



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

21 мая 2025 г.

№ 47

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 9 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Ессентуки по бюджету и муниципальной собственности.

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно политической газете «Ессентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Думы
города Ессентуки

А.А. Задков

Глава города Ессентуки

В.В. Крутников

Приложение
к решению Думы
города Ессентуки
от 21 мая 2025 г. № 47

Порядок
определения цены земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки
Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, если иное не установлено федеральными законами и законами Ставропольского края.