

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

29.06.2023

16-00

Помещение: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером: 26:30:010106:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Фрунзе, 40».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

И.И.Куликов – председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Ю.В.Вострикова – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В.– исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Турышева Наталья Сергеевна

Куликов И.И. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня 29.06.2023 года в 16-00 проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером: 26:30:010106:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Фрунзе, 40, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 13.06.2023 № 750.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний был размещены в газете «Ессентукская панорама» № 24 от 22.06.2023 года.

Заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером: 26:30:010106:3У1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40 «для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1).

Турышева Н.С. – Хочу уточнить, может ли правообладатель земельного участка, в отношении которого сейчас проводятся слушания, снести существующее строение и построить новый дом по границе с моим земельным участком, расположенным по соседству?

Красковский Д.В. – Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Фрунзе, 40 находится в территориальной зоне «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки». Слушания, которые проводятся сегодня, направлены на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид «для индивидуального жилищного строительства» в целях последующего заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Куликов И.И. – Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в Комиссию не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 29.06.2023 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером: 26:30:010106:3У1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40 состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль