

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Совета города Эссентуки «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа город - курорт Эссентуки»

На основании пункта 3.3 плана работы Контрольно-счётной палаты пп.2 п.1 статьи 8, Положения «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки» Контрольно-счётной палатой проведена финансовая экспертиза проекта нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки вх. 07.11.2014 № 3853 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа город - курорт Эссентуки» (далее – проект нормативного правового акта)».

Установлено, что проект нормативного правового акта разработан в целях реализации Федерального закона от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», который ввел главу 32 «Налог на имущество физических лиц».

1) В соответствии с пунктом 4 статьи 406 «Налоговые ставки» Налогового кодекса РФ, ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов). Частью 2 п. 1 данной статьи определены пределы, в которых могут устанавливаться ставки налога.

В представленном проекте предлагаются следующие ставки налога:

- 1) до 300 000 рублей включительно – составит 0,1 %;
- 2) свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно - составит 0,3 %;
- 3) свыше 500 000 рублей – составит 1,5 %;

Изменена только налоговая ставка, устанавливаемая свыше 500 000 рублей, с 1% на 1,5%. В соответствии с данной статьей, ставка предлагается в следующих пределах - свыше 0,3 до 2,0 процента включительно. Данное увеличение ставки произведено в рамках статьи 406 Налогового кодекса РФ.

2) Устанавливается налоговая ставка исходя из кадастровой стоимости по объектам налогообложения, включенным в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской

Федерации и абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налогообложения будет составлять – 1,5 %.

Согласно ст. 380 Налогового кодекса РФ, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

Пунктом 1.1. данной статьи установлено, что в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать следующих значений:

1) для города федерального значения Москвы: в 2014 году - 1,5 процента, в 2015 году - 1,7 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента;

2) для иных субъектов Российской Федерации: в 2014 году - 1,0 процента, **в 2015 году - 1,5 процента**, в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

Таким образом, установление ставки в размере 1,5 % в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость в проекте решения в п. 2.2., является правомерным.

Вывод

В результате проведенной экспертизы представленного проекта решения Совета города Эссентуки Контрольно-счетная палата города Эссентуки установила, что представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормам Налогового кодекса РФ (глава 32 часть вторая) а также Уставу муниципального образования городского округа город -курорт Эссентуки и считает возможным предложить Совету города Эссентуки рассмотреть и утвердить представленный проект решения Совета города Эссентуки

Председатель

Г.Н. Левина