

Заключение
на Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2021 год

Заключение по итогам деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2021 год, в соответствии с п.5 ч.2 ст.9 Закона 6-ФЗ, п.5 ч.1ст.8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки утверждённого Решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 №113 «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки», пунктом 2.6 «Плана работы Контрольно-счётной палаты Города Эссентуки на 2022 год», утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счётной палаты города Эссентуки от 28.12.2021 №16.

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия – выполнение прогнозного плана приватизации имущества в 2021 году

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2021 год представленный Главой города Эссентуки.

Объект экспертно-аналитического мероприятия – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

Проверяемый период: 2021 год.

Начало проведения экспертно-аналитического мероприятия: 04 марта 2022

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие приватизированного муниципального имущества в 2021 году, прогнозируемому плану приватизации имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утвержденному решением Совета города Эссентуки от 25 февраля 2011 г. № 11 (далее – Положение, решение).

Муниципальное имущество, приватизация которого не состоялась в 2020 году, подлежало приватизации в 2021-2022 году.

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 год, утвержденным решением Думы города

Ессентуки от 01.10.2020 года № 7 с изменениями (далее по тексту – программа приватизации муниципального имущества на 2021 -2023 год) планировалось к приватизации 35 объектов.

Программа приватизации муниципального имущества на 2021-2023 год в течение года изменялась и дополнялась 2 раза (Решения от 24.03.2021 год № 18 один объект, от 22.09.2021 год №67 один объекта).

В силу статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» федерального закона к числу способов приватизации имущества относятся:

- продажа имущества на аукционе, где объект приватизации может быть продан по максимальной цене;
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа имущества без объявления цены.

Последние два способа приватизации применяются в случае, если имущество не удалось реализовать по максимально возможной цене на торгах, то есть на аукционе. Причем начальная цена приватизируемого имущества (и здания, и земельного участка) при продаже посредством публичного предложения может быть снижена до 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась. При продаже имущества таким способом цена зависит от предложения покупателя и минимальным пределом (как при продаже посредством публичного предложения) не ограничивается.

При отчуждении муниципального имущества в 2021 году использовался способ приватизации –«аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества», «конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене».

Планируемая сумма поступлений денежных средств в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2021 году утверждённая Решением Думы от 01.10.2020 №7 составляла 5 000 000 руб.

Решением Думы города Ессентуки от 21.12.2021 № 132 «О внесении изменений в решение Думы города Ессентуки от 25.11.2020 № 19 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» объем доходов от реализации муниципального имущества составил 8 000 000,0 рублей. (Приложение 3 Код бюджетной классификации РФ 000 1 14 02043 04 0000 410).

Сведения о приватизированных объектах в 2021 году.

№ п/п	Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации, способы приватизации имущества	Площадь/протяженность кв.м/м	Адрес	Цена сделки приватизации (руб.)	Поступило в местный бюджет (в т.ч. проценты за просрочку исполнения денежного обязательства) руб.
-------	--	------------------------------	-------	---------------------------------	---

1	Сооружение электроэнергетики, наименование: линия электропередачи, кадастровый номер № 26:30:000000:3060. (Постановление администрации города Эссентуки от 20.02.2021 № 164 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества») способ приватизации - продажа на конкурсе в электронной форме	26 700 м.	г. Эссентуки, СТ «Мичуринец», Суворовское шоссе, проезд 1, 2, 3, 3А, 4, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	307 000,00	307 000,00
2	Нежилое помещение (подвал), кадастровый номер: 26:30:050219:167. (Постановление администрации города Эссентуки от 20.02.2021 № 163 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене	160,6 кв.м.	г. Эссентуки, ул. Свободы, д. 43	2 085 300,00,	2 085 300,00
3	Имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота. (Постановление администрации города Эссентуки от 18.05.2021 № 692 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене	2 120,4 кв.м.	г. Эссентуки, Боргустанское шоссе, 1	5 663 005,95	5 663 005,95
4	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 26:30:030109:205. (Постановление администрации города Эссентуки от 26.10.2021 № 1845 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене	103,2 кв.м.	г. Эссентуки, улица Октябрьская, 424	4 747 785,25 (в т.ч. НДС в сумме 791 297,54)	Поступление в 2022г.
	Итого				8 055 305,95

В соответствии с отчётом о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки, в течение 2021 года путем проведения конкурса и аукциона в электронной форме приватизировано четыре объекта недвижимого имущества. Общая сумма сделок составила 8 055 305,95 рублей.

Процент выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год составил 100,7%.

Кроме того, по заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договорам купли-продажи с рассрочкой платежа в местный бюджет в 2021 году поступлений не производилось:

Однако, на 01.01.2020 год, оплата за объект, расположенный по ул. Кисловодская, 24-а, корпус 1, произведена в сумме 829 120 рублей или на 80,49%, не оплаченный остаток на 01.01.2021 год составил – 200 880,00 рублей.

Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации	Площадь кв.м.	Адрес	Цена договора, руб.	Срок рассрочки	Поступило в местный бюджет, руб в 2021 году	Не погашенный остаток. 102000
Нежилые помещения, подвал, литер «А» (Постановление администрации города Эссентуки от 07.04.2010 г. № 577 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	99,0	ул. Кисловодская 24-а, корпус 1	1 030 000,00	5 лет	0,00	200 880,00
Итого:	99,0		1 030 000,00		0,00	200 880,00

На основании изложенного, Контрольно-счётная палата рекомендует Комитету по управлению муниципальным имуществом принять меры по взысканию задолженности в бюджет города Эссентуки за имущество расположенное по ул. Кисловодская, 24-а, корпус 1.

Председатель
Контрольно-счётной палаты
города Эссентуки

Г.Н.Левина