



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г.Ессентуки

02.02.2016

№ 76

О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на территории города Ессентуки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города Ессентуки, согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города Ессентуки, согласно приложению 2.
3. Утвердить Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, согласно приложению 3.
4. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Ессентуки в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

СОСТАВ

Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города
Эссентуки

Павлов Сергей Викторович	Председатель Комиссии, председатель Комитета по муниципальной собственности города Эссентуки
Толстов Евгений Александрович	Заместитель председателя, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
Бекетова Анна Николаевна	Секретарь Комиссии, специалист 1 категории отдела по имуществу Комитета по муниципальной собственности города Эссентуки

Члены Комиссии:

Дусев Вадим Сергеевич	Заместитель заведующего отделом правового обеспечения Администрации города Эссентуки
Савченко Дмитрий Сергеевич	Заведующий отделом по муниципальному контролю и правовому обеспечению Комитета по муниципальной собственности города Эссентуки
Сенько Владимир Степанович	Главный инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

С.В. Мищенко

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города
Эссентуки

1. Общие положения

1.1. Комиссия по борьбе с самовольной застройкой на территории города Эссентуки (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-экспертным органом при Администрации города Эссентуки, осуществляющим рассмотрение вопросов о сносе самовольных построек в случае создания или возведения их на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных вопросов, отнесенных федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и настоящим Положением к ее компетенции.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Эссентуки.

2. Цель деятельности и полномочия Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является ликвидация самовольных построек на территории города Эссентуки.

2.2. Для достижения указанной цели Комиссия обладает следующими полномочиями:

- 1) рассмотрение материалов, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, о выявленных объектах, отвечающих признакам самовольной постройки, указанным в пункте 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) проведение осмотра объектов самовольной постройки;
- 3) направление запросов в федеральные государственные органы, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления города Эссентуки, а также иные организации и учреждения;
- 4) дача рекомендации Администрации города Эссентуки о принятии решения о сносе самовольной постройки в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3. Структура и организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Эссентуки.

3.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет организацию и общее руководство деятельностью Комиссии, планирует работу Комиссии, председательствует на заседаниях, подписывает решения и протоколы заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

3.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.8. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя считается решающим.

3.9. В случае необходимости Комиссией может быть принято решение о назначении выездного осмотра объектов самовольной постройки.

3.10. По итогам заседания Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о рекомендации Администрации города Эссентуки принять решение о сносе самовольной постройки в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- о рекомендации Администрации города Эссентуки принять меры по сносу самовольной постройки в судебном порядке;

- об отсутствии оснований для принятия вышеуказанных решений.

3.11. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем.

3.12. Решения, принятые на заседание Комиссии направляются в Администрацию города Эссентуки с прилагаемыми документами.

3.13. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией города Эссентуки.

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

С.В. Мищенко

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее - самовольная постройка).

2. Самовольные постройки выявляются должностными лицами Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее - УАиГ) на основании:

- результатов осмотров и обследований территорий города Эссентуки;
- проведения проверок по обращениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам архитектуры и градостроительства;
- обращений и предписаний органов прокуратуры, иных государственных органов и уполномоченных лиц;
- решения суда об отказе в признании права собственности на самовольную постройку, вступившего в законную силу.

3. Осмотр самовольной постройки, при наличии признаков, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, оформляется актом, составленным специалистами УАиГ, в котором указывается: дата и место составления акта; место расположения, описание, фототаблица с изображением самовольной постройки; сведения о

лице, осуществившем самовольную постройку (в случае наличия), правообладателе земельного участка (в случае наличия).

Копия акта осмотра самовольной постройки направляется УАиГ в течение 10 дней в Комиссию по борьбе с самовольной застройкой на территории города Эссентуки (далее-Комиссия).

4. Комиссия устанавливает наличие оснований для принятия одного из решений:

- о рекомендации Администрации города Эссентуки принять решение о сносе самовольной постройки в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- о рекомендации Администрации города Эссентуки принять меры по сносу самовольной постройки в судебном порядке;

- об отсутствии оснований для принятия вышеуказанных решений.

5. Решение о сносе самовольной постройки принимается Администрацией города Эссентуки путем принятия правового акта, на основании решения Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города Эссентуки.

Проект правового акта Администрации города Эссентуки о сносе самовольной постройки подготавливается должностными лицами УАиГ.

6.1. В срок не позднее 7 календарных дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, УАиГ направляет лицу, осуществившему самовольную постройку (способом, обеспечивающим подтверждение получения), решение о сносе, оформленное в виде письма УАиГ, содержащего срок для сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии правового акта Администрации города Эссентуки.

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением к настоящему Положению.

6.2. В срок не позднее 7 календарных дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, УАиГ обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте Администрации города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

7. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, УАиГ в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе обеспечивает:

- опубликование в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на официальном сайте Администрации города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

8. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после истечения срока, указанного в решении о сносе, не выполнило требование о добровольном освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки или не обратилось в суд с иском о признании за ним права собственности на самовольную постройку, УАиГ обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки, находящейся на территории городского округа – города Эссентуки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после осуществления УАиГ мероприятий, указанных в пункте 7 настоящего Положения, не выявлено, УАиГ не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе такой постройки, обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки, находящейся на территории городского округа – города Эссентуки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. В случае, указанном в пункте 9 настоящего Положения, самовольная постройка подлежит сносу за счет средств бюджета города Эссентуки.

11. УАиГ вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом самовольной постройки с лица, осуществившего самовольную постройку, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами
администрации

города

Эссентуки

С.В. Мищенко

Срок сноса самовольной постройки

№ п/п	Высота самовольной постройки	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой		
		менее 500 кв.м.	от 500 до 1000 кв.м.	более 1000 кв.м.
1	Менее 5 метров	30 дней	45 дней	50 дней
2	От 5 до 10 метров	45 дней	50 дней	60 дней
3	От 10 до 15 метров	50 дней	60 дней	75 дней
4	От 15 метров и более	65 дней	75 дней	от 90 дней
