования к Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по



предоставлению услуг) на территории города Ессентуки (далее - схемы) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 №87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из схем является основанием для выдачи разрешения (заключения договора) на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в выдаче разрешения (в заключении договора) на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением Администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию ([www.stavcomtl.ru](http://www.stavcomtl.ru)) и на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденные схемы Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в течение десяти дней направляет в адрес комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В схемы включаются:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;
- назначение (специализация) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается),

предусматривается дата начала и дата окончания размещения каждого из торговых объектов.

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

#### 4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг). Реализация разноименного товара не допускается.

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются разрешением или договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Эссентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг) – внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования – определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение).

4.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить соблюдение стилового оформления нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии с эскизами объектов по архитектурно-художественному и цветовому решению.

4.12. Не допускается размещать нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), не отвечающие требованиям архитектурного решения.

4.13. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.14. Архитектурное решение определяется реализуемой группой товаров, предусмотренной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), порядком выдачи разрешений, или указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

4.15. При осуществлении торговли сувенирной продукцией и изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг) размеры используемого торгового прилавка не должны превышать размеров, утвержденных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

4.16. Требования к осуществлению торговли изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

Ассортиментный перечень изделий художественного промысла, разрешенных к реализации в курортной зоне города – живопись и картины профессиональных художников.

Уличная торговля изделиями художественного промысла (собственного изготовления) в местах, установленных схемой, осуществляется физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в г. Ессентуки, при наличии:

- разрешения, выданного Уполномоченным органом или договором, заключенным по результатам аукциона;
- договора на санитарную очистку территории мест торговли и (или) на вывоз ТБО.

Требования к реализации изделий художественного промысла:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующими торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на рабочем месте и на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.). Весь товар должен располагаться на выставочных штативах.

При несоблюдении установленного порядка продажи изделий художественного промысла разрешение на торговлю подлежит аннулированию.

4.17. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса, расположенным в верхней части объекта.

Размещение рекламных щтендеров запрещено.

4.18. Площадка для размещения летнего кафе должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования только готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание и не может превышать 22 часов.

Для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда и приборы, разрешенные в установленном порядке.

4.19. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются на штендере для ознакомления участников.

## 5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки допускается только при наличии разрешения на установку таких объектов, выданного Управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии со схемами размещения.

5.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

Решение об организации и проведении аукциона принимает Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (далее – Уполномоченный орган, организатор аукциона).

5.2.1. Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Разрабатывает и утверждает аукционную документацию (унифицированные формы документов) в том числе форму извещения (информационного сообщения) с приложениями, форму заявки на участие в

аукционе с приложениями, проект договора и размещает их на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в печатном издании «Эссентукская панорама».

Определяет начальную (стартовую) цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Устанавливает «шаг аукциона». Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой формирования начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (стартовой цены).

Формирует аукционную комиссию, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии и ответственного за ведение протоколов. Осуществляет замену членов комиссии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Состав комиссии утверждается приказом.

Принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе, выдает расписки в их получении по просьбе претендентов.

Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

Присутствует при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрении заявок и уведомляет претендентов о принятом комиссией решении.

Проводит аукцион в присутствии комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Вправе отказаться от проведения торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

По запросу претендентов представляет разъяснения положений аукционной документации.

Ведет протоколы: рассмотрения заявок и проведения аукциона.

Осуществляет хранение документов о проведении аукционов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

#### 5.2.2. Аукционная комиссия.

Комиссия состоит из председателя и членов комиссии. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее чем 5 человек.

Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения

необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками претендентов, рассмотрение заявок, принятие решений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, действующим законодательством.

5.2.3. Требования к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

1) об уполномоченном органе, организаторе аукциона, принявшем решение о проведении торгов (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);

2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;

3) о предмете и порядке проведения торгов, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

вид нестационарного торгового объекта;

специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

4) начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) порядок и срок представления аукционной документации;

6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;

7) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

8) дату окончания рассмотрения заявок;

- 9) дату, время и место проведения аукциона;
- 10) "шаг аукциона";
- 11) срок заключения договора после проведения аукциона;
- 12) возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 13) требования к содержанию и уборке территории.

Извещение (информационное сообщение) размещается организатором торгов в газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона, не менее чем за 20 календарных дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе от претендентов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок, известив при этом претендентов, уже подавших заявки.

#### 5.2.4. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 5.2.3. настоящего Положения;
- 2) требования к нестационарным торговым объектам, установленные архитектурным решением и настоящим Положением;
- 3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 5) срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.
- 6) порядок рассмотрения заявок, порядок допуска к участию в аукционе и основания для отказа в допуске;
- 7) порядок проведения аукциона.

#### 5.2.5. Порядок приема заявок.

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после размещения извещения об аукционе на сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в газете.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) для юридических лиц:
  - заявка (установленного образца);
  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента));



- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;

- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения;

- справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;

- опись представленных документов.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- заявка (установленного образца);

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия паспорта с 1 по 4 страницы;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;

- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения;

- справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;

- опись представленных документов.

в) для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):

- заявка (установленного образца);

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности и (или) ином праве физических лиц, не превышает максимального размера,

установленного в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;

- справка, выданная органом местного самоуправления о наличии личного подсобного хозяйства;
- копия паспорта с 1 по 4 страницы;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветное оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
- опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5.2.5. настоящего Положения.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

#### 5.2.6. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели либо физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

#### 5.2.7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок. Заявки должны быть рассмотрены комиссией за два рабочих дня до аукциона.

Аукционная комиссия отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;

несоответствия предполагаемых к установке лотка, палатки, автофургона, торгово – технического оборудования и т.п. эстетическим и (или) архитектурным требованиям.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.2.7. настоящего Положения оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов,

информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

#### 5.3.8. Проведение аукциона и определение победителя.

Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес) объекта;
- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона - Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

В течение 2 дней после утверждения протокола организатор аукциона размещает протокол на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;
- 2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку;
- 3) участник аукциона, выигравший торги, уклонился от подписания протокола о результатах торгов.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

## 6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город - курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.2. В течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона (рассмотрения заявок, если аукцион не состоялся) на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки до заключения договора победителем аукциона (единственным участником) на счет

Уполномоченного органа вносится оплата за право на заключение договора в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

6.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие:

вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта;

типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии);

цену права на заключение договора, по итогам аукциона;

сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;

и передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Вместе с экземплярами договора выдаются «Направления» (установленного образца) для заключения необходимых договоров, а именно:

- для сезонной торговли квасом: договор на вывоз ТБО;

- для торговли плодоовощной продукцией и бахчевыми культурами: согласование ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на вывоз ТБО;

- для торговли сувенирной продукцией, изделиями художественного промысла, книжной продукцией, картинами художников: договор на санитарную очистку территории места торговли – утилизация и вывоз ТБО;

- для сезонной торговли мороженым: договор на вывоз ТБО, согласование ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- для торговли соснами и елями: договор на вывоз ТБО;

- для оказания услуг по реализации экскурсионных билетов: договор на санитарную очистку территории места торговли или вывоз ТБО;

- для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов: договор на вывоз ТБО;

- для организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- для торговли выпечными изделиями собственного производства: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли воздушными и гелиевыми шарами: договор на вывоз ТБО;

- для размещения иных нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, включенных в схему: договор на вывоз ТБО.

6.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта со дня подписания и предоставления протокола проведения – с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подтверждение факта зачисления на его счет платы за заключение договора в полном объеме, и копии заключенных договоров, перечисленных в п. 6.4. подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола о проведении аукциона (рассмотрения заявок, в случае если аукцион не состоялся).

6.7. Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение восьми рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;

- не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки, до заключения договора и не представил копии заключенных договоров, согласно п. 6.4.);

- Уполномоченный орган не получит подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора в срок с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

6.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение трех дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право заключения договора в размере указанном в протоколе и заключить договоры, согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4.;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

В случае признания второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

- третьего участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Третий участник аукциона в течение трех дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет Уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере, указанном в протоколе и заключить договоры, согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор с третьим участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Третий участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4.;



- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго (третьего) участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение провести по данному лоту повторный аукцион.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

6.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

6.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона в порядке, установленном настоящим Положением на срок, установленный в схеме размещения нестационарных торговых объектов, но не более 1 года.

6.11. Организатор аукциона ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов, принимает все меры по надлежащему исполнению предпринимателем условий договора.

6.12. После заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в течение 5 рабочих дней выдается разрешение на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Разрешение оформляется на бланке единого образца, подписывается руководителем Уполномоченного органа и заверяется печатью.

Типовую форму разрешения разрабатывает и утверждает Уполномоченный орган.

Разрешение не выдается, а место передается другому заявителю в случае, если договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) не подписан двумя сторонами.

Отказ в выдаче разрешения по результатам рассмотрения заявления должен быть оформлен Уполномоченным органом и выдан заявителю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

6.13. Заключенный договор и разрешение на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заверенная печатью и/или подписью предпринимателя.

По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в течение трех дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

## 7. Порядок размещения нестационарных объектов после выдачи заключения договоров и разрешений.

7.1. После установки нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта.

7.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положения, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта.

7.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

7.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовых актов составляется акт обследования, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

## 8. Досрочное прекращение действия разрешения (договора).

8.1. Действие разрешения (договора) прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади) нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения (договора) направляет победителю аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия разрешения (договора) нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия разрешения (договора) на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

8.2. В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия разрешения (договора) на его размещение или досрочном прекращении действия разрешения (договора), а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Ессентуки.

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

С.В. Мищенко

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
города Эссентуки  
от 04.04.2016 г. № 463

**ЕДИНОЕ СТИЛЕВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**  
нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению  
услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности  
города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на  
которые не разграничена  
по архитектурно – художественному и цветовому решению

