



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2020 г.

г. Ессентуки

№454

О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 24.07.2018г. № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст., Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения,

оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города, администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 8 «Критерии определения победителя конкурса» Положения о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, изложив его в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучкова Н.А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки (Радинская Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Исполняющий обязанности
Главы города Эссентуки

Е.В.Герасимов

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 03.04.2020 г. № 454

8. Критерии определения победителя конкурса

8.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией, а именно:

8.1.1. Технические характеристики объекта – устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:

- участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;
- участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;
- участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;
- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

8.1.2. Благоустройство площадки:

- участнику конкурса, предложившему установку элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.), присваивается 1 балл;
- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

8.1.3. Инвестиционное предложение:

- участнику конкурса, предложившему максимальную цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот, присваивается 3 балла;
- участнику конкурса, предложившему вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот, присваивается 2 балла;
- участнику конкурса, предложившему третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот, присваивается 1 балл;
- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

8.1.4. Отечественный товаропроизводитель:

- участнику конкурса, имеющего в наличии документы, подтверждающие статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества), присваивается 1 балл;
- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

8.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к

реализации.

8.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

8.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

8.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

8.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

8.7. Размер оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения платы по

договору на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки (приложение № 5 к настоящему Постановлению).

8.8. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

8.9. Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

Н.Н.Попова