

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

03.08.2023

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 06.07.2023 года № 852, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040303:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Леонов Валерий Витальевич
2	Волгунов Сергей Львович
3	Радько Андрей Александрович
4	Волгунова Ольга Вячеславовна
5	Забуга Анатолий Ефимович
6	Джамелошвили Аврам Константинович
7	Леонов Альберт Петрович
8	Летов Мурат Вячеславович

Куликов И.И. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 03.08.2023 в 16-00 проводятся публичные слушания по

проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040303:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» от 20.07.2023 г. № 28.

Заявитель Леонова М.Г. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040303:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, в части: уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны до 0 м, с западной стороны до 1,5 м; увеличения торговой площади до 550,5 кв.м в целях строительства магазина. Предлагаю выслушать замечания и предложения.

Радько А.А.- В соответствии с проектом, высота здания будет не выше 6,5 м с учетом двускатной крыши, здание будет одноэтажным, парковка размещается в границах земельного участка, количество парковочных мест соответствует площади магазина. Нормы инсоляции соблюдены. Фундамент будет ленточный, без углубления, без подвала.

Волгунов С.Л. – Мой дом саманный, очень старый, расположен на расстоянии менее 1 м от границ земельного участка. В эскизном проекте, который мне предоставил застройщик, проектируемое здание – одноэтажное, отступы от принадлежащего мне земельного участка составляют 1,5 м. Если все сказанное представителем застройщика Радько А.А. совпадает с итоговым исполнением проекта, то я не против.

Красковский Д.В. – на публичных слушаниях рассматривается вопрос об уменьшении отступов от границ земельного участка. Отступы от границ земельного участка не поменяются. Разрешение на строительство будет выдаваться позже. При выдаче разрешения на строительство будет учитываться количество парковочных мест в соответствии с площадью магазина.

Леонов А.П. – хочу отметить, что добавится много рабочих мест, будут отчисления налогов в бюджет города.

Куликов И.И. - Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 03.08.2023 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль