

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5

29.06.2023 г.

16-40

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 13.06.2023 г. № 752, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, дом 288».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УаиГ г. Эссентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УаиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УаиГ г. Эссентуки.

### УЧАСТНИКИ:

| №  | ФИО                           |
|----|-------------------------------|
| 1. | Юшко Александр Сергеевич      |
| 2. | Юшко Арина Викторовна         |
| 3. | Юшко Вероника Александровна   |
| 4. | Юшко Владислава Александровна |
| 5. | Омарова Светлана Николаевна   |

Куликов И.И.: «Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 29.06.2023 в 16-40, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 288» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» 22.06.2023 г. № 24.

Заявитель Новрадов А.А. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 288 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны до 2,1 м; с южной стороны до 1,35 м; с западной стороны до 1,5 м.»

Ознакомившись с проектом, участники слушаний выразили несогласие.

Юшко А.С.: «При строительстве гостиницы с испрашиваемыми отступами будут нарушены нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты. Отсутствуют парковочные места, следовательно, посетители будут парковаться на придомовой территории. Нет зоны для выброса отходов, это грозит появлением грызунов.»

Омарова С.Н.: «Мой дом расположен по границе земельного участка. При размещении здания в соответствии с представленным эскизом, дома будут стоять очень близко друг к другу, окна будут закрыты.»

Юшко А.В.: «Размещение гостиницы в границах этой территории, по моему мнению, нецелесообразно. В непосредственной близости находится автозаправочная станция.»

Куликов И.И.: «Сегодня, 29.06.2023 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 288 - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.»

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль