

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

21.12.2022

14-00

Место, дата и время проведения: Ставропольский край, город Эссентуки, улица Кисловодская 11, здание Детской школы искусств, 01.12.2022, 15-00.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О внесении изменений в постановление администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия):

1) Куликов И.И. – председатель Комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УаиГ г. Эссентуки);

2) Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УаиГ г. Эссентуки;

3) Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

4) Красковский Д.В.– исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

5) Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

6) Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

7) Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УаиГ г. Эссентуки.

Представители проектной организации ООО «Геоверсум» г. Ставрополь:

8) Гришин В.В.- архитектор ООО «Геоверсум»;

Участники публичных слушаний:

9) Силин М.А.;

10) Леонов В.В.;

11) Радько А.А.;

12) Гусев А.А.;

13) Аванесов А.А.

Вступительное слово председателя Комиссии.

Куликов И.И. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня 21.12.2022 года в 14-00 проводятся публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в постановление администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края» (далее – Проект), назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 07.12.2022 № 2714.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от 31.05.2022 № 1030 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515) и внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденный решением Думы города Эссентуки от 24.04.2019 № 34», ст. 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 № 58-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала были размещены в газете «Эссентукская панорама» № 48 от 08.12.2022, № 49 от 15.12.2022 года, на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки Ставропольского края (<https://essentuki-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Цель разработки и задачи проекта.

Доклад представителя проектной организации ООО «Геоверсум» г. Ставрополь Гришина В.В. о проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в процессе подготовки проекта и проведения публичных слушаний по проекту в письменном виде.

1) Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010205:1, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Баталинская, 9 на территориальную зону К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10

этажей с деловыми и коммерческими функциями» в целях реализации проекта строительства нового современного спального корпуса санатория «Шахтер».

Заявитель: ОАО санаторий «Шахтер»;

2) Внести в регламент территориальной зоны ИТ-4 вид разрешенного использования – «электронная промышленность» (код – 6.3.3) в целях реализации крупномасштабного инвестиционного проекта «Производство отечественной радиоэлектронной продукции».

Заявитель: Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Устных предложений и замечаний от участников публичных слушаний на поступало.

Заключительное слово председателя Комиссии:

Куликов И.И. - Сегодня, 21.12.2022 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний по Проекту, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама», на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края (<https://essentuki-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Ессентуки для принятия решения об утверждении Проекта/ об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

Председатель Комиссии –
начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии –
ведущий специалист Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

Е.Ю.Смоль